Hollolan Asuntotalot Oy

Yhdessä hyvä arki





KATSO VIDEO

Opas sujuvaan arkeen

Tervetuloa Hollolan Asuntotalojen vuokralaiseksi! Haluamme tehdä asumisesta mahdollisimman sujuvaa alusta alkaen. Siksi olemme koonneet tähän esitteeseen tärkeimmät asiat, jotka jokaisen asukkaan on hyvä tietää.

Muista muuttaessasi tehdä sähkösopimus ja ottaa kotivakuutus. Tutustu kiinteistön pelastussuunnitelmaan ja yhteisiin tiloihin. Tarkista myös asuntosi kunto – erityisesti vesikalusteet – ja tee tarvittaessa vikailmoitus.

Asumisen aikana vikailmoitukset tehdään ensisijaisesti sähköisen asiointikanavan kautta. Yhteystiedot löytyvät talosi ilmoitustaululta. Muista huomioida naapurit ja noudattaa järjestyssääntöjä. Osallistumalla talkoisiin lisäät viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Vuokran maksu on tärkeää hoitaa eräpäivään mennessä. Jos kohtaat tilapäisiä taloudellisia haasteita, ole heti yhteydessä kiinteistösihteeriin – yhdessä löydämme ratkaisun.

Tee pois muuttaessasi kirjallinen irtisanomisilmoitus ja kerro tarvittaessa huoneiston remonttitarpeista. Tee muuton jälkeen huolellinen loppusiivous ja muista palauttaa kaikki avaimet.

SOL

Viihtyisät ja toimivat kiinteistöt

SOL Kiinteistöpalvelut Oy
puh. 020 570 0200
asiakaspalvelu@sol.fi
www.sol.fi



Vastuunjako

Kun tiedät vastuusi, arki sujuu paremmin

Selkeä vastuunjako auttaa pitämään yhdessä huolta niin asunnoista kuin yhteisistä tiloista.

Vastuunjako-taulukko

Asukkaan vastuut

– Astianpesukoneen kytkennän ja irrotuksen saa tehdä vain LVI-alan ammattilainen. Vastuu tästä on asukkaalla.

– Vesikalusteiden sekä viemäreiden ja wc-pöntön säännöllinen puhdistus estää pinttymien muodostumista. Samalla havaitset vuotavat kalusteet ja ennaltaehkäiset viemäreiden tukkeutumista.

– Huoneiston raikkaan sisäilman edellytys on korvausilmaventtiilin pitäminen auki (ikkunarakoventtiilissä kesä-/talviasennot). Puhdista tulo- ja poistoilmaventtiilit sekä keittiön lieden rasvasuodatin ohjeiden mukaisesti.

Pidetään yhdessä huolta asunnoista ja taloyhtiön yhteisistä alueista!

LRU
Lahden Rakennusurakointi Oy
KAIKKI RAKENNUSALAN TYÖT
www.lahdenrakennusurakointi.fi









Turvallisuus

– Palovaroittimen asennuksesta vastaa taloyhtiö.
– Palovaroittimen toimintakunnon varmistaminen on asukkaan vastuulla:
  - ✔ säännöllinen testaaminen
  - ✔ ilmoitus heti, jos testatessa ilmenee toimintahäiriö
– Tutustu talokohtaiseen pelastussuunnitelmaan.
– Pidä kulkureitit vapaana piha-alueella.
– Rappukäytävässä ei saa säilyttää tavaroita

Asioista tarkemmin pelastuslaissa.



Palveleva Maalamisen ja sisustamisen erikoisliike

Värisilmä Hollola

Tarmontie 3, 15860 Hollola
puh. 03-780 5858
ma-pe 7-18 , la 10-14

Maalit, Tapetit, Kaakelit, Lattiat, kylpyhuonekalusteet ym.

www.varisilma.fi

Jos sinulla herää huoli naapurisi hyvinvoinnista, terveydestä tai turvallisuudesta, muistathan tehdä huoli-ilmoituksen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle. Tarvittaessa autamme asiassa.

Vaikuta arkeesi

Hollolan Asuntotalot Oy

– ole mukana talon päätöksissä

Asukkaana sinulla on oikeus vaikuttaa asumisympäristöösi. Me Hollolan Asuntotaloilla uskomme siihen, että paras asuminen syntyy yhdessä tekemällä ja päätöksentekoa jakamalla.

Asukasedustaja toimii linkkinä asukkaan ja taloyhtiön välillä. Edustaja vie asukkaiden näkemyksiä eteenpäin ja osallistuu päätöksentekoon asukastoimikunnassa.

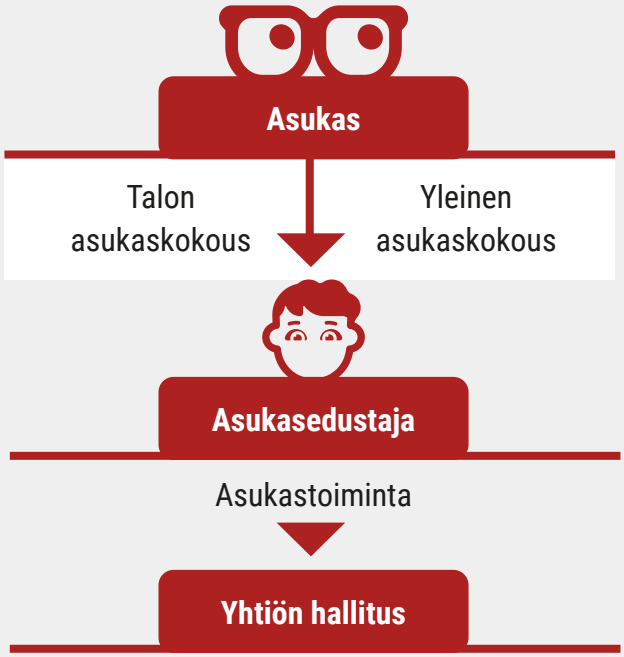
VSS-hoitaja valitaan väestösuojallisissa taloissa. Hän tuntee talon pelastussuunnitelman ja toimii turvallisuusasioissa yhteistyössä asukkaiden ja hallintomme kanssa.

Päätökset kerhohuoneen käytöstä tehdään yhdessä. Talkoot lisäävät viihtyvyyttä. Yhteiset siivous- tai pihatyöpäivät ovat mainio tapa tutustua naapureihin ja pitää yhteiset tilat kunnossa. Pienelläkin osallistumisella on suuri merkitys.



Jokainen voi vaikuttaa, ja jokaisella on merkitystä. Tervetuloa mukaan rakentamaan viihtyisää ja yhteisöllistä asumista!

Asukasdemokratia



hallituksessa mukana asukasedustaja / -t

Talokohtainen toiminta
- asukkaat voivat järjestää yhteisiä tapahtumia ja talkoita
- talon asukkaat voivat esittää omia kehitystoiveita yhteisiin tiloihin liittyen talokohtaisen asukasedustajan kautta

Asukaskokous
- taloilla, joissa on talon asukasedustaja, järjestetään talokohtainen kokous vähintään kerran vuodessa
- muilla taloilla kokous järjestetään yhtiön toimesta, joko yhteisenä tai talokohtaisena kokouksena
- kerrotaan tilinpäätös, talousarvio sekä korjaussuunnitelma
- valitaan ehdokkaat yhtiön hallitukseen (täysi hallituksen jäsenen toimivalta ja vastuu)

Talotoimikunta
- taloista joissa on nimetty talokohtainen edustaja kokoontuvat keskenään talotoimikunnan kokouksissa
- talotoimikunta antaa lausunnon seuraavan vuoden talousarviosta, korjaussuunnitelmista sekä vuokran määrityksestä hallitukselle
- talotoimikunta voi järjestää kaikille asukkaille suunnattuja tapahtumia
- talotoimikunta voi esittää kehitysehdotuksia isännöitsijälle sekä yhtiön hallitukselle toiminnan kehittämiseksi ja kiinteistöjen turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen liittyviä toimenpide-ehdotuksia

Asukastyytyväisyyskyselyt
- yhtiö teettää sekä yleisiä asukastyytyväisyyskyselyitä sekä tarpeen mukaan talokohtaisia kyselyjä
- tämä on yksi tärkeimmistä vaikuttamiskanavista asukkaille, joten muistathan vastata näihin

Hollolan Asuntotalot Oy

hollolanasuntotalot.fi/yhteystiedot

hat.info@hollola.fi

Toimistomme on avoinna
ajanvarauksella ma-pe klo 9–15

Keskuskatu 4
15870 Hollola

Kiinteistösihteeri
puh 044 780 1406

Kiinteistöhuollon yhteystiedot löytyvät ilmoitustaululta

Vikailmoitus-
lomake

Kiinteistöt

hollolanasuntotalot.fi



1. Harjutie 1
2. Kansankatu 1
3. Kansankuja 6
4. Kansankuja 8
5. Karilantie 1
6. Karilantie 3
7. Keskuskuja 2
8. Kirikuja 1
9. Koulurinteentie 1
10. Koulurinteentie 3
11. Saaranlähteentie 1 / Piennartie 3
12. Salpaharjuntie 2
16. Tervatie 4 EF
17. Terveystie 19
18. Terveystie 21
19. Tiilijärventie 5 D
20. Tiilijärventie 6
21. Tiilijärventie 7 A, B
22. Tiilijärventie 7 E
23. Vanhantalontie 4 A, B

JS/SUOMI · Concept: JS Media Tools A/S · 21665 · www.jssuomi.fi