



Verwalter ohne
Wenn und Aber



Ihre WEG Verwaltung – Persönlich, fokussiert, flexibel

Unser Unternehmen ist seit 2014 im Gebiet Wolfsburg – Helmstedt – Braunschweig aktiv. Mittlerweile betreuen wir rund 1000 Wohneinheiten. Wir sagen, was wir tun – und tun, was wir sagen: Servicequalität und Transparenz sind uns besonders wichtig.

Unser Team besteht aus qualifizierten, in der Immobilienverwaltung und in kaufmännischen Berufen ausgebildeten Mitarbeitern. Eine kontinuierliche fachliche Weiterbildung ist für uns selbstverständlich – auch über die gesetzliche Weiterbildungspflicht hinaus. Wir haben die Gewerbeerlaubnis nach § 34c für Haus- und Wohnungsverwalter. Auch nach der Neufassung des Wohnungseigentumsgesetzes im Jahr 2020 sind wir als zertifizierte WEG-Verwaltung zugelassen.



Was uns auszeichnet

Wir konzentrieren uns ausschließlich auf die WEG- und Mietverwaltung.

Eine Maklertätigkeit üben wir ganz bewusst nicht aus. So vermeiden wir Interessenkonflikte und können uns den Anliegen unserer Kunden persönlich, schnell und kompetent widmen. Im Gegensatz zu vielen anderen Verwaltungen betreuen wir auch kleine WEGs. Ganz gleich ob Ihre Immobilie vier oder vierzig Wohneinheiten umfasst: Wir sind für Sie da!

Manches kann nicht bis morgen warten. Daher sind wir im Notfall rund um die Uhr erreichbar. Wir kommunizieren so persönlich wie möglich und so digital wie nötig. Eigentümer schätzen unser Onlineportal zum effektiven Austausch von Informationen.

WEG-Verwaltung – Wir regeln das

Sie wünschen sich einen Verwaltervertrag, der auf die Wünsche und Erfordernisse der Eigentümergemeinschaft Rücksicht nimmt?

Gleichzeitig sollen die gesetzlichen Anforderungen zuverlässig beachtet werden?

Sprechen Sie uns an!



Zu unseren Leistungen zählen:

- Transparente Darstellung der Verwaltung für alle Wohnungseigentümer
- Erstellung ausführlicher Wirtschaftspläne
- Durchführung der jährlichen Hausgeld- und Rücklagenabrechnungen
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Konstruktive Zusammenarbeit mit den Beiräten
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften zur Information und Abstimmung mit den Eigentümern
- Umgehende Behebung der festgestellten Mängel
- Transparente und nachvollziehbare Rechnungslegung
- Organisation von Dienstleistungen (Hausmeister, Reinigungskraft etc.)
- Abstimmung mit Versorgern für Strom, Wasser, Wärme etc.
- Ausschreibung und Beauftragung von baulichen Maßnahmen
- Instandsetzung und Instandhaltung einschl. der Kontrolle nach Durchführung
- 24-Stunden-Notdienst
- Eigenes Schadenmanagement

Wir sind bereit für den Start Ihrer WEG in Gründung

Die WEG in Gründung bezieht sich auf den Prozess der Vorbereitung und Einrichtung der Verwaltung für eine neu gegründete Wohnungseigentümergeinschaft (WEG). Sie legt den Grundstein für eine reibungslose Erledigung Ihrer gemeinschaftlichen Belange. Seit 2014 begleiten wir im Raum Königslutter, Wolfsburg, Helmstedt und Braunschweig WEGs in dieser Phase professionell mit umfassendem Know-how.

Unser Fokus liegt darauf, eine solide Basis für eine effektive Verwaltung zu schaffen. Denn die Festlegung administrativer Strukturen entscheidet über die Erledigung künftiger Verwaltungsaufgaben. Diese Anfangsphase der WEG in Gründung markiert einen entscheidenden Moment für die kommende Zeit Ihrer WEG.



Mietverwaltung – Wenig Aufwand, viel Rendite

Sie wohnen nicht selbst in Ihrer Immobilie? Sie haben wenig Zeit oder die Vermietung ist Ihnen zu kompliziert und aufwändig?

Dann kommen Sie zu uns! Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab und sorgen für die Optimierung Ihrer Mieteinnahmen.

Verwaltung nach Maß

Zu klein, zu groß, zu alt, zu neu ... gibt es bei uns nicht!

Seit mehr als zehn Jahren verwalten wir erfolgreich Liegenschaften jeder Größe und jeden Alters. Ein Mehrfamilienhaus betreuen wir genauso engagiert wie eine Wohnanlage. Für die unterschiedlichen Bedarfe und Anforderungen haben wir maßgeschneiderte Lösungen parat.

Zu unseren Leistungen zählen:

- Auswahl von Mietern
- Abschluss von Mietverträgen
- Regelmäßige Erhöhung der Mieten
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Schriftwechsel mit Mietern und Mietinteressenten
- Kautionsverwaltung
- Einnahmen-Überschuss-Rechnung für Eigentümer
- Abnahme der Wohnung bei Auszug
- Organisation von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen





WEG-Abrechnungsservice – Effizient & zuverlässig

Für kleine Wohnungseigentümergeinschaften bis 10 Einheiten bieten wir Ihnen im Rahmen unserer Verwaltungstätigkeiten einen spezialisierten WEG-Abrechnungsservice, der Sie von zeitaufwändigen Abrechnungen entlastet. Handwerker und sonstige Dienstleistungen beauftragen Sie selbst – so behalten Sie die Kontrolle, wann jemand zu Ihnen kommt.

**Als Ihr Verwalter kümmern wir uns dann um die Finanzen –
effizient und zuverlässig!**



Unser Service sorgt für:

- Professionelle und gesetzeskonforme Abrechnung
- Transparenz und Fehlerreduktion durch automatisierte Softwarelösungen
- Zeitersparnis und Entlastung der Eigentümer
- Langfristigen Werterhalt und optimierte Gemeinschaftsfinanzen

SCHADENBESEITIGUNGS-GMBH

B.A.W



**Leckageortung | Geräteverleih
Technische Trocknung nach Wasserschäden**

Oberger Weg 1 · 31226 Peine · Tel. 05171 988771
info@baw-workert.de · www.baw-workert.de



Clean-Rohr®
Seit 1996 an 365 Tagen für Sie im Einsatz
Rohr- und Kanalreinigung

Heiliger-Hain-Str. 15
29399 Wahrenholz-Betzhorn

0800 2222 522
Telefon: (05835) 96 73 00
kontakt@clean-rohr-service.de



Ihre WEG Verwaltung

Standort Königsutter

Westernstraße 1,
38154 Königsutter



05353 9193295



Die Immobilienverwalter
Niedersachsen, Bremen

Standort Wolfsburg

Hansaplatz 13,
38448 Wolfsburg



05353 9193292



info@ihrewegverwaltung.de



www.ihre-weg-verwaltung.de



a neighbourly company
Locatec Helmstedt / Hönger Ortungstechnik
www.locatec-helmstedt.de

Feuchte- oder Leitungswasserschaden?

Wir finden die Ursache schnell, zerstörungsarm und unabhängig von Nachgewerken



Schnelle
Reaktionszeit



Koordinierte
Terminplanung



SchadenERSThilfe
Sofortservice



Ganzjährige
Erreichbarkeit



Einheitliches
Qualitätsmanagement



- ✓ SchadenERSTservice
- ✓ Leckortung

- ✓ Schadenaufnahme
- ✓ Leitungsortung

- ✓ Wasserrohrnetzprüfung
- ✓ Spezialdienstleistungen

- ✓ Services für KeyAccounts
- ✓ Schadenmeldung

