

Ihre Risiken klar im Blick

www.vdwbayern-assekuranz.de



Sprechen
Sie uns
einfach an!



Geschäftsleitung – Michael Kleiter (Vorsitzender Geschäftsführer), Sonja Glaser (Prokuristin), Rudolf Trainotti (Geschäftsführer)

Die besten Antworten auf Ihre Fragen

Seit rund 50 Jahren arbeiten wir als Dienstleister des VdW Bayern eng mit ausgewählten Versicherungsgesellschaften zusammen, um Kunden maßgeschneiderte Lösungen für verschiedenste Versicherungsbedürfnisse im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft anzubieten. Bei der Lösungsfindung stehen stets Agilität, Relevanz und Transparenz an erster Stelle. Denn die besten Antworten auf Versicherungsfragen im Bereich der Wohnungswirtschaft beginnen stets mit einer vertrauensvollen Kundenbeziehung.

Das Angebot der VdW Bayern Assekuranz umfasst unter anderem die Beratung und Vermittlung von Versicherungen für Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Hausverwaltungen und Immobilienbesitzer, mit dem besonderen Fokus auf individuelle Strategien, die auch außergewöhnlichen Anforderungen gerecht werden. Die VdW Bayern Assekuranz ist sich als erfahrener Partner an Ihrer Seite der Verantwortung bewusst, welche große Auswirkungen eine gute Entscheidung für Sie auf Ihre Investitionen hat. Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten.

Welche Vorteile bietet die VdW Bayern Assekuranz und wie unterscheidet sie sich zu anderen?

Die VdW Bayern Assekuranz bietet maßgeschneiderte Versicherungs- und Vorsorgelösungen speziell für die Wohnungswirtschaft. Diese Spezialisierung ermöglicht es unseren Kunden, spezifische Risiken und Bedürfnisse dieser Branche gezielt abzudecken. Neben klassischen Versicherungsleistungen bietet die VdW Bayern Assekuranz umfangreiche Beratungsdienstleistungen, Risikomanagement und Schulungen an, um ihre Kunden umfassend zu unterstützen. Als Teil des Verbands der Wohnungswirtschaft Bayern profitieren Mitglieder von exklusiven Konditionen und speziellen Angeboten, die allein den Kunden der VdW Bayern Assekuranz zur Verfügung stehen.

Welche Herausforderungen sehen Sie aktuell für die Versicherungsbranche und wie begegnet die VdW Bayern Assekuranz diesen Herausforderungen?

Die Branche steht vor der Herausforderung, sich digital zu transformieren. Die VdW Bayern Assekuranz begegnet diesem Wandel durch Investitionen in digitale Plattformen und Technologien, um effizientere Prozesse und besseren Kundenservice zu bieten. Ständig wechselnde regulatorische Rahmenbedingungen erfordern Anpassungsfähigkeit. Die VdW Bayern Assekuranz hält sich durch kontinuierliche Weiterbildung und Beratung ihrer Kunden auf dem neuesten Stand. Mit zunehmenden regionalen Extremwetterereignissen werden Risikobewertungen komplexer. Die VdW Bayern Assekuranz entwickelt spezielle Versicherungsprodukte und Präventionsstrategien, um ihre Kunden besser abzusichern.

Wie hat sich die Digitalisierung auf das Geschäft der VdW Bayern Assekuranz ausgewirkt? Welche digitalen Lösungen sehen Sie für die nächsten Jahre als relevant an?

Unser Ziel ist die Verbesserung der Kundenerfahrung durch digitale Innovationen. Wir optimieren unsere internen Prozesse mit digitalen Technologien, was schnellere Bearbeitungszeiten und verbesserten Service ermöglicht. Zu unseren Kerninitiativen zählen die Entwicklung eines speziellen

Verwaltungsprogrammes mit direktem Kundenzugriff für einfache Vertrags- und Schadenbearbeitung und dem Einsatz von KI. Diese Maßnahmen stärken unsere Kundenbindung durch effektivere Durchführung und erhöhte Prozesseffizienz.

Welche Rolle spielt soziale Verantwortung für die VdW Bayern Assekuranz? Welche Maßnahmen werden ergriffen, um diese Werte umzusetzen?

VdW Bayern Assekuranz engagiert sich für nachhaltige Geschäftspraktiken. Durch die Unterstützung sozialer Projekte und Initiativen mit Wohnungsunternehmen trägt die VdW Bayern Assekuranz zur Verbesserung der Lebensqualität in der Region bei. Wertschätzung und Förderung der Mitarbeiter sind zentrale Aspekte, um ein positives und produktives Arbeitsumfeld zu schaffen.

Wie sieht die Zukunft der VdW Bayern Assekuranz aus. Welche strategischen Ziele verfolgen Sie in den kommenden Jahren?

Das Hauptziel ist es, unsere führende Position im spezialisierten Segment insbesondere auch durch eine fortschrittliche Digitalisierungsstrategie weiter zu stärken. Wir planen, durch die kontinuierliche Entwicklung und Implementierung innovativer digitaler Lösungen und Dienstleistungen unsere Wettbewerbsfähigkeit signifikant zu erhöhen. Ein langfristiges Ziel ist die umfassende Integration von digitalen und nachhaltigen Prozessen mit Kunden, Partnern und Versicherern um unseren Lösungen effizienter zu gestalten und unseren Kunden einen noch besseren Service zu bieten.

Welcher Fokuspunkt ist Ihnen persönlich besonders wichtig? Was motiviert Sie am meisten?

Der persönliche Fokus liegt darauf, den Kunden bestmögliche Lösungen und einen exzellenten Service zu bieten. Die größte Motivation ist, positive Veränderungen für die Kunden und die Gesellschaft zu bewirken, indem man innovative und nachhaltige Lösungen anbietet, die den spezifischen Bedürfnissen der Wohnungswirtschaft gerecht werden.



Das gute Gefühl, rundum sicher zu sein

Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Die Wohnungswirtschaft erlebt derzeit umfangreiche Veränderungen, was den Bedarf an kompetenter Beratung und lösungsorientierter Expertise stark ansteigen lässt. Wir, die VdW Bayern Assekuranz, bieten genau das. Unsere detaillierte Bedarfsanalyse versetzt Kunden in die Lage, den Erwerb von Versicherungsleistungen gezielt auf Ihren konkreten Bedarf hin zu steuern und zu optimieren.

Es ist wichtig zu verstehen, dass trotz umfassender Analysen eine 100%ige Absicherung aller Risiken nicht immer möglich ist. Dennoch sind wir stets bemüht, den Grad der Deckung so weit wie möglich zu erweitern, um Ihre Risikorealität weitestgehend im Versicherungsschutz abzubilden.

Auf dieser Basis können Sie sachlich über eine effektive und wirtschaftliche Bewältigung Ihrer Risiken entscheiden. Sie erkennen Ihren konkreten Bedarf und können sicher sein, dass dieser auf höchstem Niveau abgesichert ist.

Im Folgenden finden Sie eine übersichtliche Zusammenfassung der Kern-Risiken, die in der Wohnungswirtschaft regelmäßig versichert werden. Es gibt jedoch weitere Risiken, wie Kfz- und Unfallrisiken usw., die ebenfalls abgedeckt werden sollten. Für diese bieten wir ebenso maßgeschneiderte Lösungen speziell für die Anforderungen der Wohnungswirtschaft.



Risikobedarfsanalyse

Gemeinsam analysieren wir Ihre Risiken, geben individuelle Empfehlungen für die Auswahl der idealen Versicherungsleistungen und der dazu passenden Versicherer.

- » Analyse Ihrer unternehmensspezifischen Risikosituation
- » Ermittlung des individuellen Versicherungsbedarfs
- » Analyse des bestehenden Versicherungsschutzes (bei Bedarf Vorschläge zur Aktualisierung, Erweiterung und Neuordnung)
- » Marktsondierung hinsichtlich passender Versicherungsleistungen (inkl. Aufbereitung der erforderlichen Unterlagen)
- » Auswertung und Bewertung von Angeboten

”

„Keep moving“ – täglich etwas voranzubringen und die innerbetrieblichen Arbeitsabläufe aktiv für die Zukunft mitzugestalten, das schätze ich sehr.

“

Sonja Glaser, Mitglied der Geschäftsleitung

Beispiel: Immer häufiger werden Vermieter Opfer von Mietnomaden. Die Vermieter finden dann verwahrloste Wohnungen vor, die mit großem Aufwand saniert werden müssen. Folgen sind hohe Kosten der Wiederherstellung und Mietausfälle, aufwändige Gerichtsverfahren und im äußersten Fall Zwangsräumung. So wie in der Zivilprozessordnung im Rahmen der Mietrechtsänderung neue Rechte zum Schutz der Vermieter aufgenommen wurden, hat die VdW Bayern Assekuranz den Schutz vor Schäden durch Mietnomaden in ihren Gebäuderahmenverträgen sukzessive erweitert. Unseren Kunden bieten wir dem Bedarf entsprechend Lösungen an.

Kompetente Analyse für Ihre optimale Absicherung



So erhalten Sie
passende Risiko-
lösungen und Services
zu bestmöglichen
Konditionen.



Versicherungsbedarfsanalyse

Mit dem Know-how unserer erfahrenen Experten evaluieren wir im gemeinsamen Gespräch Ihren Versicherungsbedarf, schaffen objektive Entscheidungsgrundlagen und bieten weitreichende Lösungen für die Auswahl der idealen Versicherungsleistungen und der dazu passenden Versicherer.

Stärke durch Marktführung und Kooperation im Oktaeder-Verbund

Die VdW Bayern Assekuranz ist ein führender Risikoberater für die bayerische Wohnungswirtschaft. Im Rahmen des Oktaeder-Verbunds kooperiert sie mit sieben weiteren wohnungswirtschaftlichen Versicherungsmaklern, die ebenfalls als Tochterunternehmen regionaler Wohnungsverbände in Deutschland fungieren. Diese Kooperation fördert den Austausch von Fachwissen und verstärkt die Marktdurchdringung.

Durch die Zusammenführung der Interessen von über 1.150 Wohnungsunternehmen mit rund 1.400.000 Wohneinheiten können spezielle Deckungskonzepte mit Versicherern zu wirtschaftlich vorteilhaften Bedingungen durchgesetzt werden. Dadurch wird eine noch bessere und effizientere Absicherung der Risiken für die betreuten Wohnungsunternehmen gewährleistet.



”

Mit der VdW Bayern Assekuranz haben wir seit vielen Jahren einen verlässlichen, starken Partner an unserer Seite. Die Beratung durch die VdW Bayern Assekuranz ist ausgezeichnet. Wir als Wohnungsgenossenschaft und die Anliegen unserer Mitglieder stehen bei Verhandlungen immer im Fokus. Auch die Schadensabwicklung erfolgt schnell, zuverlässig und das Team der VdW Bayern Assekuranz ist hilfsbereit und kompetent. Wir sind froh einen solchen Partner an unserer Seite zu haben.

“

Daniela Rödel – Vorsitzende des Vorstands,
Baugenossenschaft Hof eG





Unsere Leistungen

Gemeinsam erkunden wir Ihre Möglichkeiten
zur Verbesserung Ihres Versicherungsschutzes



MBS - innovativer Partner der Immobilien- & Versicherungswirtschaft



MBS Homepage



MBS Imagefilm



MBS - über 120-mal in Deutschland und immer in Ihrer Nähe

Unsere Leistungsbereiche im Überblick:

- Wasserschadensanierung
- Brandschadensanierung
- Leckageortung
- Renovierung
- Innenausbau
- Fassadensanierung
- Mobile Beheizung
- Rissverpressung



MBS GmbH/Zentrale Inning
Carl-Benz-Straße 1-7
82266 Inning
Telefon 08143 4477-0
info@mbs-service.de

www.mbs-service.de

MBS
Schadenmanagement



Individuallösungen

Geht Ihr Bedarf in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft das Übliche übersteigt, erstellen wir maßgeschneiderte Lösungen für optimale Services und Konditionen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie in Risikoanalyse, Versicherungsmanagement und bei der Entwicklung individuell angepasster Absicherungskonzepte. Wir optimieren Ihre Versicherungsportfolios, implementieren neue Strategien und gewährleisten durch kontinuierliche Beratung und Betreuung, dass Ihre Absicherung stets aktuell und an Marktbedingungen angepasst bleibt.



Persönlicher Risikoschutz (D&O)

Geschäftsführer, Vorstände und Aufsichtsräte erkennen oft erst bei Rechtsstreitigkeiten die Risiken persönlicher Vermögenshaftung durch Deckungslücken oder unerfüllte Leistungserwartungen. Unsere Sonderdeckungen sind speziell für Entscheidungsträger in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft konzipiert. Unsere Beratung bietet Ihnen rechtssichere, umfassende Absicherung, maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse. Wir helfen, Haftungsrisiken frühzeitig zu erkennen und geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um Sie bei der Schadenersatzforderung optimal zu schützen.

Schadenmanagement



Unabhängig, schnell und kompetent! Im Schadensfall betreiben unsere Experten die Abwicklung für Sie direkt beim Versicherer. So profitieren Sie von unserem Netzwerk an Sachverständigen und Sanierungsdienstleistern.

- » Koordination bei Sofortmaßnahmen, inkl. Vermittlung von Sanierungsunternehmen
- » Zeitgerechte Information des Versicherers
- » Einbindung und Koordination von Sachverständigen
- » Beratung bei Verhandlungen mit Versicherern
- » Unterstützung bei Ermittlung und Erfassung aller ersatzfähiger Schaden- und Kostenpositionen
- » Interessensvertretung gegenüber dem Versicherer in Bezug auf Ersatzpflicht
- » Begleitung bei Endverhandlungen mit Versicherern und Sachverständigen
- » Mandantenfähiges System zur einfachen digitalen Meldung und Abwicklung Ihrer Schäden sowie als Auskunftstool

MISSION IMMOBILIEN KOMPETENZ – WIR SCHAFFEN RAUM FÜR MÖGLICHKEITEN.

Für Wohnungsunternehmen, Bauträger, Eigentümer und Hausverwaltungen sind wir seit Jahren ein verlässlicher Partner. Profitieren auch Sie von unserer BranchenExpertise. **Exklusiv. Maßgeschneidert. Zuverlässig.**

**Gothaer**



Digitale Transformation für eine effiziente Interaktion



Digitale Kompetenz

Durch unsere Digitalisierungsinitiative optimieren wir die Abläufe und steigern die Effizienz in der Verwaltung. Unsere mandantenfähige Plattform ermöglicht Ihnen den Zugang zu modernen Abwicklungsmodellen und sorgt für reibungslose Prozesse. Über das Portal können Sie nicht nur Verträge einsehen, sondern auch Schäden schnell und unkompliziert melden sowie gezielt auf relevante Informationen zugreifen. Diese Funktionen bieten Ihnen eine klare Übersicht und volle Kontrolle über alle Ihre wichtigen Daten, was die Verwaltung vereinfacht und Transparenz schafft.

”

Für die fachkundige Beratung in allen Fragen des Versicherungswesens und die Betreuung bei der Schadensabwicklung danken wir der VdW Bayern Assekuranz sehr. Als Spezialversicherungsmakler mit wohnungswirtschaftlichem Hintergrund wissen wir uns bei der VdW Bayern Assekuranz in guten Händen, wenn es um das Thema ‚Versicherungen‘ für unser Unternehmen geht.

“

Michael Zaigler, Geschäftsführer oberbayerische Heimstätte, Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH



Software gestaltet die Zukunft,

wir schreiben sie.



Wir freuen uns auf
Ihre Projektanfrage
T 040 3022 716 0

Unser komplettes Programm

- ✓ Software Projekte ✓ Softwareentwicklung ✓ Konzeption von Datenbanken-Anwendungen
- ✓ Prozessanalyse ✓ Konzepterstellung ✓ Datenbank-Modell ✓ Implementierung der fertigen Anwendung
- ✓ Konzeption und Implementierung von Internet-Applikationen

📍 Merkurring 33-35, 22143 Hamburg • ✉ info@softwareprojekte.com • www.softwareprojekte.com



Individuelle Lösungen -zufriedene Kunden BTS Software GmbH & Co. KG

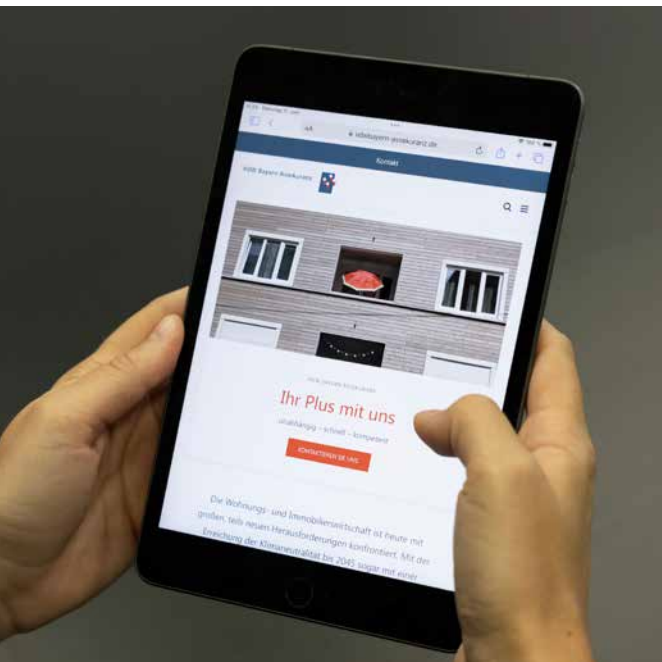
🔧
Instand-
haltung

🛡️
Mobile
Verkehrssi-
cherung

🏠
Mobile
Wohnungsab-
nahme

📐
Projektma-
nagement

BTS Software GmbH & Co. KG • Neuer Zollhof 3 • 40221 Düsseldorf • M: info@bts-software.de • T: +49 (0) 371 233 796 – 0 • www.bts-software.de



”

Persönlich schätze ich besonders die intensiven und ausführlichen Jahresgespräche, in denen ich mich mit der VdW Bayern Assekuranz über aktuell laufende Versicherungen austausche. Hier wird sich Zeit genommen, auf unsere Bedürfnisse als Genossenschaft eingegangen und stets das optimale Versicherungsportfolio entwickelt. Wir fühlen uns seit jeher rundum gut abgesichert.

“

Jörg Kosziol – Vorstand,
ehemaliger Vorstand Bauverein München-Haidhausen
e.G.

Komplettsanierung durch Ihren Spezialisten vor Ort

Wir kümmern uns!

- LECKKORTUNG
- BRANDSCHADENSANIERUNG
- WASSERSCHADENSANIERUNG
- SCHIMMELSANIERUNG



- moderne Ortungstechnik
- digitale Berichterstattung
- Komplettdienstleister in der Schadensanierung



GEBÄUDE SCHADENSERVICE BAYERN

Ein Unternehmen der

artus  Bautrocknung- und Sanierungsgruppe

- Im Einsatz für Sie:
über 130 Mitarbeiter
- Koordination und Ausführung
aller schadenbedingten Arbeiten
- Unser Dienstleistungsportfolio:
Leckortung, Trocknung, Wiederherstellung, Projektleitung bis zum Abschluss aller Arbeiten

mehr Infos
finden Sie hier:



MÜNCHEN
08142 - 284 588-0

REGENSBURG
09406 - 283 924-0

BAMBERG
09542 - 774 723-0

LANDSHUT
0871 962 8200-0

INGOLSTADT
0841 - 1670 985-0



Notfall Hotline 0800 - 472 229 376

www.gsb-schadensservice.de



Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle.



Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sieht sich heutzutage großen und teilweise neuen Herausforderungen gegenüber. Dazu zählen die Erreichung der Klimaneutralität bis 2045, eine Aufgabe von historischem Ausmaß, sowie unerwartete regulatorische Veränderungen, die digitale Transformation und die Zunahme von Cyberangriffen.

Als spezialisierter Versicherungsmakler nimmt die VdW Bayern Assekuranz diese Herausforderungen gemeinsam mit der Branche an. Unser branchenspezifisches Know-how ermöglicht es uns, rasch notwendige Anpassungen zu erkennen und zielgerichtet Lösungen zu entwickeln, um Ihre Erwartungen an Versicherungsdeckungen und Leistungen zu erfüllen und Risiken vorzubeugen. Unsere Kunden profitieren von speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft entwickelten Rahmenverträgen, die ein Versicherungs- und Schadenmanagement auf höchstem Niveau bieten.

Mit unseren innovativen ‚state of the art‘ Deckungsmodulen heben wir uns deutlich von Standarddeckungen und Schadenprozessen ab und bieten fortschrittliche Lösungen für die heutigen und zukünftigen Anforderungen.

Kompetenz, Zuverlässigkeit, Effizienz

Wir bieten einen deutlichen Mehrwert für unsere Kunden und auch für die Versicherungsunternehmen durch unser Netzwerk aus hochprofessionellen Sachverständigen und anerkannten Sanierungspartnern. Diese Partner sind tief mit unseren Rahmenverträgen und speziellen Lösungen vertraut, was eine effiziente und effektive Umsetzung sicherstellt.

SVB Sachverständigenbüro
BUJAK

**Freie Sachverständige für Schäden
an Gebäuden und Einrichtungen**

- » **Feststellungen zur Schadenursache**
- » **Deckungsprüfung**
- » **Ermittlungen zur Haftung**
- » **Feststellungen zur Sach- und Rechtslage**
- » **Kalkulation und Ermittlung der Schadenhöhe**
- » **Regressprüfung, Materialprüfung**
- » **Schadenmanagement**

München | Nürnberg | Bad Aibling
T 089 80075444 T 0911 95052090 T 08061 9391938
post@sv-bujak.com · www.sv-bujak.com



Langjährige Erfahrung und erstklassiger Service für Ihre Versicherungsbedürfnisse

Hier geht es
zu unseren
Ansprech-
partnern!



Seit über 50 Jahren spezialisiert sich die VdW Bayern Assekuranz, eine Tochtergesellschaft der VdW Bayern-Gruppe, auf die Risikoabsicherung von Wohnungsgenossenschaften sowie kommunalen, kirchlichen und freien Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen. Als Spezialmakler entwickeln wir nachhaltige Verbesserungspotenziale, die wir mit Ihren Zielen in Einklang bringen. In Verhandlungen mit finanzstarken Versicherern schnüren wir maßgeschneiderte Leistungspakete zu fairen Konditionen für Sie.

Wir analysieren Ihre spezifischen Risiken und empfehlen passgenaue Versicherungsleistungen und -partner. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Experten evaluieren wir Ihren Versicherungsbedarf in direkten Gesprächen, schaffen klare Entscheidungsgrundlagen und erzielen so hervorragende Ergebnisse.



Geschäftsführer
Rudolf Trainotti



Kundenbetreuer
Andreas Kerscher



Kundenbetreuer
Dennis Bollwicht



Niederlassungs-
leiter Nürnberg
Norbert Berndt



Bauleistungs- sowie
Bauherren-, Betriebs-,
Produkt-, Umwelt-,
Planungs-Haftpflicht-
und Umweltschadens-
Versicherung
in einem Vertrag.

KOMBINIERTE BAULEISTUNGS- UND HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Damit alles nach Plan läuft: die R+V-BauKombi 25 für Investoren

Mit dem feststehenden Kombi-Produkt bietet R+V für die Absicherung von mittleren **Bauprojekten** in der BRD mit einer Gesamt-Bausumme zwischen **1,5 Mio. EUR und 25 Mio. EUR** eine besonders innovative Deckungslösung für Investoren, Bauherren und die am Bauvorhaben Beteiligten.

Mit nur 6 Risikofragen zur richtigen Absicherung!

- Liegt die voraussichtliche Bausumme (KG 200 bis 700, DIN 276) für das Bauprojekt zwischen 1,5 Mio. und 25 Mio. EUR?
- Beträgt die voraussichtliche Bauzeit des Bauobjektes maximal 30 Monate?
- Erfolgt die Realisierung des Bauobjektes ohne Unterfangung von Nachbargebäuden?
- Wird das Bauobjekt mit maximal zwei Untergeschossen realisiert?
- Beträgt der Mindestabstand des Bauobjektes 500 Meter zu fließenden Gewässern?
- Erfolgt die Realisierung des Bauobjektes ohne Sprengungen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Übersichtlich: nur ein Versicherungsschein
- ✓ Leistungsstark: Zusatzbausteine 1 und 2 zur Umweltschadenversicherung (USV)
- ✓ Unkompliziert: inklusive Bauzeitverlängerung (beitragsneutral bis zu 6 Monate)
- ✓ Flexibel: optionale Einschlüsse: Altbau, Feuer und Erweiterte Planungshaftpflicht
- ✓ Umfassend: mitversichert sind alle am Bauvorhaben Beteiligten

Für konkrete Informationen wenden Sie sich einfach an Ihren Ansprechpartner der VdW Bayern Assekuranz.



Für größere und umfangreichere Bauprojekte in der BRD offeriert R+V Baukombi-Lösungen auf Basis individueller Risikoprüfung.

Zentrale München
Isartorplatz 1
80331 München
+49 89 2060427-0

Niederlassung Nürnberg
Tucholskystr. 1
90471 Nürnberg
+49 911 98898-51

☰ Allgemein: assekuranz@vdwbayern.de
☰ Schaden: schaden@vdwbayern.de
☰ Vertrag: versicherung@vdwbayern.de

🌐 www.vdwbayern-assekuranz.de

