Planungsbüro
Kulgemeyer

VERTRAUENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT.
MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN.
VOM ENTWURF BIS ZUR **REALISATION.**

Stefan Nädker-Pille, Geschäftsführer

WIR STELLEN UNS VOR

Architektur braucht Vertrauen

Gute Architektur entsteht durch die vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Architekt. Wir nehmen uns am Beginn jeden Bauprojekts Zeit, um Ihre individuellen Vorstellungen bis ins Detail kennenzulernen. Ob es sich um den Bau eines privaten Eigenheims handelt, um den Neubau oder die Modernisierung eines Geschäftsgebäudes – oder auch eine energetische Sanierung: Wir setzen Ihre persönlichen Wünsche perfekt um. In unserem Büro entstehen maßgeschneiderte Unikate, die durch ihre Wohnqualität, Funktionalität und Ästhetik gleichermaßen überzeugen.

26 Jahre Erfahrung

974 Projekte

Kundenzufriedenheit durch Servicequalität

Als erfahrene Architekten verfügen wir nicht nur über kreatives Feingefühl für erstklassiges Design am Bau, sondern sind auch mit den örtlichen Bauvorschriften bestens vertraut. Wir übernehmen für unsere Kunden von der Beschaffung der Genehmigungen bis zur Bauüberwachung mit Abnahme der Gewerke alles, was rund um den Bau zu tun ist. Sie können sich entspannt zurücklehnen und sich auf den Tag der Fertigstellung freuen.

Vom Entwurf bis zur Umsetzung

Bei uns erhalten Sie alle Leistungen in bester Qualität aus einer Hand. Von der Beratung und Planung über die Genehmigungsvorbereitung, Projektierung und Umsetzung bis zur Fertigstellung sind alle Projektschritte bei uns in besten Händen. Auch wenn es um wichtige Details wie eine fundierte Beratung zum Thema Energieversorgung und Nachhaltigkeit geht: Wir haben das Know-how, um jedes Gebäude energetisch auf den neusten Stand zu bringen.

5 Mitarbeiter

100 % Leidenschaft

4 BEREICHE UNTER EINEM DACH

MALER MEISTER GmbH & Co. KG
Ostendarp

Wärmedämm-Verbundsysteme
Sonstige Malerarbeiten

Kreienbrink 3 A · 49186 Bad Iburg · T 05403 306
info@maler-ostendarp.de · **www.maler-ostendarp.de**

IHR ENERGIEFAIRSORGER
Behrenswerth

Haustechnik
Winter
Sanitär · Heizung · Elektro

Haustechnik Winter
Höhenweg 22d
49170 Hagen a.T.W.
05401 881397-0
info@haustechnikwinter.de
www.haustechnik-winter.de

1.

Architektur und Planung

Architekturlösungen vom Planungsbüro Kulgemeyer haben das Ziel, die Vorstellungen des Bauherrn ästhetisch, funktional, wirtschaftlich und nachhaltig überzeugend umzusetzen. Vom Planungskonzept bis zur finalen Bauzeichnung und Einholung erforderlicher Genehmigungen als letztem Schritt vor der Umsetzung erhalten Sie alle Leistungen auf höchstem Niveau. Wir setzen unsere Kreativität mit innovativer Kraft und bautechnischem Know-how ein, um Ihr Traumhaus Realität werden zu lassen.

2.

Bauleitung und Umsetzung

Wir sorgen mit einer professionellen Bauleitung für das reibungslose Ineinandergreifen der einzelnen Bauabschnitte. Dabei haben wir alle Einzelfaktoren wie die Kontrolle der Ausführungspläne, die Wahrnehmung der Abnahmetermine sowie die Koordination von Dienstleistern und Bauunternehmen jederzeit im Blick und sicher im Griff. Unsere Bauleiter sorgen für beste Qualität bis in jedes Detail und die Einhaltung aller Termine bis zur Übergabe des einzugsfertigen Gebäudes.

3.

Energieberatung

Energieeffizienz Experte
für Förderprogramme des Bundes

Das Planungsbüro Kulgemeyer hat als eingetragener Energieeffizienzexperte die Expertise Wärmberechnungen sowie Sanierungsfahrpläne (iSFP) zu erstellen und Bafa- bzw. KfW-Anträge einzureichen. Wir beraten Sie direkt vor Ort und erstellen für Sie ein maßgeschneidertes Sanierungskonzept, das die Dämmung der gesamten Gebäudehülle mit Fenstern sowie Außen- und Dachflächen optimiert. Auch wenn es um den Ein- oder Umstieg in Energiesysteme der Zukunft mit Nutzung regenerativer Energiequellen wie Photovoltaik, einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Erdwärme oder Biomasse geht, stehen wir Ihnen als kompetenter Partner von der Planung bis zur Umsetzung zur Seite. Dabei zeigen wir Ihnen auch, wie Sie verfügbare Fördermaßnahmen optimal nutzen und Ihre laufenden Betriebskosten senken.

4.

Sanierung

Sie möchten Ihre Immobilie nach Jahren der Nutzung in neuem Glanz erstrahlen lassen? Fragen Sie uns – wir setzen unser Fachwissen und unsere Erfahrung ein, um mit einem An- oder Umbau zusätzlichen Wohnraum zu schaffen oder die Funktionalität an veränderte Lebensumstände anzupassen. Auch wenn es um die Modernisierung von Gebäuden geht, sind wir Ihr professioneller Partner der Wahl.

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN

REFERENZ

Neubau eines Einfamilien-hauses mit Carport

Bei diesem Projekt aus dem Jahr 2024 haben wir alle Leistungen von der Planung über die Stellung des Bauantrags bis zur Bauleitung übernommen. In bester Qualität aus einer Hand.

Infos zum Projekt

- 3 Tiefenbohrungen für die Erdwärmepumpe (Sole/Wasser)
- Photovoltaikanlage 11,6 kWp inkl. Speicher 11,5 kwh
- Rhombusleisten aus Lärche
- KfW-Effizienzhaus 55

125 JAHRE 1900-2025
Carls-Aue
Schöne Fenster und Türen
Vertriebsbüro Nord
Gesmolderstr. 200a
49326 Melle
Tel. 05422 / 9105968
c.irmer@carls-aue.de
Kömmerling®
Fenster-Profi
MEHR als Premium
CA-ProClassic 88

Höllmann Wehmüller

Bauunternehmen Höllmann & Wehmüller GmbH
Am Bevergrund 8 | 48336 Sassenberg-Füchtorf
Telefon: 05426 37 49 | Mobil: 0175 248 85 81
info@hw-bauunternehmen.de | **www.hw-bauunternehmen.de**

Betreten Sie mal neuen Boden!

In unserem Fußboden-Studio stellen wir Ihnen die neuesten Trends im Parkett- und Bodendesign vor.
Besuchen Sie uns!

Fußboden
KRAUSE
Sie werden auf uns stehen!
ESTRICH ■ PARKETT ■ BODENDESIGN
Hettlicher Masch 14 · 49084 Osnabrück · Tel 0541-9386660 · Fax 9386666
www.fussboden-krause.de · info@fussboden-krause.de

Infos zum Projekt

- Wärmepumpe Luft/Wasser
- Photovoltaikanlage ca. 10 kWp
  8 kW Speicher

REFERENZ

Neubau eines Fachwerkhauses

Bei diesem optisch eindrucksvollen Projekt aus dem Jahr 2023 stand neben den besonderen architektonischen Details auch das Thema nachhaltiges Bauen im Vordergrund. Das Gebäude konnte als KfW-Effizienzhaus 55 EE realisiert werden.

Elektro Meier HASAHtec
Wiesenstraße 4 | 49205 Hasbergen
05405 8059652 | info@hasahtec.de
www.hasahtec.de
Elektro Bad Heizung Haustechnik Lüftung

REFERENZ

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Bei diesem umfangreichen Projekt aus dem Jahr 2021/22 haben wir von der Planung über die Stellung des Bauantrags bis zur Bauleitung alle Leistungen realisiert. Das Mehrfamilienhaus enthält 10 Wohneinheiten und zwei Wohngruppen.

Infos zum Projekt

- KfW-Effizienzhaus 55
- zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe

Herkenhoff
HAUSTÜREN FENSTER ROLLLADEN

www.herkenhoff.de

Fussboden Technik Hippe

✓ Estrich ✓ Designböden ✓ PVC ✓ Teppiche

E-Mail: fussbodentechnik.hippe@gmail.com

Hochwertige Fenster
und Türen aus Kunststoff
und Aluminium

KOMPLETTSERVICE
VOM AUFMASS
BIS ZUR MONTAGE

GET IN
TOUCH

MB Fenster und Türen GmbH

MB FENSTER UND TÜREN

Hamburger Str. 10 · 49124 Georgsmarienhütte · Tel. 05401-33918-0
gmhuette@mb-fensterfabriken.com · www.mb-fensterfabriken.com

Ein erfahrendes Team steht Ihnen mit der gesamten Kompetenz zur Seite. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand – von der Planung Ihres Gewerkes bis zur kompletten Fertigstellung.

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen, denn wir bieten Ihnen unserer komplettes KnowHow und das mittlerweile in der dritten Generation.

DIEKRIEDE
DACH- & HOLZBAU

Auf dem Haarkamp 15
49219 Glandorf
Telefon: 05426 4073
info@diekriede-dach.de

REFERENZ

Umbau eines Einfamilienhauses und Ausbau einer Gaube

Diese Komplettsanierung zu einem Effizienzhaus 70 EE aus dem Jahr 2023/24 ist ein schönes Beispiel unserer ganzheitlichen Herangehensweise.

Infos zum Projekt

- neue Fenster und Riemchen angebracht
- Dach inkl. Aufsparrendämmung neu eingedeckt
- Estrich herausgestemmt, Fußbodenheizung verlegt
- bestehende Ölheizung gegen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe getauscht
- Photovoltaikanlage ca. 14,5 kWp mit 9 kW Speicher installiert
- dezentrale Lüftungsanlage eingebaut

Wolfgang Foth

Tischlermeister / Innenausbau / Bodenbeläge

Planungsbüro Kulgemeyer

PLANUNGSBÜRO KULGEMEYER GMBH

Sutthauser Straße 42
49124 Georgsmarienhütte
05401 8963000

info@pb-kulgemeyer.de
www.pb-kulgemeyer.de

TEAMPLAYER WILLKOMMEN!

Du verfügst als Architekt*in, Bauechniker*in, Statiker*in oder Bauzeichner*in über entsprechende Qualifikation und hast Lust, unser Team mit deinem Know-how und deinem Engagement zu verstärken? Dann sende uns initiativ deine aussagestarke Bewerbung zu. Es erwartet Dich ein kleines Team mit guter Laune, flexiblen Arbeitszeiten, spannenden Projekten und einem tollen Sommerfest!

JS DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 126392 • www.jsdeutschland.de