kreativ, vielseitig, Holz eben!

holzbau
OBERLEITNER
Traumhäuser vom Holzbaumeister



RAUM ZUM LEBEN,
MIT HOLZ & HERZ GEBAUT

NATÜRLICH. PERSÖNLICH. ZUVERLÄSSIG.

Wir bauen mit dem ältesten Baustoff der Welt – und mit dem besten Wissen von heute. Holz ist nicht nur nachwachsend, sondern schafft Wohnräume mit Seele. Mit Herz, Handschlagqualität und technischem Know-how setzen wir Ihre Wünsche individuell, wirtschaftlich und nachhaltig um.



DAS IST UNS WICHTIG

Kombination aus Handwerkstradition & modernen Bautechniken

Wohnräume zum Wohlfühlen mit natürlicher Ausstrahlung

Nachhaltigkeit & innovative Lösungen

WARUM HOLZBAU OBERLEITNER?

- Persönliche Betreuung durch einen familiär geführten Meisterbetrieb
- Innovativer Holzbau aus einer Hand
- Nachhaltig gebaut mit einem der natürlichsten Baustoffe der Welt
- 45 % verkürzte Bauzeit und 3 % mehr nutzbare Fläche aufgrund der guten bauphysikalischen Werte
- Hauseigene Planung
- Ein Ansprechpartner



1995 – Gründung in der hauseigenen Garage der Nachbargemeinde

1998 – Übersiedlung nach Waidring in eine neue Werkshalle mit Büro

2000 – Christian übernimmt den vollen Anteil der Geschäftsführung

2006 – Bau einer Lagerhalle inkl. Schlosserei und Dieseltankstelle

2010 – Bau einer Hackschnitzelheizung inkl. Silo mit Fernwärmeversorgung



UNSERE LEISTUNGEN

Planen. Bauen. Ausbauen.

- Holzhäuser (individuell geplant und nachhaltig gebaut)
- Aufstockungen & Dachstühle
- Hallenbau, Sonderbauten & Hotellerie
- Sanierungen & Modernisierungen
- Fassaden & Balkone, Terassen und Wintergärten
- Innenausbau
- Generalunternehmer
- Bauträger

Seit jeher glauben wir daran, dass echte Handschlagqualität und ehrliche Beratung mehr zählen als große Worte.
Unser Ziel ist es, dass wir euch von Anfang an gut beraten — denn jedes Projekt ist für uns so individuell wie die Menschen dahinter. Wir setzen auf höchste Qualität zu einem fairen Preis — und darauf, kreative und wirtschaftlich durchdachte Lösungen zu finden, die genau zu euren Visionen und Anforderungen passen.

„Es braucht Mut, etwas zu wagen und entstehen zu lassen. Es braucht aber auch ein tolles, motiviertes Team und Zusammenhalt, die angestrebten Visionen gemeinsam zu erreichen."

GESCHÄFTSFÜHRER

2011 — Überdachung und Zubau von Bürofläche

2014 — Asphaltierung des Werksgeländes

2017 — Bau einer weiteren Lagerhalle auf dem zweiten Firmenareal

2024 — Bau einer 125-kW-Photovoltaikanlage

2025 — 30-jähriges Jubiläum, Anschaffung eines LKW's

RAUM ZUM LEBEN – MIT HOLZ GEBAUT

HOLZHÄUSER IN MASSIVHOLZ- UND RIEGELBAUWEISE

Mit unserer Holzbauweise schaffen wir Wohnraum mit Charakter. Die großformatigen Elemente lassen sich schnell montieren und überzeugen durch Stabilität, Energieeffizienz und natürliches Wohnklima. Ob traditionell oder modern – der Baustoff Holz im Innenraum bringt Wärme und Atmosphäre in jedes Zuhause.

Ihre Vorteile:

- Kurze Bauzeit durch hohe Vorfertigung
- Angenehmes Raumklima
- Nachhaltig & gesund





AUFSTOCKUNGEN & ERWEITERUNGEN

Wenn der Platz knapp wird, schaffen wir neue Räume – mit Leichtigkeit. Dank des geringen Eigengewichts von Holz lassen sich bestehende Gebäude unkompliziert aufstocken oder erweitern. So entsteht neuer Wohnraum, oft ohne große Eingriffe in die Bausubstanz.

Aufstockungen und Erweiterungen bieten zahlreiche Vorteile: Sie sind besonders statikfreundlich und ermöglichen eine schnelle, saubere Montage dank hoher Vorfertigung. Der bestehende Wohnraum bleibt dabei weitgehend geschützt und kann in der Regel uneingeschränkt weiter genutzt werden.





DACHSTÜHLE AUS MEISTERHAND

Der Dachstuhl ist das tragende Element Ihres Hauses – im wahrsten Sinne des Wortes. Ob als elegante Sichtkonstruktion oder klassisch verkleidet: Wir planen und fertigen individuell und stabil.

Ihre Vorteile:

- Hohe Langlebigkeit
- Gestaltungsspielraum durch individuelle Ausführung
- Holz als verlässlicher, bewährter Baustoff
- Geborgenheit mit natürlichem Charakter

SCHON GEWUSST?

Dank der Holzbauweise ist ein Einfamilienhaus oft schon nach nur drei Tagen wetterdicht.

Durch die Vorfertigung der Holzriegelbauweise in unserer eigenen Abbundhalle läuft der Aufbau besonders schnell – und der Innenausbau kann direkt beginnen. Schnell. Effizient. Trocken gebaut. Auf Wunsch kann zum Teil sogar die Fassade bereits vormontiert werden.



FUNKTION TRIFFT HANDWERK



HOTELLERIE:

Eine genaue Planung und ein hoher Vorfertigungsgrad machen es möglich, in kürzester Zeit Erweiterungen, Modernisierungen & Aufstockungen umzusetzen. Sprechen Sie uns an!

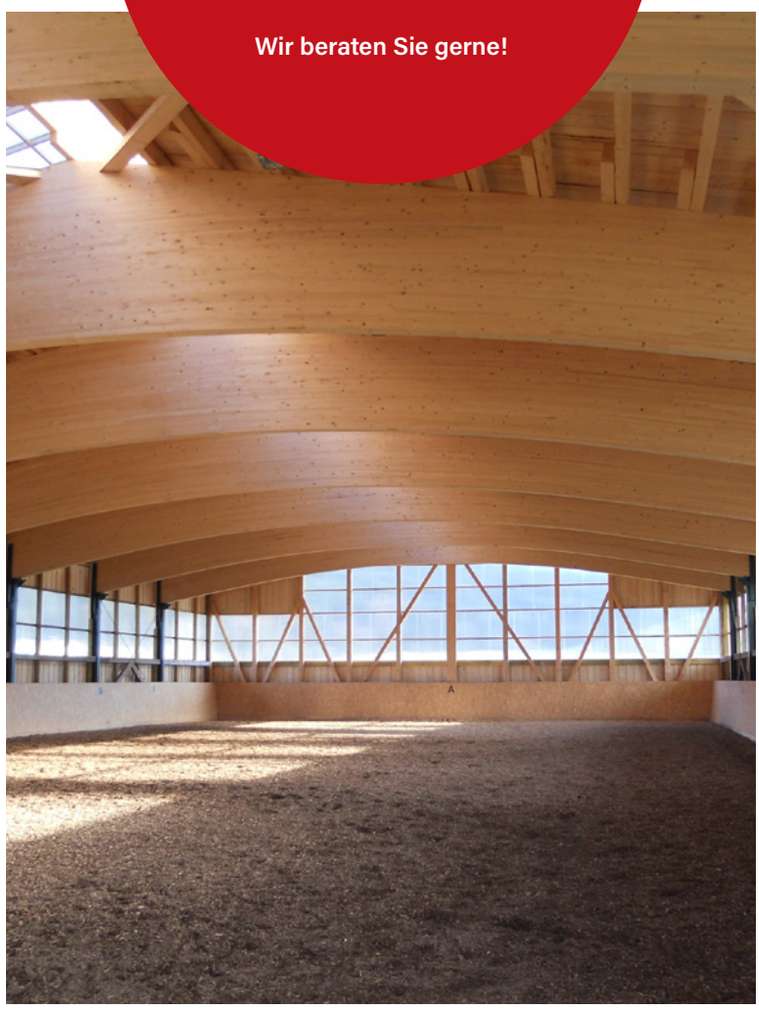
Wir beraten Sie gerne!

MIT HOLZ GEPLANT UND GEBAUT

Ob Industriehalle, Maschinenunterstand, Stall oder Remise – wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung für Ihren geplanten Zweck. Stabil, wirtschaftlich und genau auf Ihre Anforderungen abgestimmt. Jede Nutzung bringt eigene Anforderungen mit sich – wir planen Ihre Halle individuell, funktional und zukunftsfähig.

BAU MIT EIGENHOLZ? KEIN PROBLEM.

Sie möchten Ihr eigenes Holz verwenden? Sehr gerne. Wir unterstützen Sie bei der Planung, erstellen eine präzise Holzliste und übernehmen die fachgerechte Ausführung mit Ihrem Material. Auch in unwegsamem Gelände sind wir flexibel: Wir fertigen die Holzkonstruktion direkt vor Ort.



SONDERBAUTEN

Außergewöhnliche Ideen brauchen außergewöhnliches Handwerk

Sonderbauten erfordern mehr als Standardlösungen. Sie brauchen freies Denken, kreative Planung und handwerkliche Präzision. Genau dafür stehen wir. Ob außergewöhnliche Architektur oder besondere Funktionen: Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.



Ihre Vorteile:

- Persönliche Beratung & innovative Lösungen
- Erfahrung mit anspruchsvollen Einzelprojekten
- Handwerkliche Umsetzung mit Liebe zum Detail







NATÜRLICH. VIELSEITIG. WERTVOLL.



FASSADEN

Eine Holzfassade verleiht jedem Gebäude Charakter. Sie bietet nicht nur optischen Reiz, sondern verbessert auch den Wärmeschutz und ermöglicht eine moderne wie auch traditionelle Gestaltung.

BALKONE UND TERRASSEN

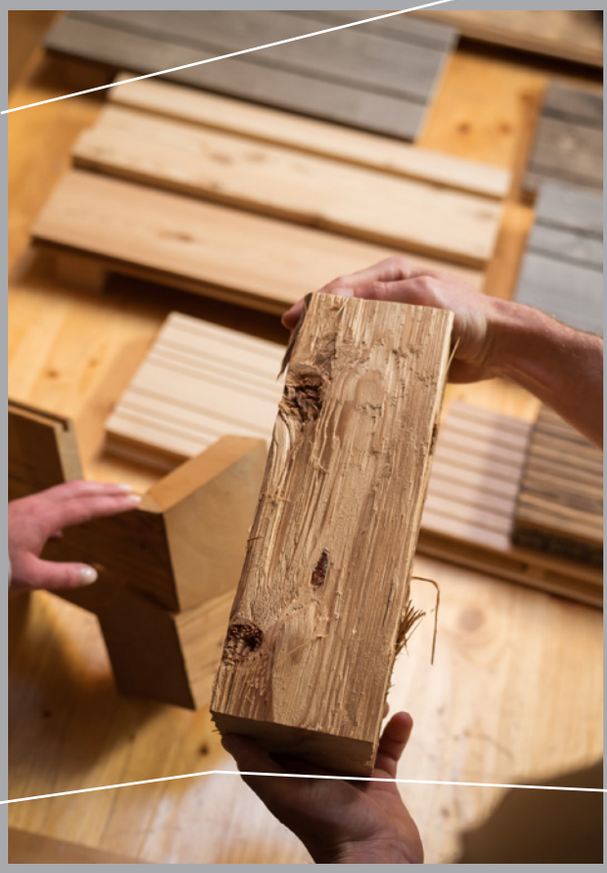
Holzbalkone und -terrassen schaffen zusätzliche Lebensqualität im Freien. Die angenehme Haptik des Holzes, das natürliche Erscheinungsbild und die Flexibilität in der Gestaltung machen sie zur idealen Erweiterung des Wohnraums.

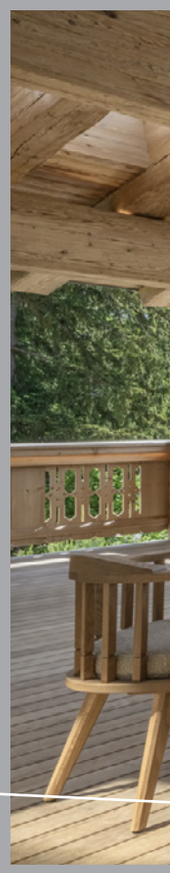
CARPORTS

Schützen Sie Ihr Fahrzeug vor Witterung und Hagel – mit einem Carport aus Holz. Durch die offene Bauweise bleibt der Stellplatz luftig, funktional und optisch ansprechend.

SANIERUNGEN

Mit Faszination für das Beständige verändern wir Altbewährtes nicht – wir verbessern es. Ob thermische Sanierung, Fassadenmodernisierung oder umfassender Umbau: Wir bringen neue Qualität in bestehende Gebäude, ohne ihren Charakter zu verlieren.











© Michael Werlberger

INNNENAUSBAU



- Holz bringt Wärme in jeden Wohnraum.
- Durchdachte Akzente setzen stilvolle Highlights.
- Holz ist warm, einladend und zeitlos schön.
- Staub hat fast keine Chance, eine ideale Wahl für Allergiker.
- Erleben Sie ein Wohlfühlklima durch natürliche Feuchtigkeitsregulierung.
- Natürlich effizient: Holz sorgt für geringere Heizkosten.

Holzschindeln

Erzeugung & Verlegung

Johann Eberharter

Achleit 24

A-6320 Angerberg

+43 664 / 7500 27 48

eberharter.johann@gmx.at

DANKE FÜR DIE JAHRELANGE GUTE UND WUNDERVOLLE ZUSAMMENARBEIT!

Baustoffe, Fenster, Türen, Beschattung & Tore
gibt's bei uns im Lagerhaus Kirchdorf

Lagerhaus Kirchdorf · Innsbrucker Straße 49
6382 Kirchdorf · Tel. 05352/ 62254 2337
baustoffe.kirchdorf@unser-lagerhaus.at

UNSER LAGERHAUS
Die Kraft fürs Land

unser-fenster.at · unser-lagerhaus.at

RIER ENTSORGUNG Ges.m.b.H

Transporte • Kranarbeiten • Containerverleih • Entsorgung & Recycling von Bauschutt • Altpapier • Kartonagen • Alteisen • Altautos • Hackschnitzel Verkauf
A-5090 Lofer 253 • Tel.: 06588 8575
A-5760 Saalfelden • Tel.: 06582 73040 • info@rier.at • www.rier.at

Raiffeisenbank Kössen-Kirchdorf
www.rbkk.at

Gebr. Dufter

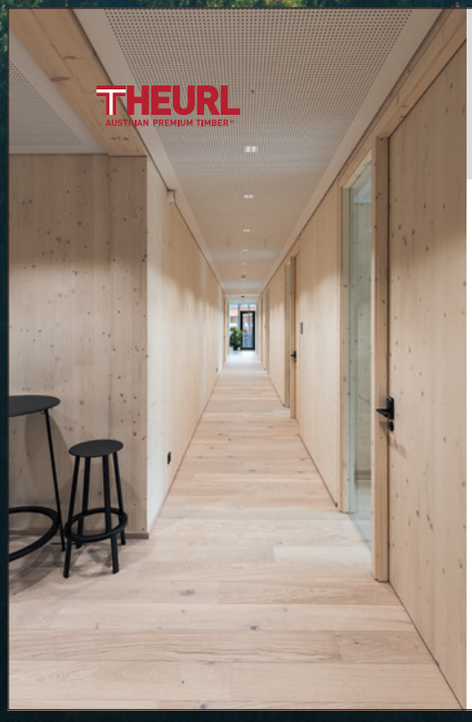
SCHMIDT'S

hartlholz.at

Herzlichen Glückwunsch

HARTL HOLZ

Mag.ª Beate Aigner
Dorf 33b
6383 Erpfendorf - Austria
T +43 (0) 53 52 / 81 65
M +43 (0) 664 / 918 04 54
F +43 (0) 53 52 / 81 65 11
office@ivmakler.at
www.ivmakler.at
AIGNER KG
VERSICHERUNGSMAKLER





AUF UNSERE **PRODUKTE**
KANN MAN **BAUEN**

WAND, DECKE UND DACH MIT **CLTPLUS** UND **BSH**

+ vom **Einfamilienhaus** bis zum **mehrgeschossigen Holzbau**
+ hervorragendes **Brandschutzverhalten**
+ natürlicher, massiver und nachhaltiger **Baustoff**
+ mit **geprüften** Eigenschaften



CLT PLUS
CROSS LAMINATED TIMBER BY THEURL

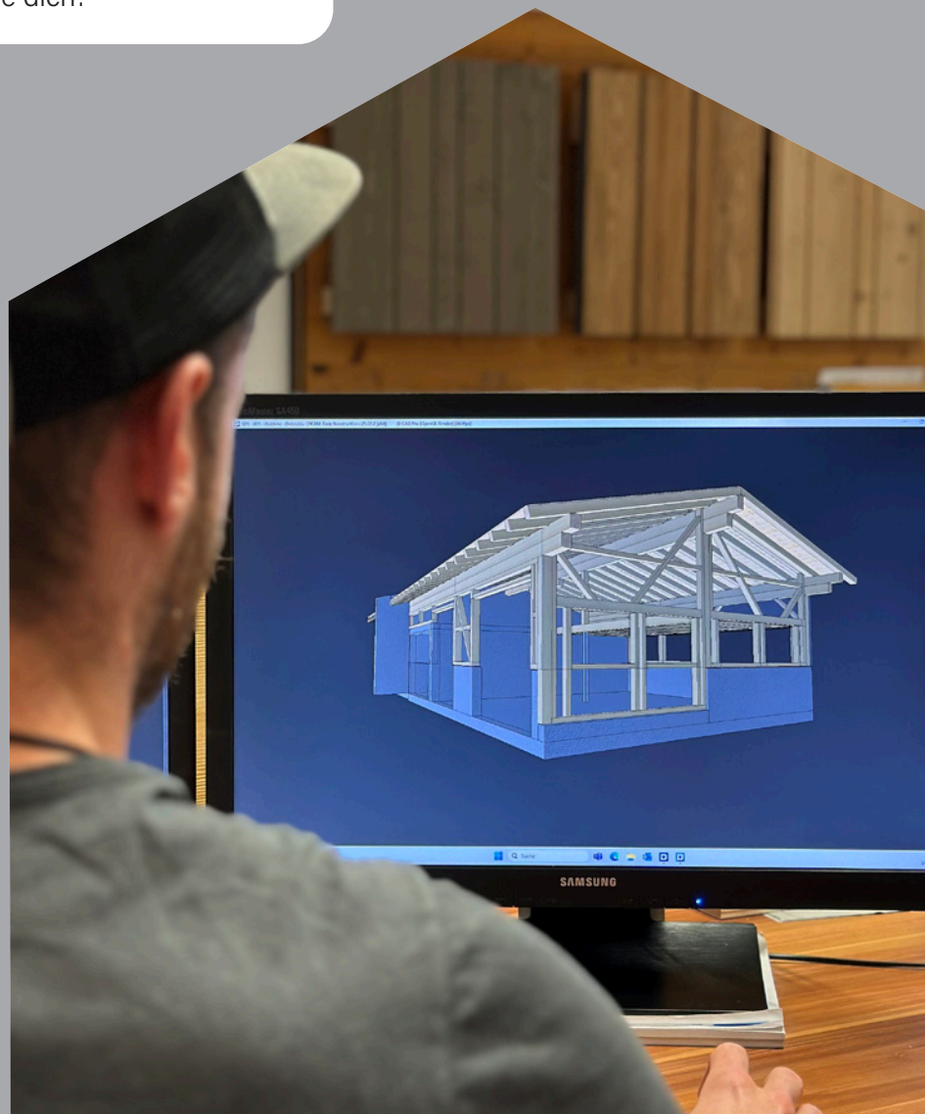
Kann ein Baustoff noch vielseitiger sein? Mehr auf theurl-holz.at

kreativ, vielseitig, Holz eben!

holzbau
OBERLEITNER
Traumhäuser vom Holzbaumeister



„Ich habe mich für den Beruf Zimmerer entschieden, weil Holz ein vielseitiges Material ist und man viele Möglichkeiten hat es einzusetzen. Für die Fa. Holzbau Oberleitner habe ich mich entschieden, weil ich gerne in einem jungen und netten Team arbeite. Wenn auch du einen Lehrplatz suchst, melde dich!“



KONTAKT

Holzbau Oberleitner GmbH
Unterwasser 73
6384 Waidring, Tirol

Telefon: +43 5353 5606-0
E-Mail: holzbau@oberleitner.info

Web Instagram Facebook

JS/ÖSTERREICH • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 201338 • www.jsoesterreich.at