

CROWDLI

CROWDFUNDING FÜR IMMOBILIEN



Werden auch Sie
ZUM GANZ GROSSEN FISCH
mit **CROWDLI!**



WILLKOMMEN BEI CROWDLI –

Ihre direkte Verbindung zu Schweizer Anlageimmobilien

Wir sind CROWDLI – die Plattform für alle, die in geprüfte Schweizer Renditeimmobilien investieren möchten. Persönlich, transparent und mit einem starken Team im Hintergrund. Seit 2017 ermöglichen wir unseren Anlegerinnen und Anlegern den direkten Zugang zum Immobilienmarkt – ohne Umwege, aber mit System.

Digital investieren.

Persönlich betreut.

Gemeinsam erfolgreich.

Unser Modell? Klar und überzeugend:

Sie investieren ab CHF 25'000 in Miteigentumsanteile an sorgfältig ausgewählten Liegenschaften. CROWDLI übernimmt dabei die gesamte Organisation. Von der professionellen Objektprüfung bis zur Eigentümerversammlung. Mit festen Ansprechpartnern, regelmässiger Renditeauszahlung und der Sicherheit eines klar strukturierten Prozesses.

Was uns besonders macht?

Hinter der digitalen Plattform stehen Menschen mit Erfahrung, Fachwissen und echter Leidenschaft für Immobilien. Ein Team, das nicht nur die besten Immobilienobjekte auswählt und prüft, sondern Beziehungen auf Augenhöhe pflegt – mit unseren Kundinnen und Kunden genauso wie mit unseren Partnern.



Unsere Stärken auf einen Blick:

- » Investitionen in direkt vermietete Mehrfamilienhäuser ab CHF 25'000
- » Attraktive Ausschüttungsrenditen p. a. in Höhe von 4,5 bis 6 %
- » Anteilige Auszahlungen erfolgen quartalsweise
- » Objektwahl mit Fingerspitzengefühl und Verantwortung
- » Persönliche Ansprechpartner und transparente Kommunikation
- » Mit Anwaltskanzlei geprüfte Transaktionen
- » Liegenschaftsverwaltung durch lokale Experten
- » Inspirierende Events, die verbinden

Schauen Sie auch unseren Imagefilm,
um noch mehr
über uns zu erfahren!



CROWDFUNDING – So einfach funktioniert's

Was für Einzelne oft unerreichbar scheint, wird durch Crowdfunding möglich: direktes Miteigentum an renditestarken Schweizer Immobilien. Bei CROWDLI kombinieren wir dieses Konzept mit digitaler Effizienz und persönlicher Betreuung.

Ob bequem online von zu Hause aus oder mit individueller Beratung bei uns im Büro – Sie entscheiden, wie wir vorgehen. Der Weg zum Miteigentum an Ihrer Renditeimmobilie ist flexibel, transparent und sicher.

Und so läuft der Prozess Schritt für Schritt:

1. Registrieren & verifizieren

Der erste Schritt, um ein CROWDLI zu werden, ist einfach: Sie eröffnen Ihren persönlichen Account – mit E-Mail oder Social-Media-Login. Nach Eingabe Ihrer Angaben verifizieren wir Ihr Profil. Das sorgt für Sicherheit und ist die Grundlage für alle späteren Vertragsunterlagen.

2. Immobilie auswählen & Unterlagen prüfen

Jetzt wird's konkret: Sie wählen Ihre bevorzugte Immobilie aus – ganz nach Ihren Zielen. Zu jedem Objekt finden Sie transparente Unterlagen wie Grundbuchauszug, Mieterspiegel und Wertgutachten. Auch die erwartete Ausschüttungsrendite wird detailliert aufgeschlüsselt.

3. Investitionsbetrag bestimmen & Investition tätigen

Wählen Sie den Betrag, den Sie investieren möchten. Bereits ab CHF 25'000 können Sie mitmachen. Die gesamte Investition erfolgt online und übersichtlich – inklusive aller relevanten Informationen zur Ertrags- und Kostenstruktur.

4. Vertragsunterlagen unterzeichnen & beglaubigen

Nach Ihrem Investitionswunsch senden wir Ihnen alle Unterlagen zur Unterschrift nach Hause. Sie können die Dokumente in Ruhe prüfen und anschliessend Ihre Vollmacht beglaubigen lassen. Alle Dokumente senden Sie dann mit dem Couvert zurück. Den Fortschritt sehen Sie jederzeit in Ihrem persönlichen Account.

5. Investitionsbetrag überweisen

Sobald alle Unterlagen geprüft und bestätigt wurden, erhalten Sie die Kontodaten für die Einzahlung Ihrer Investition. Der Investitionsbetrag ist innerhalb von 5 Tagen zu überweisen. Sollte das Crowdfunding nicht erfolgreich sein, wird Ihnen das Geld selbstverständlich vollständig zurückerstattet.

6. Miteigentümer werden & Rendite erhalten

Ist die Crowd komplett, wird der Kauf der Liegenschaft vollzogen durch den bevollmächtigten Anwalt mit anschliessendem Grundbucheintrag Ihres Namens und Ihrer Wertquote. Ab jetzt sind Sie offizieller Miteigentümer und erhalten alle 3 Monate Ihre Ausschüttungsrenditen. Und natürlich einen vollständigen Investorenordner inklusive Grundbuchauszug.

Bewirtschaftung | Vermarktung – Ihr Partner in der Ostschweiz 



Wenn Persönlichkeit und Erfahrung zählen

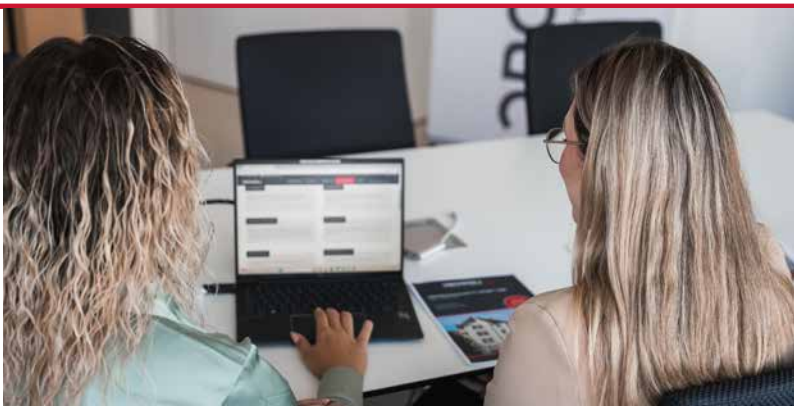
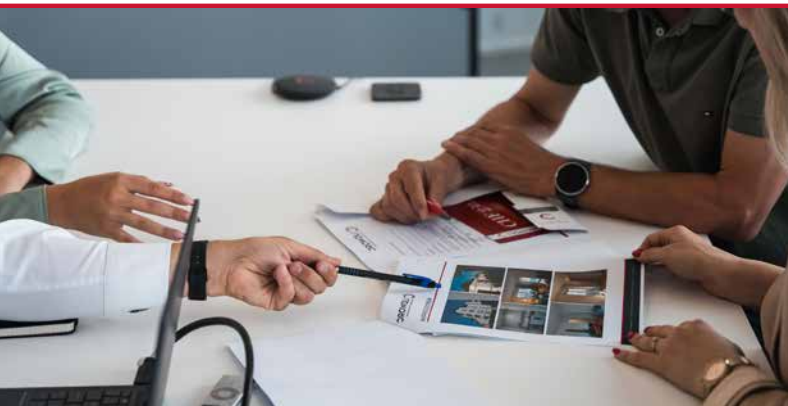
EGELI Immobilien AG
Teufener Strasse 36 | 9000 St. Gallen | 071 221 11 77 | egeli-immobilien.ch

 Mitglied der EGEI Gruppe | egeli.com

Sie möchten
mehr erfahren
oder direkt einsteigen?

Wir sind für Sie da –
online oder vor Ort.





— IHRE VORTEILE MIT CROWDLI auf einen Blick



AUSWAHL

Jede Immobilie durchläuft einen strengen 100-Punkte-Check – geprüft durch unser Team der finanzierenden Bank und einen externen Gutachter.



RENDITE

Quartalsweise Ausschüttung aus den Mieteinnahmen – plus jährlicher Überschuss.



SICHERHEIT

Sie werden als Miteigentümer namentlich mit Ihrer Wertquote im Grundbuch eingetragen – ganz ohne anonyme Gesellschaftskonstrukte.



MITSPRACHE

Ein echtes Mitspracherecht: Bei der jährlichen Miteigentümerversammlung entscheiden Sie mit.



KOSTENTRASPARENZ

Keine versteckten Gebühren: Alle Drittkosten sind in der Abwicklungsgebühr von 0,6 % exklusive MwSt. enthalten. Hinzu kommt Vermittlungshonorar in Höhe von 3 % exklusive MwSt. für CROWDLI.



REGIONALITÄT

Die Objektbetreuung erfolgt durch lokale und externe Liegenschaftsverwaltungen – für kurze Wege und klare Zuständigkeiten.



VOLLE TRANSPARENZ

Alle Kosten, Erträge und Unterlagen sind jederzeit einsehbar – einfach und nachvollziehbar.



WERTENTWICKLUNG

Sie profitieren direkt von einer positiven Wertentwicklung der Immobilie.



PERSÖNLICHE BERATUNG

Online investieren oder persönlich beraten lassen – beides ist jederzeit möglich. Wir sind für Sie da, auch nach dem Kauf.



FACHKOMPETENZ

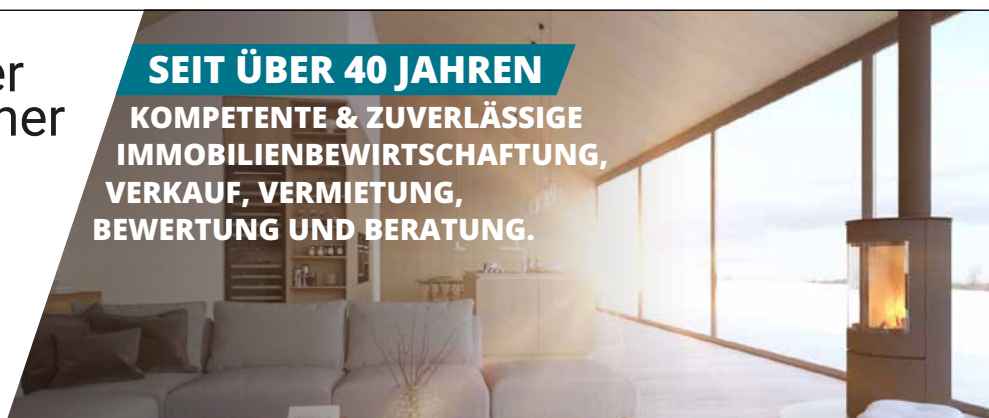
Unser erfahrenes Team vereint Immobilienwissen mit Investment-Know-how – für Ihre sichere Kapitalanlage.



Zoller Partner AG
Marktgasse 3, 9500 Wil
☎ 071 929 50 50
✉ info@zollerpartner.ch

www.zollerpartner.ch

SEIT ÜBER 40 JAHREN
KOMPETENTE & ZUVERLÄSSIGE
IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG,
VERKAUF, VERMIETUNG,
BEWERTUNG UND BERATUNG.



REFERENZEN



Mehrfamilienhaus in Seenähe.



Moderner Kindergarten
im schönen Saland.



Charmantes Wohn- und Geschäftshaus
mit Gewerbeinheit und verschiedenen
Wohnungstypen an zentraler Lage im
Quartier Heiligkreuz, St. Gallen.



Moderne, renditestarke Liegenschaft
von 2016 mit 8 hellen Wohnungen und
Blick ins Grüne im familienfreundli-
chen Wattwil.



**Wo Immobilien mehr sind
als ein paar Quadratmeter.**

Wir sind Ihre ideale Partnerin für
Immobilien in der Ostschweiz,
mit Herz und Kompetenz.

www.marthaler-immobilien.ch

Bewirtschaftung **Erstvermietung** **Kauf / Verkauf**
Realisierung **Investmentberatung**



**Ihre Immobilie ist bei uns
in den besten Händen.**

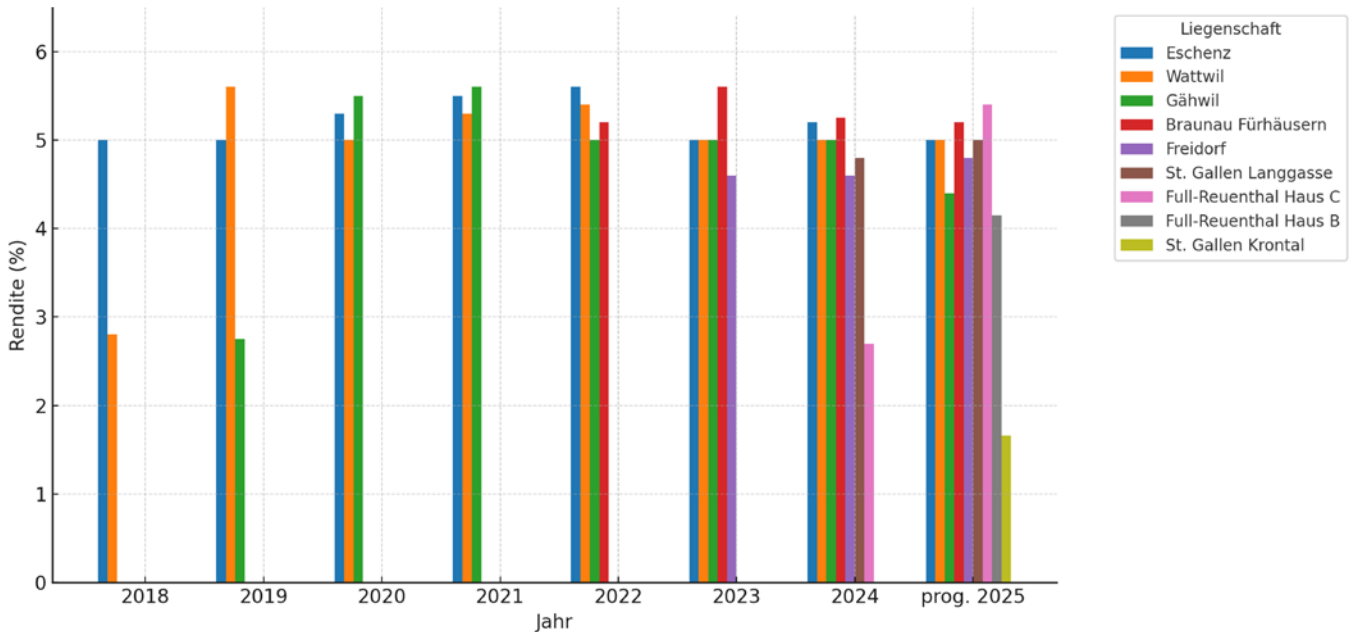
Wir sind Ihre verlässliche Partnerin für
Immobilien in der Bodensee- & Rheinregion.
Persönlich, engagiert und vertrauensvoll.

www.muellerspecht.ch

Kauf / Verkauf **Analyse** **Bewirtschaftung**
Realisierung **Investmentberatung**



Ausschüttungsrenditen p. a. 2018–2025



DAS SAGEN UNSERE KUNDEN



Als Privatinvestorin war es mir wichtig, mit einem überschaubaren Betrag in Höhe von CHF 25'000 meine erste Investition in Immobilien zu tätigen. Ich fühlte mich bei CROWDLI bestens aufgehoben. Dank der sorgfältigen Prüfung der Liegenschaft inklusive externem Liegenschaftsgutachten wurde mir schnell klar, dass nur geeignete Objekte angeboten werden. Der gesamte Investitionsprozess war klar strukturiert und transparent. Meine offenen Fragen wurden schnell durch das Team von CROWDLI beantwortet. Ich erhalte nun zuverlässig alle drei Monate die prognostizierte Ausschüttungsrendite und freue mich, die übrigen Miteigentümer auf der nächsten Miteigentümerversammlung wiederzusehen.

Für mich war das eine rundum positive Erfahrung – professionell, sicher und persönlich begleitet!

Mit CROWDLI habe ich meine Pensionskassengelder sinnvoll und nachhaltig in Mehrfamilienhäuser angelegt. Durch die Investitionen in mehrere Objekte bin ich jetzt hervorragend diversifiziert und erhalte planbare Ausschüttungen in meinen goldenen Jahren. Durch den Grundbucheintrag ist sichergestellt, dass meine Nachkommen mit meinem Ableben eine sinnvolle Investition erben. Besonders schätze ich den Kontakt mit den Mitarbeitern von CROWDLI. In ihrer Funktion als Eigentümervertreter beaufsichtigen sie die lokalen Liegenschaftsverwaltungen. Damit ist sichergestellt, dass die Liegenschaften gut unterhalten und vermietet werden.

Insgesamt ist CROWDLI für mich die perfekte Kombination aus professioneller Auswahl und persönlichem Service – meine Immobilienauswahl war wirklich top!

INDIVIDUELL, PARTNERSCHAFTLICH UND KOMPETENT
IDENTITÄT DURCH PARTNERSCHAFT
IN JEDEM FALL LÖSUNGSORIENTIERT
REGIONAL VERWURZELT, WELTWEIT VERNETZT

- ✓ Unternehmensrecht
- ✓ Fusionen und Unternehmensverkäufe/-käufe
- ✓ Wirtschafts- und Vertragsrecht
- ✓ Bank- und Finanzmarktrecht
- ✓ Regulatory and Compliance
- ✓ Arbeitsrecht
- ✓ Bau- und Immobilienrecht
- ✓ Insolvenz- und Restrukturierungsrecht
- ✓ Familienrecht
- ✓ Erbrecht
- ✓ Strafrecht
- ✓ Immaterialgüterrecht
- ✓ Prozess- und Schiedsgerichtsrecht
- ✓ Steuerrecht
- ✓ Legal Housekeeping
- ✓ Beglaubigungen und Beurkundungen



schochauer

schochauer ist eine der führenden Anwaltsfirmen der Ostschweiz mit Standort in der Universitätsstadt St.Gallen.

info@schochauer.ch





CROWDLI Management AG

Rosenstrasse 43
9500 Wil (SG)

☎ +41 52 511 80 55
☎ +41 77 811 52 90
✉ info@crowdli.ch

🌐 www.crowdli.ch

JS/SCHWEIZ • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 183676 • www.js-schweiz.ch



Mehr für Ihr Leben.

Reitmenstrasse 7
8952 Schlieren

Seestrasse 147
8610 Uster

Tel.: +41 44 747 59 86
E-Mail: info@guliver.ch

Unser Service deckt die gesamte
Lebensdauer Ihrer Immobilie ab.

Bewirtschaftung.
Vermietung.
Immobilienconsulting.
Bau.

www.guliver.ch