Paikallista isännöintiä suurella sydämellä



Apell Yhtiöt Oy

Isännöinti Apell





KATSO VIDEO!

ISÄNNÖINTI APELL

– Luotettavaa isännöintiä jo vuodesta 1991

Apell Yhtiöt Oy / Isännöinti Apell on perheyritys, joka on tarjonnut luotettavaa isännöintiä Korson sydämessä jo vuodesta 1991. Palvelemme Vantaan, Keravan ja Tuusulan alueen taloyhtiöitä henkilökohtaisesti, tehokkaasti ja vastuullisesti. Meille jokainen asiakas on tärkeä – niin pieni kuin suuri.

Hoidamme isännöinnin hallinto- ja talouspalvelut kokonaisuutena itse. Lisäksi tarjoamme erikseen kirjanpitoa, tilinpäätöksiä, toiminnantarkastuksia sekä hallitusammattilaisen palveluita. Meiltä saat asiantuntevaa ja riippumatonta palvelua – emme ole sidoksissa muihin taloyhtiöalan toimijoihin (huolto, siivous, korjaus tms.).

Isännöinti Apellissa tunnetaan taloyhtiöiden arki. Käymme säännöllisesti kohteissa ja pidämme silmällä kiinteistön kuntoa – aivan kuin kyseessä olisi oma kotitalo.

Toimintamme perustuu vahvaan paikallistuntemukseen, pysyvään henkilöstöön ja avoimeen, helposti lähestyttävään palvelukulttuuriin.

MEILLÄ ISÄNNÖITSIJÄ EI JATKUVASTI VAIHDU

– vaan palvelemme pitkäjänteisesti ja luottamuksella!

SÄHKÖURAKOINTI T.SIITONEN OY

Sähköasennukset luotettavalta urakoitsijalta Vantaalla ja muualla eteläisessä Suomessa

040 623 9837 | www.sahkosiitonen.fi







ISÄNNÖINTI

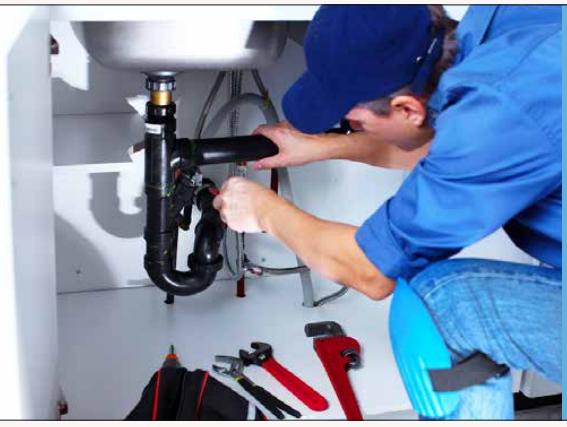
– Paikallista ja vastuullista palvelua

Isännöinti Apellin isännöinti on suunnattu erityisesti Vantaan, Keravan ja Tuusulan alueen taloyhtiöille, jotka arvostavat läsnäoloa, vastuullisuutta ja pysyvyyttä. Olemme itsenäinen perheyritys, joka hoitaa isännöinnin suurella sydämellä – niin pienissä kuin suurissakin taloyhtiöissä.

Palvelumme kattavat taloyhtiön hallinnon ja taloushallinnon kokonaisvaltaisesti. Henkilökohtainen yhteys säilyy: vastuuisännöitsijänne ei jatkuvasti vaihdu, vaan tunnemme jokaisen kohteen ja sen asukkaat. Käymme säännöllisesti paikan päällä, seuraamme kiinteistön kuntoa ja toimimme aidosti ennakoivasti.

Emme ole sidoksissa muihin taloyhtiöalan toimijoihin (huolto, siivous, korjaus tms.) – voimme siis aina kilpailuttaa kumppanit puolueettomasti asiakkaan edun mukaisesti. Lisäksi tuemme taloyhtiöitä kestävämmissä ratkaisuissa, kuten fossiilivapaan energian kilpailutuksessa, sähköautojen latausinfrassa ja sähköisessä asioinnissa.

HELSINGIN
Rakentajat Oy



• Korjausrakentamista ulkona ja sisällä
• Pienistä töistä suureiin projekteihin
• Pienet putkityöt
• Märkätilavalvontaa
• Muut vastaavat remontti- ja huoltotyöt

Helsingin Rakentajat Oy
info@helsinginrakentajat.fi | 050 549 9005
www.helsinginrakentajat.fi



TILITOIMISTOPALVELUT

– Taloyhtiöiden talous osaavissa käsissä

Tarjoamme asiantuntevat kirjanpitopalvelut erityisesti pienille taloyhtiöille, jotka hoitavat arjen hallinnon itsenäisesti, mutta haluavat ammattilaisen varmistamaan talouden sujuvuuden.

Tilitoimistopalvelumme sisältävät:

- kirjanpidon ja tilinpäätöksen laatimisen
- raportoinnin yhtiökokousta varten
- tarvittaessa taloudellisen neuvonnan ja ohjeistuksen

Koska olemme myös isännöintitoimisto, ymmärrämme taloyhtiöiden erityispiirteet kirjanpidossa. Käytämme oikeaa kaavaa ja varmistamme, että tilinpäätös vastaa lain vaatimuksia – tämä erottaa meidät monista yleisistä tilitoimistoista.

Palvelu on selkeä ja joustava: asiakas hoitaa itse esimerkiksi laskujen maksun vuoden aikana, ja me hoidamme talousasiat ammattitaidolla vuoden lopussa.



★★★★★ Asiakaspalautteita ★★★★★

”Isännöinti Apell on hoitanut taloyhtiömme isännöintiä yli 20v ajan. Ei ole välttämättä perushinnaltaan halvin isännöintipalvelu, mutta hintaan kuuluu palveluita, joista useat muut yritykset laskuttavat lisähintaa. Helppo budjetoida, kun ei tarvitse laskea kaiken maailman lisäpalveluita erikseen – eikä ole ainakaan kalliimpi, kun vertailee isännöinnin todellista hintaa.

Palvelut toimivat hyvin ja proaktiivisesti. Työt tehdään ammattitaidolla niin kuin on sovittu eikä isännöintipalvelua tarvitse olla vahtimassa. Sähköiset työkalut ja mm. taloyhtiösivutkin löytyvät ja niitä ylläpidetään. Isännöintiyrityksellä on laaja osaamisskaala talouteen, hallintoon ja myös kunnossapitoon liittyvissä asioissa.

Isännöitsijän tavoittaa helposti, jos tarvetta on. Hallitus voi keskittyä omaan työhönsä, kun isännöitsijä hoitaa omansa. Voin varauksetta suositella. Yrityksen pienehköstä koosta huolimatta – tai ehkä juuri siitä johtuen – todella hyvää palvelua.”

▪ **Kari Juhani Innanen**, hallituksen pj
Asunto Oy Korsonkartano



”Yli kymmenen vuoden kokemuksella meidän taloyhtiön asiat on hoidettu Isännöinti Pasi Apellin toimesta. Yhtiömme talous on ollut hyvän isännöinnin johdosta vahvalla pohjalla. Isoja ja pieniä projekteja on hoidettu hyvällä menestyksellä. Yhteistyömme on ollut sujuvaa vuoropuhelua, jossa kantavana voimana on asiantuntijuus taloyhtiömme hoidossa.”

▪ **Mika Ojansivu**, hallituksen pj
Asunto Oy Vantaan Kontiotie 23

Hoidamme porraskiinteistöjen siivouksia ja sopimus siivouksia (asuinkiinteistöille tarjottavat palvelut)

Porras- ja perussiivoukset

puhdasgroup.fi

Puhdas Group



Apell Yhtiöt Oy

Isännöinti Apell



Kyyhkyrinne 6, 01450 Vantaa
P. 020 703 2760

isannointi@apell.fi

www.apell.fi

isännöintiliitto JÄSENYRITYS

JÄSENYRITYS 2025 Yrittäjät

VERONMAKSAJAT Puolenpitoa.

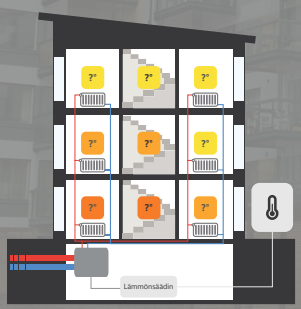
luotettava kumppani®

asiakastieto SUOMEN VAHVIMMAT HOPEA
Apell Yhtiöt Oy
FI08582682 | 2026

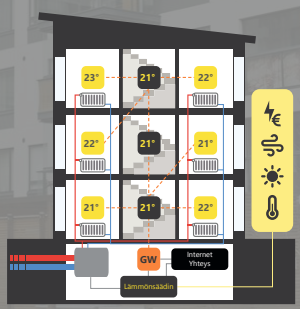
Järkevällä suomalaisella taloautomaatiolla säästät energinkulutuksessa ja parannat asuinolosuhteita.

www.ouman.fi

Ennen



Jälkeen



OUMAN

Saving energy, Creating comfort.

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi