Eikenes HYTTEGREND AS



Ledige hyttetomter med herlig utsikt!



Unike Eikenes

Eikenes Hyttegrend er et unikt hytteprosjekt i Drangedal. Grenda ligger idyllisk til på østsiden av Tokevannet og alle tomtene er sør- eller vestvendte. Her får du fantastisk utsikt og sol fra morgen til kveld.

Eikenes passer perfekt for barnefamilier og andre som ønsker et mer rolig og intimt miljø med kort vei til skiløyper, fiskemuligheter, bade- og båtliv, og turer i skog og mark.

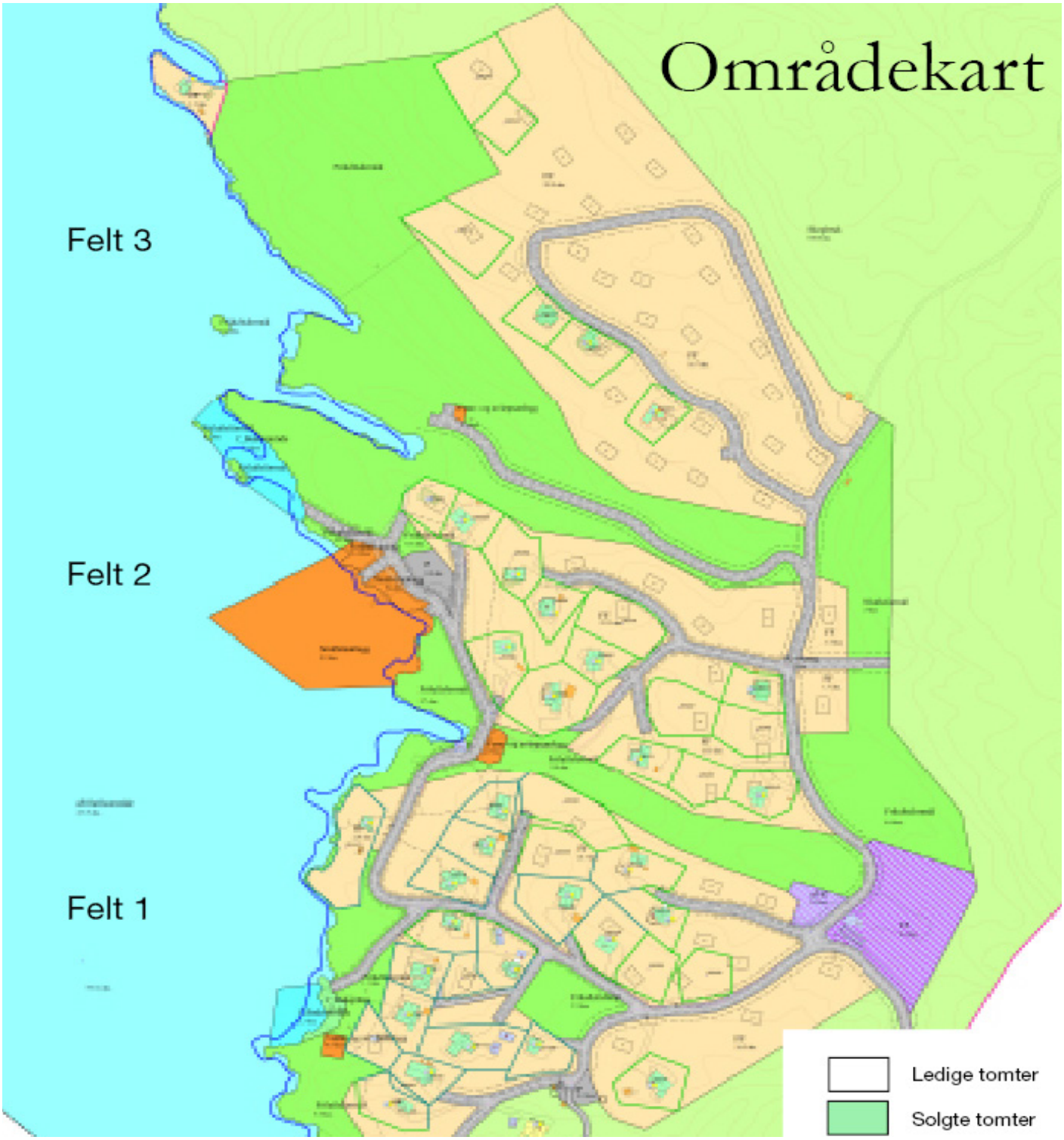
Her kan du bygge en hytte for bruk hele året – med vakker natur og mengder av rekreasjonsmuligheter like utenfor hyttedøra.

Med en hyttetomt på Eikenes kan du oppleve hytte-drømmen og bygge hytte etter eget valg. Vi har nært samarbeid med flere entreprenører og vi kan bistå med rådgivning gjennom hele byggeprosessen.

Finn naturlig fred og ro på Eikenes!



Hyttetomter





Hytteområdet

Eikenes Hyttegrend er delt inn i 4 felt.

Hyttene holder høy standard i god håndverksmessig utførelse.

Adkomst
Ta av fra E18 ved Gjerdemyra (Kragerøkrysset) mot Farsjø. Følg skilting mot Farsjø, så mot Eikenes.
Det er bilveg helt frem hele året!

Tomter
91 selveiertomter på ca. 1 dekar. Det er 36 ledige tomter pr. Juni 2024.

Parkering
Parkering på egen tomt

Bebyggelse
Det tillates maksimalt fire bygninger pr. tomt. hvis plassen tillater det. Hytta kan være opp til 150 kvm, anneks 30 kvm, garasje 50 kvm, bod 15 kvm.

Veg, vann, strøm og avløp
Det er ført frem veg, vann, strøm og avløp til hver tomt.

Fibernett fra Altibox kan legges inn, og området har god mobildekning.

Fellesareal
Det er opparbeidet badeplasser, brygge med veg for utsetting/opptak av båt, lekeplass og grillplatting. I tillegg er det oppmerkede turstier.

Hyttene
Hver hytteeier står fritt til å kunne velge egen hyttetype, leverandør eller bygge selv. Eikenes Hyttegrend kan tilby samarbeid med to eksterne hytte-leverandører. Utbygger kan tilby noen basisløsninger, og nøkkelferdige hytter i samarbeid med dyktige lokale håndverkere. Alle hyttene bygges etter dagens standard.

Velforening
Det er dannet egen velforening som arrangerer sosiale sammenkomster og dugnader.

Austad Elektro

Man-Fre: 08:00 - 16:00

Smedveien 1B, 3750 Drangedal

Tlf. 476 50 777 | kai.tore@austadelektro.no

Ole Agnar Lunden -sprenging

oleagnarl@gmail.com , mobil 90 68 37 60





Mer enn bare hyttetomter

Eikenes ble ryddet og opparbeidet som eget gårdsbruk i 1757. Gården kom familien Evensen i eie 1917 og ble overtatt av Per Evensen i 1973.

Eiendommens totale størrelse er på 3000 dekar, der hyttegrenda utgjør ca. 320 dekar.

Eikenes Hyttegrend AS ønsker å bidra med mer enn salg av tomter, og bistår også med rådgivning gjennom hele byggeprosessen.

Vi har et nært samarbeid med flere lokale entreprenører og kan sette tomtekjøpere i kontakt med de rette bedriftene, så du får en god start på din hyttedrøm.

Vi har blant annet et uforpliktende, men veldig godt samarbeid med Eiken Hytter AS.

Les mer om Eiken på www.eikenhytter.no



EIKEN
HYTTER

Ditt naturlige valg for Eikenes Hyttegrend



Drangedal

Lengst sør i Drangedal kommune, bare 10 km fra E18, finner du Eikenes Hyttegrend med sin idylliske beliggenhet helt nede ved Tokevannet. Herfra bruker du kun 25 minutter med bil til Kragerø.

Tokevannet er med sine 31 km2 den største innsjøen i Drangedal. Den er hele 28 km lang, har 360 øyer og 160 km strandlinje med mange fine badeplasser. Her er det
muligheter for bade- og båtliv blant øyer, holmer og skjær.

Området kan by på oppmerkede stier med mange fine
utsiktspunkter og rikt dyre- og fugleliv. Her er det perfekt å gå på bær- eller sopptur.

Nærmeste golfanlegg finner du en halvtimes kjøring fra Eikenes.

Om vinteren kan du gå på ski i oppmerkede løyper, og
nærmeste lysløype er ikke langt unna. Vest i kommunen ligger vintersportsstedet Gautefall Skisenter med sine
15 nedfarter, 2 stolheiser og 3 skitrekk.

Drangedal kan ellers by på mengder av badeplasser, fiskeområder, gårdsutsalg, turområder og severdigheter.

Les mer på www.visitdrangedal.no

KV Bygg
KV BYGG AS
Bostrak
3750 Drangedal
Tlf. 35 99 85 12
Mob. 90 78 87 65

OLE & TORES RØRSERVICE AS
Ole A.Knatterud - Tlf: +47 952 31 576
Kalstadveien 7, Kragerø, Norway
post@otror.no

Vannrenseanlegg for hus, hytter, industri og vannverk

Vi er leverandør av vannbehandlingsanlegget til Eikenes

- Vannrenseanlegg for drikkevann til husholdninger, bedrifter, serveringssteder, hoteller, private og offentlige vannverk.
- Vannrense- og behandlingsanlegg til industri, prosessvann til damp- og energianlegg.
- UV-anlegg til private og offentlige for desinfeksjon av vann.
- Måle, analyse og reguleringsutstyr for vannbehandling



Har du noen spørsmål vedrørende vannnrensing, er det bare å ta kontakt.

Teknisk Vannservice AS

Tlf: 47680536
www.teva.no
firmapost@teva.no
Prof.Birkelands vei 26B, 1081 Oslo



Kontaktinfo

Per S. Evensen
Johannesvei 6, 3766 Sannidal

Telefon: 415 14 737
Epost: phsvensen@hotmail.com
www.eiekeneshyttegrend.no

HAUGEN BYGG AS

NYBYGG - TILBYGG - RESTAURERING - REHABLITERING

Adr. Isvannsveien 52,
3967 Stathelle

Epost: kmagna-h@online.no

Tlf. Kjell Magnar
95 17 66 38
Tlf. Glenn Tommy
99 45 94 75

NESLANDSVATN BYGGSENTER A/S

Tlf: 35 99 45 75 • johnny@neslandbygg.no

ÅPNINGSTIDER
Mandag, tirsdag, onsdag og fredag:
Kl. 07:00–16:00
Torsdag:
Kl. 07:00–18:00
Lørdag og søndag:
Stengt

