



**L
PÄÄ
LÄ**



Lempäälä kutsuu sinut kotiin!



KATSO
VIDEO!

Tervetuloa Lempäälään, Suomen suurimpaan kyläyhteisöön!

Lempäälä on 25 000 asukkaan aktiivinen, elinvoimainen ja kasvava kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Sijaintimme Suomen kasvukäytävällä, VT3:n ja pääradan varrella, mahdollistaa nopeat kulkuyhteydet niin Tampereen kuin Helsinginkin suuntaan. Meiltä pääset liikkumaan niin moottoritietä, junaraiteita kuin vesistöjäkin pitkin, eivätkä Tampere-Pirkkalan ja Helsinki-Vantaan lentoasematkaan ole kaukana.

Keskeisestä sijainnistamme huolimatta meillä Lempäälässä luonto alkaa jo kotiovelta. Ympäri- vuotiset ulkoilureitit, lähiliikuntapaikat, puhtaat vesistöt ja rannat tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet luonnossa liikkumiseen. Olemme sitoutuneet hiilineutraaliuuteen vuoteen 2030 mennessä.

Kotikuntamme on eritoten työssäkäyvien ja lapsiperheiden suosiossa, sillä täällä on toimivat palvelut, loistavat liikenneyhteydet, työpaikkoja ja monipuoliset asumisen mahdollisuudet.

Lempäälässä on tutkitusti hyvä asua, tehdä työtä ja yrittää. Meille on myönnetty UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustus, jonka lisäksi olemme niittäneet menestystä kuntien veto-voimaa vertailevissa tutkimuksissa sekä saaneet tunnustusta työstämme yrittäjyyden edistämiseksi.

Tervetuloa kotiin Lempäälään!





Miksi Lempäälä?

Lempäälä on UNICEFin Lapsiystävällinen kunta, jossa arki rakentuu turvallisuuden, yhteisöllisyyden ja sujuvuuden ympärille. Kunta tunnetaan lämpimästä ilmapiiristään – täällä tervehditään kylällä ja autetaan naapuria.

Lempäälässä yhdistyvät luonto ja liikenneyhteydet ainutlaatuisella tavalla. Pääradan ja Helsinki-Tampere-moottoritien (VT3) ansiosta kulkuyhteydet ovat erinomaiset: junalla hurautat Tampereelle vain 11 minuutissa ja Helsinkiin reilussa puolessatoista tunnissa. Myös toimiva seudullinen joukkoliikenne tekee liikkumisesta vaivatonta.

Luonto on aina lähellä – muun muassa Birgitan polun retkeilyreitistö, upeat ulkoilumaastot, kalastusalueet sekä maankuulu lintujärvi tarjoavat upeat puitteet ulkoiluun ja harrastamiseen. Aktiivista elämää tukevat myös monipuoliset palvelut, harrastusmahdollisuudet ja valtakunnallisestikin tunnettu Ideaparkin ostos- ja viihdemaailma.

Lempäälän kauniit ja viihtyisät kylät tarjoavat vahvaa yhteisöllisyyttä, jota ylläpitävät aktiiviset kyläyhdistykset. Maalaismaisemat, luonnonrauha ja kylien oma tunnelma tekevät niistä viihtyisiä paikkoja asua ja vierailla.





Meidän Lempäälä, Lapsiystävällinen kunta

Lapset ja Lempäälä kuuluvat yhteen. Lempäälä on lapsiperheiden suosiossa, ja olemme saaneet UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen työstämme lasten ja nuorten eteen.

Olemme panostaneet laadukkaisiin koulutiloihin rakentamalla uutta sekä laajentamalla ja pitämällä huolta koulukeskuksistamme. Uudet tilat tarjoavat nykyaikaiset puitteet oppimiseen. Kyläkoulumme puolestaan ovat yhteisöllisyydestään tunnettuja. Jokaiselle lapselle löytyy oma paikkansa, johon kuulua ja jossa kasvaa ja oppia.

Nuoria varten on tarjolla aktiivista nuorisotyötä ja nuorisotiloja, joita löytyy muun muassa Ideaparkista, pääkirjastolta ja Sääksjärveltä. Lisäksi kirjastot kutsuvat lukemaan ja oleskelemaan ja kohtaamispaikkatoiminta tarjoaa tukea lapsiperheiden arkeen sekä mukavia hetkiä yhdessäoloon ja yhteiseen tekemiseen.

Harrastusmahdollisuuksia löytyy runsaasti: retkeilykohteet, lähiliikuntapaikat sekä liikunta- ja liikennepuistot houkuttelevat liikkumaan. Vesi-maailma Louhi on koko perheen suosikki, ja Lempäälän monet seurakunnat tarjoavat mielekästä tekemistä kaikenikäisille.





Luonto, vapaa-aika ja elämykset

Lempäälä kutsuu seikkailuun. Järvet ja vehreät metsät ovat saavutettavissa kotiovelta. Noin 50 km pitkä, ympyränmuotoinen retkeilyreitti Birgitan polku kulkee kauniissa järvi- ja metsämaisemissa. Koko Suomen mittapuulla ainutlaatuinen melontareitti keskustasaaren ympäri soveltuu kaikille aloittelijoista kokeneempiin harrastajiin. Historia herää eloon Kuokkalan museoraitilla, jossa seitsemän erilaista museota kertovat tarinaa entisajan elämänmenosta. Lempäälän maamerkki, 1500-luvun alussa rakennettu Pyhän Birgitan kirkko, kertoo vuosisatojen mittaisesta historiasta aivan kuntakeskuksen sydämessä. Lisää ideoita päivän retkelle löydät kätevästi visitlempaala.fi -sivustolta.

Lempäälässä tapahtuu ympäri vuoden. Palkittu Myllyrannan tapahtumapuisto kerää yleisönsä

konserteista ja piknikeistä perhepäiviin, kun taas Erik Ednerin torilla lauletaan yhteislauluja ja nautitaan tapahtumista. Koko kunnan yhteisessä Lempäälä-päivässä juhlietaan kunnan syntymäpäivää toritapahtuman ja koko perheen ohjelman merkeissä. Vuosittaiset tapahtumat, kuten legendaarinen punk-festivaali Puntalarock, perinteiset Kuokkalankosken Markkinat sekä valtakunnalliset urheilutapahtumat tuovat eloa Lempäälän kesään. Lisäksi Ideapark järjestää monipuolisia tapahtumia ympäri vuoden.

Olitpa ulkoilija, kulttuurinnälkäinen tai tapahtumakävijä, Lempäälä tarjoaa puitteet aktiiviseen ja elämykselliseen arkeen.

Kurkkaa tapahtumakalenteri osoitteesta
tapahtumat.lempaala.fi



**SÄHKÖURAKOINNIN
AMMATTILAINEN**

www.ilectric.fi

**Pirkanmaan
LAATUTOIMITUS oy**
RAKENTAMISEN JA KUNNOSSAPIDON LAATUA

Kaikki LVI-, sähkö- ja rakennustyöt, sekä lämpöpumppuasennukset, pienet ja suuret, suunnittelu ja toteutus!

040 822 6551

| www.laatutoimitus.fi



Rakennetaan yhdessä tulevaisuutta – Lempäälän tonttitarjonta

Lempäälä on vetovoimainen kunta, jossa tonttitarjonta vastaa monenlaisiin rakentamisen tarpeisiin. Tarjolla on monipuolisia vaihtoehtoja omakotirakentajille, rakennusliikkeille ja sijoittajille – niin taajamissa kuin luonnon rauhassakin.

Loistava sijainti ja sujuvat yhteydet

Lempäälä sijaitsee keskeisellä paikalla pääradan ja Helsinki–Tampere-moottoritien varrella. Nopeat junayhteydet, toimiva joukkoliikenne ja sujuvat väylät tekevät arjesta helppoa niin työmatkalaisten kuin lapsiperheidenkin näkökulmasta.

Tontteja elämän eri vaiheisiin

Lempäälän kunnalla on tarjolla omakotitontteja eri puolilta kuntaa. Lisäksi tarjolla on tontteja rivitalo- ja kerrostalorakentamiseen. Jokainen alue on suunniteltu huolella, huomioiden luonto, palvelut ja sujuva arki.

Ajantasaiset tiedot verkossa

Lempäälän ajankohtainen tonttitarjonta, kaavatiedot, hakuajat ja hinnat löytyvät kunnan verkkosivuilta lempaala.fi/tontit. Lisäksi uusia alueita suunnitellaan jatkuvasti, joten rakentamisen mahdollisuuksia avautuu myös tulevaisuudessa.



IV-RATKAISUT

mhs

ASENNUS OY

**Ilmanvaihtoratkaisut ja
suorakaidekanavat**

mhs-asennus.fi



Humalamäki – uusi asuinalue rakentajille

Lempäälän Humalamäki on rauhallinen asuinalue avarassa, kumpuilevassa peltomaisemassa. Alueen tonttien luovutus tapahtuu vaiheittain vuosina 2025–2026.

Tontinluovutus vaiheittain 2025–2026

Pohjoisosa

- 33 omakotitonttia (AO)
- 7 rivitalotonttia

Pohjoisosa tarjoaa ensimmäisenä valmiit tontit rakentajille. Alueelle on suunniteltu toimiva kokonaisuus, jossa yhdistyvät vehreä ympäristö ja sujuvat yhteydet.

Eteläosa

- 13 omakotitonttia
- 10 rivitalotonttia

Alue täydentää Humalamäen kokonaisuutta monipuolisilla rakennuspaikoilla niin perheille kuin rakennusliikkeille.

Hyvä sijainti ja suunniteltu kokonaisuus

Humalamäki sijaitsee rauhallisella alueella, jonka maisemaa hallitsevat avarat ja kumpuilevat pellot. Humalamäeltä on hyvät kulkuyhteydet niin Lempäälän kuin Tampereenkin palveluiden äärelle. Tonttien koko, kaavamääräykset sekä alueen havainnekuvat ja sijaintikartta löytyvät Lempäälän kunnan verkkosivuilta.

Tee oma valinta ajoissa

Olitpa sitten etsimässä paikkaa omalle kodille tai rivitalokohteelle, Humalamäki tarjoaa tilaisuuden rakentaa uuteen ja toimivaan ympäristöön. Tartu mahdollisuuteen – valitse tontti, joka sopii juuri sinun tarpeisiisi.



Haurala – tulevaisuuden asuinalue luonnon ja yhteyksien äärellä

Lempäälän Haurala on suunnitteilla oleva uusi ja kehittyvä asuinalue, jossa yhdistyvät rauhallinen ympäristö, vihreä luonto ja hyvät yhteydet. Tontinluovutuksen arvioidaan alkavan vuonna 2028, ja alue tarjoaa tulevaisuudessa erinomaiset mahdollisuudet niin omakoti- kuin pienimuotoiseen asuntorakentamiseen.

Haurala sijoittuu luonnonkauniille alueelle, josta on sujuvat yhteydet Lempäälän keskustaan ja rautatieasemalle. Sieltä avautuvat kätevät juna-yhteydet sekä Tampereelle että Helsinkiin, mikä tekee liikkumisesta helppoa ja arjesta sujuvaa.

Alueen suunnittelussa painotetaan viihtyisyyttä, toimivaa arkea ja turvallista elinympäristöä. Tavoitteena on luoda nykyaikainen, perheystävällinen ja kehittyvä asuinalue, jossa luonto ja palvelut ovat sopivassa tasapainossa.

Tarkemmat tonttitiedot, kaavaratkaisut ja aikataulut julkaistaan lähempänä tontinluovutuksen alkua. Haurala on erinomainen vaihtoehto rakentajille, jotka suunnittelevat tulevaisuuttaan pitkäjänteisesti – Lempäälässä, kasvavassa kunnassa hyvän arjen keskellä.

Asuntomessut 2026: Talo Aurora.

tredu

TAMPEREEN SEUDUN AMMATTIOPISTO

RAKENNAMME SINULLE KODIN!

Lisätiedot: Mika Hämäläinen, mika.hamalainen@tampere.fi

**Valitse
vapaampi
kaista**



Tarkista
saatavuus
valokuitunen.fi



**VALO
KUITU
NEN**



Punaportti – rauhallinen asuinalue hyvien yhteyksien varrella

Punaportti on Lempäälän uusi, suunnitteilla oleva asuinalue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys, toimiva arki ja laadukkaat tontit. Alueen tontinluovutus alkaa vuonna 2027 ja tapahtuu kahdessa vaiheessa.

Punaportista on tulossa 33 omakotitonttia (AO) sekä 3 rivitalotonttia, jotka tarjoavat mahdollisuuksia monipuoliseen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa painotetaan turvallisuutta ja viihtyisää elinympäristöä.

Punaportin sijainti on erinomainen: Tampereen läheisyys ja sujuvat kulkuyhteydet moottoritietä (VT3) pitkin sekä Tampereen että Helsingin suuntaan tekevät alueesta houkuttelevan vaihtoehdon niin perheille kuin rakentajille. Tarkemmat tonttitiedot, kaavamääräykset ja luovutusaikataulut julkaistaan kunnan verkkosivuilla lähempänä tontinluovutuksen aloitusta.

Räätälöity asuntolaina?

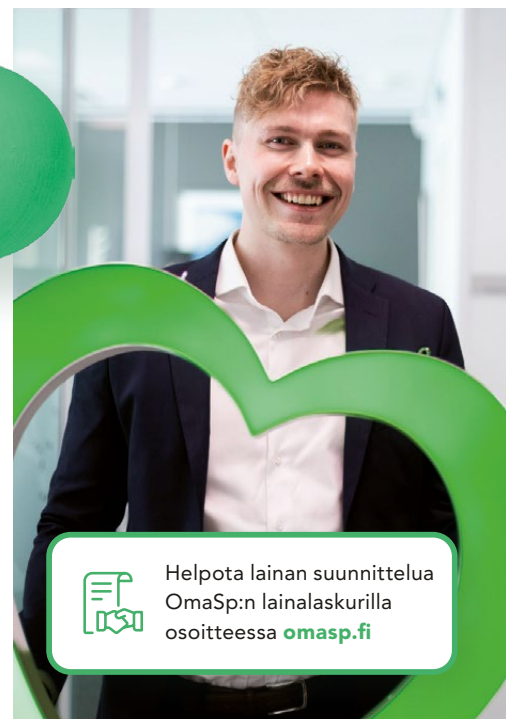
Meillä onnistuu. Oman asiantuntijasi kanssa.

Meillä asuntolainan haku on mutkatonta.

Pääset nopeasti tapaamiseen ja päätöksen saat omalta pankkiasiantuntijaltasi. Hae elämäntilanteeseesi sovitettua asuntolainaa ja kysy myös lainaturvaa.

OmaSp Lempäälä Ideapark
Ideaparkinkatu 4. omasp.fi

omasp



Helpota lainan suunnittelua
OmaSp:n lainalaskurilla
osoitteessa omasp.fi



Sijainti on arvokasta yritystoiminnalle

Parhaat yritystontit Suomen pääväylän varrella sijaitsevat kasvavassa ja kehittyvässä Lempäälässä. Rakenna liiketoimintasi menestyksen kasvualustalle.

Monipuoliset yritysalueet ja toimitilaratkaisut

Lempäälä tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet yrityksille, jotka etsivät yritystontteja tai uusia toimitiloja. Lempäälässä on useita kehittyviä yritysalueita, jotka tarjoavat monipuolisia tonttivaihtoehtoja eri toimialojen tarpeisiin. Lisäksi tarjolla on myös laaja valikoima toimitiloja, jotka sopivat erilaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Toimitilat sijaitsevat keskeisillä paikoilla, mikä takaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden.



KIINTEISTÖ
[A] **VESASTO OY** LKV

Tampereentie 25,
37500 LEMPÄÄLÄ
puh. 0400 630 440
www.vesasto.fi

Esko Vesasto



Laadukkaan kiinteistövälityksen lisäksi teemme vuosien kokemuksella

Kauppakirjat, lahjakirjat, perukirjat, perinnönjaot, ositukset, testamentit, edunvalvontavaltuutukset, kiinnitysten ja lainhuutojen haut sekä osakekirjojen rekisteröinnit.

Joustavaa palvelua kohtuullisin hinnoin. Soita tai poikkea, kysyminen ei maksa mitään.



Tukea yrityksesi tarpeisiin

Business Lempäälä auttaa uusia yrityksiä sijoittumaan Lempäälään ja huolehtii yritysten toimintaympäristöstä. Tarjoamme monipuolisia yrityspalveluja sekä uusille että jo toimiville yrityksille, ja järjestämme yritystapahtumia edistääksemme kohtaamisia ja yhteistyötä.

Lempäälästä löydät aina parhaat tontit ja toimitilat, sillä sijainti on arvokasta.

Ota yhteyttä

Lisätietoja yritystontti- ja toimitilatarjonnasta sekä muista yrityspalveluista saat Business Lempäälästä:

- **Puhelin:** 040 133 7420
- **Sähköposti:** business@lempaala.fi
- **Verkkosivut:** www.businesslempaala.fi

Lempäälä tarjoaa yrityksellesi kasvualustan, jossa sijainti, palvelut ja yhteydet tukevat menestystäsi

Kuin toinen maailma!

- Yli 150 liikettä, ravintolaa ja kahvilaa
- Paljon tapahtumia jokaisen makuun
- Vesimaailma Louhi
- Tapahtuma-areena Bläk Boks
- Viihdekeskus Ideapark

Lue lisää: lempaala.ideapark.fi





Lempäälän kunta

PL 36, 37501 Lempäälä

Käyntiosoite:

Manttaalitie 15

37500 Lempäälä

puh. 03 565 51000

(vaihde 8.00-16.00)

kunta@lempaala.fi

www.lempaala.fi



PIHASTAMO

Aivan pihalla.
Rakkaudella.

pihastamo.fi

KAISA SEPPÄLÄ

rakennetun ympäristön
suunnitteluhortonomi

050 363 9177

kaisa@pihastamo.fi



VILLE SEPPÄLÄ

maa- ja vesirakennus

ville@pihastamo.fi

0400 764 163

- Pihasuunnittelu
- Maanrakennus
- Viherrakennus
- Viherrakennusmateriaalit
- Pihanhoito