ENTWICKELN | MANAGEN | BAUEN

www.bbsbauservice.de

ERFAHRUNG
KOMPETENZ
INNOVATION
FLEXIBILITÄT
ZUVERLÄSSIGKEIT
BBS

BBS BauService GmbH

ERFAHRUNG | KNOW-HOW | INNOVATION

Nathanael Grimes, Geschäftsführer

Mit der Erfahrung aus hunderten erfolgreich realisierten Bauprojekten und dem Anspruch, stets am Puls der Zeit zu arbeiten, sind wir Ihr verlässlicher Partner für Bauvorhaben jeder Größenordnung. Unsere Kompetenz basiert nicht nur auf jahrzehntelanger Praxis, sondern auch auf einem tiefgreifenden Verständnis für moderne Bauprozesse und technische Entwicklungen. Mit über 70 engagierten Mitarbeitenden verbinden wir fundiertes Know-how mit modernster Technik und innovativem Projektmanagement.

Unsere Philosophie
Wir verstehen Bauvorhaben als partnerschaftliche Aufgabe. Von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Umsetzung stehen Ihre Anforderungen und Ziele im Mittelpunkt. Mit einem ganzheitlichen Ansatz und klarer Ausrichtung auf Wirtschaftlichkeit entwickeln wir praxistaugliche Lösungen – zukunftssicher geplant, effizient umgesetzt.

Unsere Mission
Reibungslose Abläufe, transparente Kommunikation und eine präzise Realisierung – das ist unser Anspruch bei jedem Projekt. Wir bündeln die Kompetenzen unserer Fachabteilungen effizient und arbeiten eng mit Bauherren, Architekten und allen Beteiligten zusammen. So entstehen Bauwerke, die überzeugen – funktional, ästhetisch und wertbeständig.

WAS | UNS | AUSZEICHNET

- **Erfahrung**
  Über 30 Jahre Branchenerfahrung und zahlreiche erfolgreich realisierte Projekte
- **Kompetenz**
  Ein starkes Team mit Spezialisten für unsere Leistungen
- **Innovation**
  Modernstes Projektmanagement für optimale Ergebnisse
- **Flexibilität**
  Individuelle Lösungen für jede Projektgröße
- **Zuverlässigkeit**
  Termintreue und höchste Ausführungsqualität

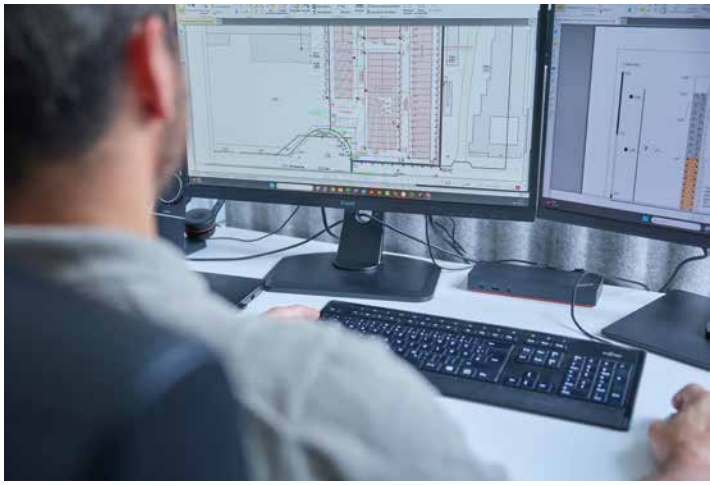
Unsere Leistungen im Überblick
- Schlüsselfertiger Hochbau
- Rohbau
- Tiefbau und Außenanlagen
- Elektrotechnik
- Projektsteuerung, Projekt- und Bauleitung

BBS BauService GmbH

VISION | PROJEKT | ZIEL

Mit diesen drei Begriffen ist unsere Vorstellung zielorientierter Projektentwicklung auf den Punkt gebracht. Wir sorgen von der Planung mit der Klärung baurechtlicher Belange und nutzungsbedingter Anforderungen über den Grundstückskauf bis zur Realisierung für einen optimalen Projektablauf.
Mit einem gut gepflegten Netzwerk bewährter Partner, die zum großen Teil direkt aus der Region kommen, sind wir in der Lage, alle Leistungsbereiche und Gewerke in höchster Qualität abzudecken.

Um eine ideale Wertschöpfung für Grundstückseigentümer und die Nutzer des Objekts zu erzielen, werden alle Anforderungen und Wünsche bereits zu Projektbeginn analysiert und im Prozess integriert.



UNSERE LEISTUNGEN IM BEREICH PROJEKTENTWICKLUNG

- **Projektplanung von Anfang an**
  Analyse von Nutzungskonzepten, Wirtschaftlichkeit und Machbarkeit
- **Klärung baurechtlicher Voraussetzungen**
  Prüfung und Erarbeitung von Bebauungsplänen, Genehmigungen und Auflagen
- **Grundstücksakquise und -bewertung**
  Identifikation, Prüfung und Erwerb geeigneter Grundstücke
- **Entwicklung maßgeschneiderter Nutzungskonzepte**
  Integration individueller Anforderungen von Eigentümern, Investoren und Nutzern
- **Koordination aller Projektbeteiligten**
  Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern und Behörden
- **Netzwerkbasierte Umsetzung**
  Einsatz bewährter regionaler Partner und qualifizierter Fachunternehmen
- **Begleitung bis zur Realisierung**
  Steuerung aller Phasen – vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt
- **Fokus auf Wertschöpfung und Nachhaltigkeit**
  Optimierung von Standortqualität, Flächennutzung und Objektwert

Architektur- und Ingenieurbüro

FEIST
CONSTRUCT GmbH

Wir planen und bauen kundenorientiert unter Beachtung ökonomischer und ökologischer Aspekte

LEISTUNGEN

- Architektur: Entwurfs-, Bauantrags- und Ausführungsplanung
- Baustatik: Stahl-, Holz- und Massivbau
- Bauphysik: Wärme-, Feuchte-, Hitze- und Schallschutz
- Bauleitung & Bauberatung, Projektabwicklung
- Energieberatung

05281/ 6214 00 | info@feist-construct-gmbh.de | www.feist-construct-gmbh.de

MANAGEN

BBS BauService GmbH

KOMPETENZ | LEITUNG | STRUKTUR

Wir leiten und steuern Ihr Bauvorhaben zielführend bis zur erfolgreichen Realisation. Mit der Schaffung klarer Strukturen für die Prozesse und Gewerke gewährleisten wir die exakte Umsetzung der einzelnen Projektschritte.

Unsere projektbezogen konfigurierten Teams arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen. Mit ihrem Fachwissen, ihrer Sozialkompetenz und ihrer Erfahrung sind sie die sichere Basis für die erfolgreiche Umsetzung jedes Bauvorhabens. Sie haben in allen Phasen Kosten, Termine und definierte Qualitätsstandards fest im Blick.

UNSERE LEISTUNGEN IM BEREICH BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT

Projektleitung

- Übernahme der Projektverantwortung im Sinne des Bauherrn
- Sicherstellung von Terminen, Qualität und Budget
- Entscheidungskompetenz und Durchsetzungsstärke auf Bauherrenseite
- „Bauabteilung auf Zeit“ für Auftraggeber ohne eigene Ressourcen

Projektsteuerung

- Begleitung des Bauherrn in technischer, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht
- Steuerung und Koordination aller Projektbeteiligten über alle Leistungsphasen hinweg
- Entwicklung optimaler Projektziele in der Vorbereitungsphase
- Strukturierte Planungssteuerung mit Fokus auf Termine, Kosten und Entscheidungen
- Organisation und Steuerung der Ausführung inklusive Vertrags- und Vergabeprozesse
- Schnittstellenmanagement und Leistungsbilddefinition zur Sicherstellung reibungsloser Abläufe
- Zusammenarbeit mit renommierten Baurechtskanzleien zur rechtlichen Absicherung

Bauleitung

- Umsetzung der Planung auf der Baustelle mit technischem Sachverstand
- Sicherstellung der Bauqualität und Terminverfolgung durch ständige Präsenz
- Koordination aller Gewerke für einen reibungslosen Bauablauf
- Einsatz erfahrener Bauleiter, Ingenieure, Meister und Techniker
- Enge Zusammenarbeit mit bewährten Fachfirmen aus dem regionalen Netzwerk
- Qualitätssicherung durch strukturierte Überwachung und aktive Steuerung vor Ort

BBS BauService GmbH

LEISTUNGSSTARK | PROFESSIONELL | QUALITÄTVOLL

Mit professioneller Bauleitung und bewährten Partnern sorgen wir für die qualitativ hochwertige Umsetzung der exakt definierten Projektierung. Alle Gewerke werden termingerecht fertiggestellt und abgenommen. Wir sorgen mit baubegleitender Kontrolle für höchste Qualität bis ins Detail.

Rohbau – eine unserer besonderen Stärken

Rohbau ist eines der wichtigsten Gewerke bei jedem Bauprojekt. Mit einem fachmännisch erstellten Rohbau wird die stabile Basis für alle weiteren Projektschritte geschaffen. Als Rohbauspezialist übernehmen wir für andere Unternehmen auch gern nur die Erstellung des Rohbaus. Wir arbeiten dabei eng mit unseren Auftraggebern zusammen und sorgen für eine perfekte Umsetzung mit termin-licher Einhaltung der vereinbarten Fertigstellung.

Wir bauen schlüsselfertig

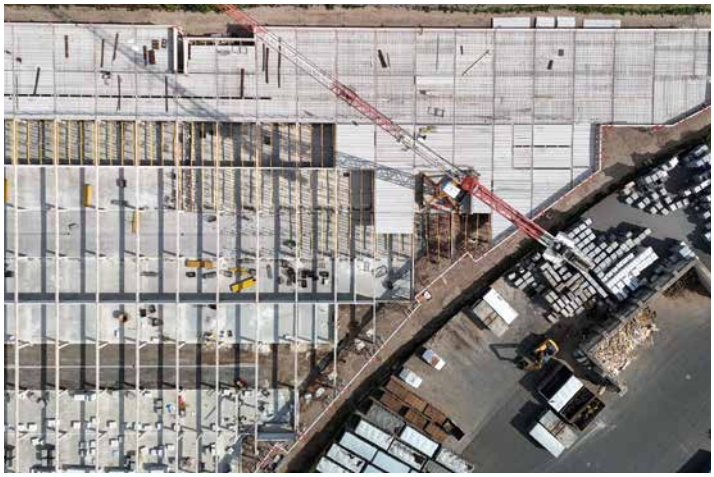
Sie möchten sich entspannt zurücklehnen und von der Planung über den Rohbau bis zum Innenausbau und zur Installation der Haustechnik alle Projektschritte uns anvertrauen? Kein Problem! Wir sorgen dafür, dass sämtliche Gewerke perfekt umgesetzt werden und überreichen Ihnen zum vereinbarten Termin den Hausschlüssel.

Qualitätsgesicherte Ausführung aller Gewerke

- Professionelle Bauleitung mit erfahrenen Koordinatoren
- Einsatz bewährter und qualifizierter Partnerunternehmen
- Termingerechte Fertigstellung und Abnahme aller Bauleistungen
- Baubegleitende Qualitätskontrollen für exakte Umsetzung bis ins Detail

Rohbau – unsere Kernkompetenz

- Alles aus eigener Hand: Mauerwerks- und Beton-arbeiten führen wir selbst aus
- Terminsicher und kontrolliert: Eigene Ausführung sichert Qualität und Zeitplan
- Flexibel einsetzbar: vom Einfamilienhaus bis zum Wohn- oder Gewerbebau
- Starke Basis: Unser Rohbau schafft die Grundlage für jedes Projekt



BAU KING
Dein Baustoffhandel.
für Profi & Privat
Komm vorbei!
Gutenbergstraße 4, 30823 Garbsen
...wir handeln.

Wir bedanken uns

FÜR DIE STARKE ZUSAMMENARBEIT

Präzise Arbeit, Perfekte Ergebnisse

MONTAGEARBEITEN

Müssen Sie eine neue Halle, Garage oder Stahlkonstruktion montieren? Unser Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrung in Montagearbeiten.

Wir bieten:
- ✓ Montage von Fertiggaragen
- ✓ Montage von Hallen
- ✓ Montage von Fassaden
- ✓ Montage von Stahlkonstruktionen

BAUARBEITEN

Unser Unternehmen bietet Ihnen umfassende schlüsselfertige Bauarbeiten. Vom Entwurf bis zur Ausführung kümmern wir uns um alles Notwendige.

Wir konzentrieren uns auf:
- ✓ Fensterinstallation
- ✓ Fassadendämmung
- ✓ Trockenbau
- ✓ Putz und Malerarbeiten

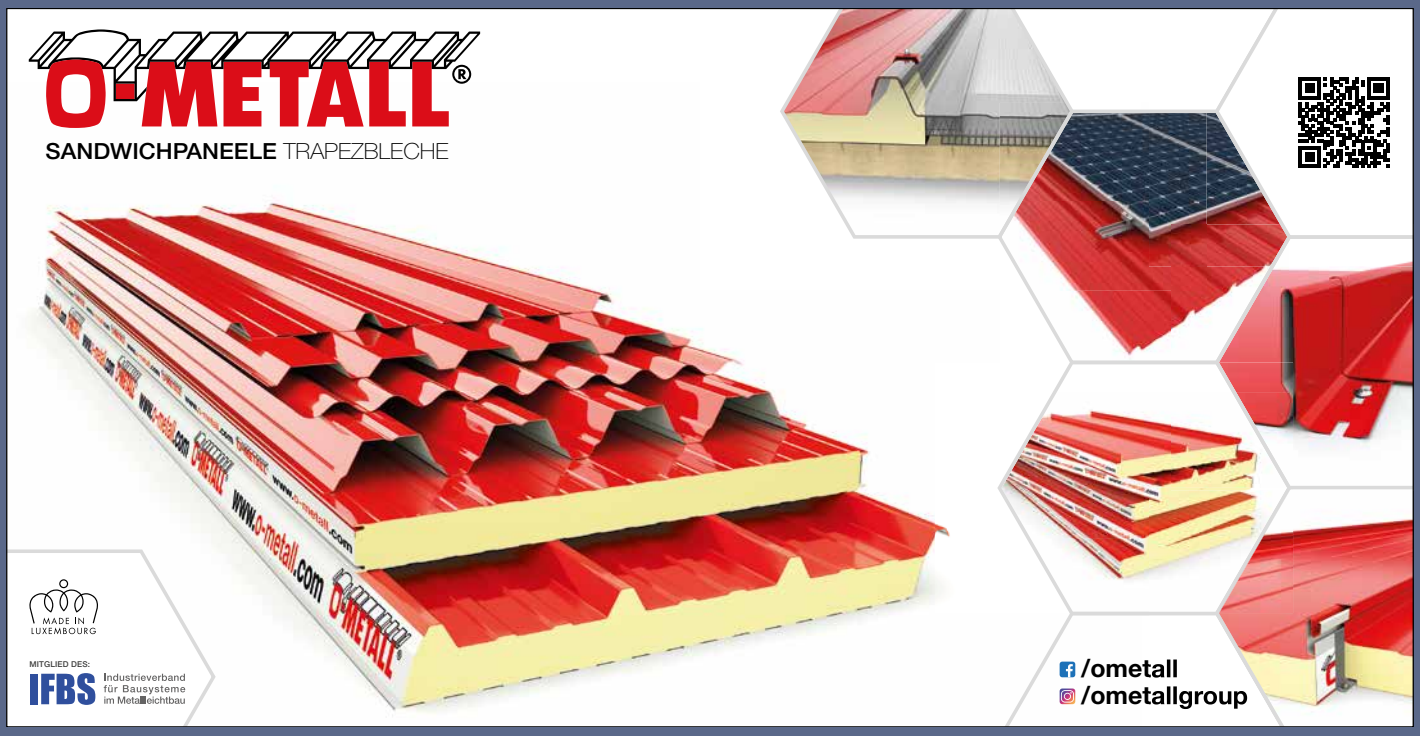
SOLARKRAFTWERKE

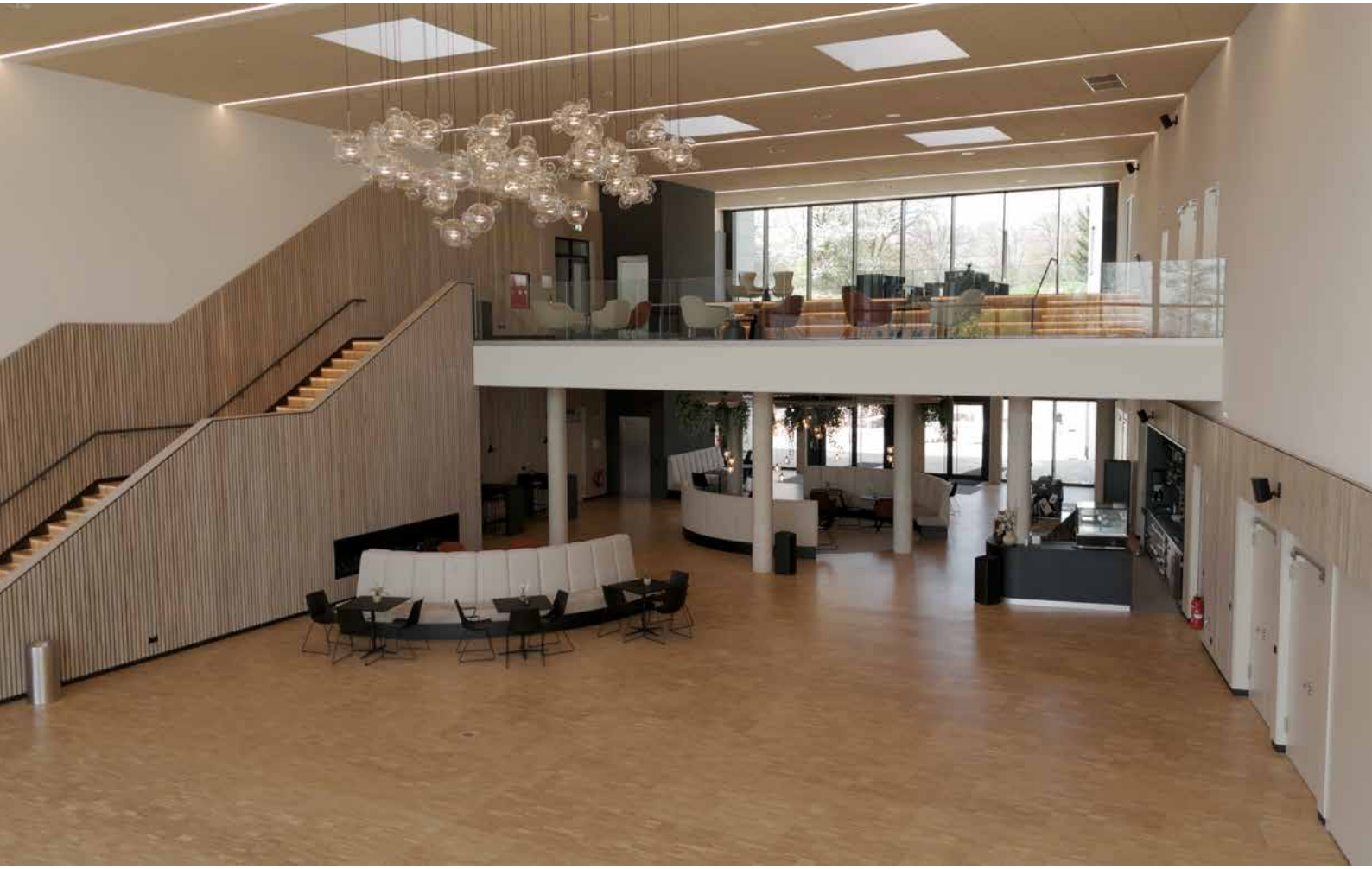
Wir bieten:
Schnelle und zuverlässige Installation von Solarfeldern. Präzise Einhaltung der Projektdokumentation. Hochwertige Ausführung und langfristige Zuverlässigkeit.

Überlassen Sie uns die Installation der Solarmodule und konzentrieren Sie sich auf andere Aspekte Ihres Geschäfts.

EN ISO 9001:2015 | EN ISO 14001:2015 | ISO 45001:2018 | SCC

Gorkého 1059/23 | 036 01 Martin | Slowakei | +421 907 058 538 | botastav@gmail.com | www.botastav.eu/de





BBS BauService GmbH

AKTIVITÄTS- UND KULTURZENTRUM LINDENHOF

Ein Ort für Begegnung, Kultur und Veranstaltungen – geplant, geleitet und umgesetzt mit Weitblick

Mit dem Aktivitäts- und Kulturzentrum Lindenhof entsteht ein moderner, multifunktionaler Veranstaltungsort, der Kultur, Gemeinschaft und Lebensqualität in der Region stärkt. Im Rahmen dieses zukunftsweisenden Projekts übernahmen wir nicht nur die Gesamtprojektleitung, sondern begleiteten auch die Entwicklung des entsprechenden Bebauungsplans – von der ersten Idee bis zur konkreten baulichen Umsetzung.

Das Zentrum gliedert sich in mehrere hochwertige Veranstaltungsbereiche:

» Großer Festsaal – Mit einer Fläche von 654 m² bietet der große Saal Raum für größere Veranstaltungen wie Konzerte, Tagungen, Feste und kulturelle Darbietungen. Er ist mit modernster Technik ausgestattet und flexibel nutzbar.

» Kleiner Festsaal – Auf 252 m² Fläche steht dieser Saal für kleinere Feiern, Vereinsveranstaltungen oder Workshops zur Verfügung. Auch hier sorgen durchdachte Ausstattung und akustische Qualität für ein angenehmes Ambiente.

» Foyer – Das großzügige 569 m² große Foyer dient als einladender Empfangsbereich und kann zusätzlich für Empfänge, Ausstellungen oder begleitende Programmpunkte genutzt werden. Die offene Gestaltung schafft Raum für Begegnung und Kommunikation.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Entwicklung und Steuerung des Bebauungsplans in enger Abstimmung mit Behörden und Projektbeteiligten
- Übernahme der Gesamtprojektleitung – Koordination aller Gewerke und Dienstleister
- Steuerung von Planung, Ausführung und Ausstattung der Veranstaltungsräume
- Qualitätssicherung und termingerechte Umsetzung sämtlicher Bauabschnitte
- Das Aktivitäts- und Kulturzentrum Lindenhof vereint architektonischen Anspruch, funktionale Flexibilität und eine hochwertige Ausführung – und setzt damit neue Maßstäbe für öffentliche Veranstaltungsräume in der Region

ELEKTROTECHNIK

„BBS BauService liefert nicht nur den Rohbau, wir realisieren die Elektrotechnik gleich mit. Das spart Zeit, Geld und Nerven.“

Oliver Rupprecht, Meister Elektrotechnik

brinkmann
WWW.BRINKMANN-STAHLBAU.DE

D.L. Bauleistungs Service
Dirk Lorenz
Ausführung, Trockenbau,
Malerarbeiten,Zimmererarbeiten,
Bauelemente,Türen ect.
Fröbel Str. 39
39110 Magdeburg
tel.0176 23351170
mail : dirklorenz1@t-online.de
Bauleistungsservice
Dirk Lorenz

Hermesdorf GmbH
Pflasterbau-Manufaktur
26810 Völlenerfehn / WOL - Grafenstraße 6
Telefon: 0173 4764387
info@pflasterbau-manufaktur.de
www.pflasterbau-manufaktur.de

Karsten Schröder GmbH
Installateur- und Heizungsbauermeister
Über 25 Jahre
Heizung - Sanitär - Bäder
Installateur- & Heizungsbauermeister in Kastorf
Rapskoppel 9, 23847 Kastorf.
T: +49 (0) 4501 / 740

S.T. - BAU
Industriefußboden GmbH
Beton/ Stahlfaser/ Maschinelles Glätten
Oberflächenvergütung / Industrieestrich

Eisenbergerstr.36
67280 Ebertsheim
Tel. 06359 2098-415
Mobil: 0176 45052610
S.Tuncer@st-bau.eu

BBS BauService GmbH

KOMPETENT | INTELLIGENT | EFFIZIENT

Als erfahrener Elektroinstallationsbetrieb bieten wir Ihnen moderne Elektrotechnik perfekt abgestimmt auf Ihr gesamtes Bauvorhaben. Ob schlüsselfertiger Neubau, Sanierung oder Umbau – wir planen und realisieren Elektroinstallationen nahtlos im Rahmen unserer Gesamtprojekte. Für Sie heißt das: ein Ansprechpartner, klare Abläufe, alles aus einer Hand.

WIR ÜBERNEHMEN FOLGENDE LEISTUNGS-BEREICHE:

Planung und Vorbereitung
Wir entwickeln durchdachte elektrotechnische Konzepte – abgestimmt auf Bauweise, Nutzung und Zukunftssicherheit. Von der Grundlagenermittlung über die Ausführungsplanung bis zur Abstimmung mit anderen Gewerken sorgen wir für einen reibungslosen Projektstart.

Rohinstallation
Unsere Elektroinstallationen reichen von der klassischen Stromversorgung bis zu modernen Smart-Home-Lösungen. Wir realisieren Beleuchtung, Leitungsnetze, Verteilungen, Steuerungstechnik und Ladeinfrastruktur – effizient, sauber und normgerecht.

Sicherheits- und Kommunikationssysteme
Wir sorgen für Sicherheit: Brandmeldeanlagen (BMA), Einbruchmeldeanlagen (EMA), Videoüberwachungssysteme sowie Notbeleuchtung installieren wir – zuverlässig, skalierbar und auf dem neuesten Stand der Technik.

BBS BauService GmbH

Am Heidehaus 18
30419 Hannover

www.bbsbauservice.de
Tel.: +49 511 874551-0
hannover@bbsservice.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 126375 • www.jsdeutschland.de