

immo **Comfort** GMBH



Mein Hausverwalter

Mein Makler

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN

Die Verwaltung und Bürokratie rund um Immobilien können schnell überfordern. Die immoComfort GmbH nimmt Ihnen diesen Aufwand ab, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Seit über 17 Jahren steht die immoComfort GmbH als inhabergeführtes Bauträger- und Immobilienunternehmen für umfassende Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie. Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der WEG- und Mietverwaltung über den Verkauf und die Vermietung von. Unser engagiertes Team aus fünf qualifizierten Mitarbeitern betreut Sie dabei individuell und professionell.

Mit unserem Motto „Alles aus einer Hand – Sie werden den Unterschied lieben“ bieten wir Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket für Ihre Immobilie.

Ob in Grenzach-Wyhlen, Freiburg oder bundesweit im Investmentbereich – wir sind Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Ihre Immobilie.





Besuchen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst von unserem umfassenden Service. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und gemeinsam Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

UNSERE PHILOSOPHIE

basiert auf drei zentralen Säulen:

KUNDENNÄHE:

Wir legen größten Wert auf eine langfristige und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Durch vorausschauendes Handeln und maßgeschneiderte Lösungen erfüllen wir die Erwartungen unserer Kunden.

MITARBEITERMOTIVATION:

Unsere Mitarbeiter sind das Herzstück unseres Erfolges. Wir fördern ihre kontinuierliche Weiterbildung und schaffen ein Arbeitsumfeld, das von Offenheit, Respekt und klaren Zielen geprägt ist.

GLOBALE VERANTWORTUNG:

Als Unternehmen tragen wir Verantwortung gegenüber unseren Mitarbeitern, der Gesellschaft und der Umwelt. Dieses Bewusstsein spiegelt sich in unserem täglichen Handeln wider.

(VER)KAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE MIT UNS

Der Verkauf einer Immobilie ist ein bedeutender Schritt, der sorgfältige Planung und fundierte Entscheidungen erfordert. Ob Sie Ihr Eigentum veräußern oder in

Immobilien investieren möchten, die immoComfort GmbH steht Ihnen mit umfassenden Dienstleistungen und maßgeschneiderten Lösungen zur Seite.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR EIGENTÜMER:

Individuelle Beratung: Wir analysieren gemeinsam mit Ihnen den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie und entwickeln eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Verkaufsstrategie.

Professionelles Marketing: Durch gezielte Werbemaßnahmen und ein breites Netzwerk präsentieren wir Ihre Immobilie optimal, um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

Rechtliche Unterstützung: Unser Team begleitet Sie durch den gesamten Verkaufsprozess, von der Vertragsgestaltung bis hin zum erfolgreichen Abschluss beim Notar.

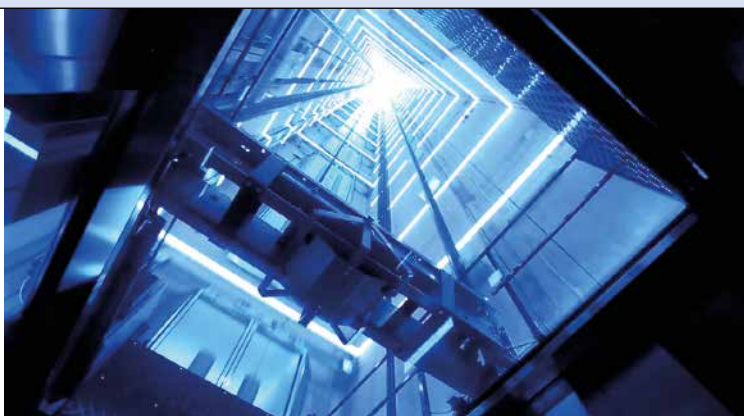


www.regio-aufzuege.de

REGIO AUFZÜGE

Regio Aufzüge GmbH
Gewerbestr. 2b
79595 Rümplingen

info@regio-aufzuege.de
+49 7621 9357293
+49 7621 9357290





IHRE VORTEILE BEI IMMOCOMFORT:

Erfahrung und Kompetenz: Mit über 17 Jahren Branchenerfahrung kennen wir die Dynamiken des Immobilienmarktes und bieten Ihnen fundierte Expertise.

Umfassender Service: Von der ersten Beratung bis zum Abschluss des Verkaufs stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite.

Transparenz und Vertrauen: Wir legen großen Wert auf offene Kommunikation und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Vertrauen Sie auf die immoComfort GmbH, um Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen oder in lohnende Immobilienprojekte zu investieren. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

25 Jahre! „DAT HAT WAS!“

Ihr DAT-Team Süd Baden gratuliert herzlichst zum Jubiläum!

DAT Deutsche Aufzugstechnik GmbH

Marie-Curie-Str. 7
79211 Denzlingen
Tel. 07681 474 37-0

E-Mail: sued-baden@dat-aufzuege.de
Web: www.deutsche-aufzugstechnik.de



Heinrich Schmid

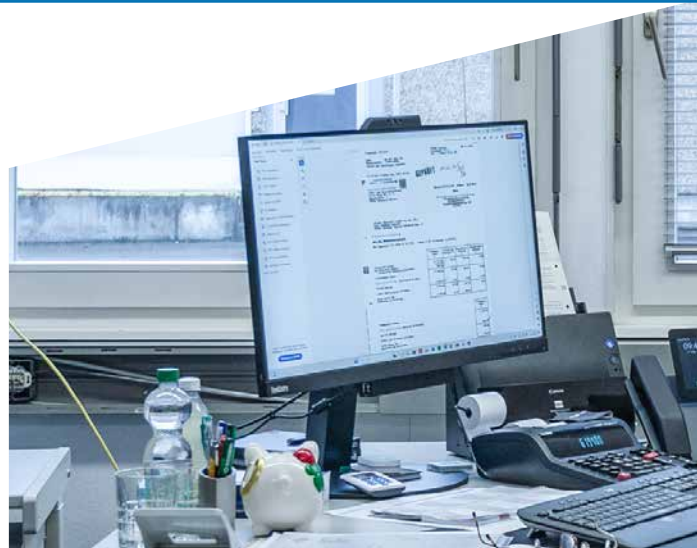
VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE:

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG:

Wir kümmern uns um die Erfassung aller Objekt- und Mieterdaten, führen die gesamte Korrespondenz und erstellen Heiz- sowie Betriebskostenabrechnungen. Unser Ziel ist es, den administrativen Aufwand für Eigentümer zu minimieren und eine transparente Finanzverwaltung sicherzustellen.

TECHNISCHE VERWALTUNG:

Unser Team übernimmt regelmäßige Wartungen und Instandhaltungen von Anlagen wie Heizungen und Aufzügen sowie die Überwachung von Dienstleistern für Reinigungs- und Gartenpflegearbeiten.



MITGLIED IM VDIV

Als Mitglied im VDIV (Verband der Immobilienverwalter Deutschland) nehmen wir regelmäßig an qualifizierten Fortbildungen teil, um unser Fachwissen für Sie kontinuierlich zu erweitern.



Ihr Partner für Rohrreinigungen

Unsere Leistungen

- ✓ Elektromechanische und Hochdruck-Rohrreinigung
- ✓ Reparatur und Sanierung von Abwasserrohrleitungen im Inliner und Brush Coating Verfahren
- ✓ Kameraüberwachung zur präzisen Problembehandlung
- ✓ Präventivmaßnahmen für langanhaltende Lösungen
- ✓ Experten für Verstopfungen, Wurzeleinwuchs und Rohrinspektion
- ✓ Notfallservice rund um die Uhr



www.rohrmoritz.de



ORGANISATIONSLEITUNG UND BÜROKRATISCHE ABWICKLUNG:

Wir übernehmen die gesamte organisatorische Leitung, von der Einberufung und Leitung von Eigentümerversammlungen über die Erstellung von Beschlussvorlagen bis hin zur Pflege der Beschlussammlung. Durch unsere professionelle Unterstützung gewährleisten wir eine effiziente und rechtskonforme Verwaltung Ihrer Immobilie.

VERWALTUNGSARTEN:

Je nach Art Ihres Eigentums bieten wir spezialisierte Verwaltungsdienste an:

WEG-Verwaltung: Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümergeinschaften, inklusive Organisation von Versammlungen und Umsetzung gemeinschaftlicher Beschlüsse.

Sondereigentumsverwaltung: Verwaltung einzelner Wohnungen innerhalb einer WEG, einschließlich Vermietung und Betreuung der Mieter.

Mietverwaltung: Umfassende Dienstleistungen für Eigentümer von Mietobjekten, von der Mietersuche über die Vertragsabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Abrechnung.





Um alles muss
man sich
selbst kümmern?!
Nö – keine Sorge
– darum kümmern
wir uns.



LVM
VERSICHERUNG



Dirk Schäfer

Ich kümmere mich.
Rufen Sie mich an:
07621 75089



Versicherungen, Vorsorge und Vermögensplanung aus einer Hand

Rathausplatz 3 | 79576 Weil am Rhein | Telefon: 07621 75089 | info@schaefer.lvm.de | www.agentur.lvm.de/schaefer/2



IMMOCOMFORT GMBH

Salzwerkstrasse 7
79639 Grenzach-Wyhlen

Tel. 07624 – 98 27 98
info[at]immocomfort.de
www.immocomfort.de