TALOTILI

Huolehdimme.

Pienistä taloyhtiöistä.





Pienten taloyhtiöiden ammattilainen

Talotili Oy tarjoaa laadukkaita ja kustannustehokkaita kirjanpito- ja isännöintipalveluita pienille taloyhtiöille koko Suomen alueella. Olemme osa arvostettua Kiinteistötahkola-konsernia.

Palvelemme vankalla kokemuksella ammattitaitoisesti, joustavasti ja kustannustehokkaasti. Asiakaskohtaisten palvelukokonaisuuksiemme avainsanat ovat tarvelähtöisyys ja tarkoituksenmukaisuus. Palvelukokonaisuutemme sisältää lain vaatimat kirjanpidolliset toimet sekä mahdollisuuden isännöintipalveluun. Taloyhtiö voi tilata meiltä ammattimaisen isännöitsijän käyttöönsä silloin, kun siihen on tarve – esimerkiksi sopimusasioissa ja kiinteistönhuollollisissa tai juridisissa asioissa.

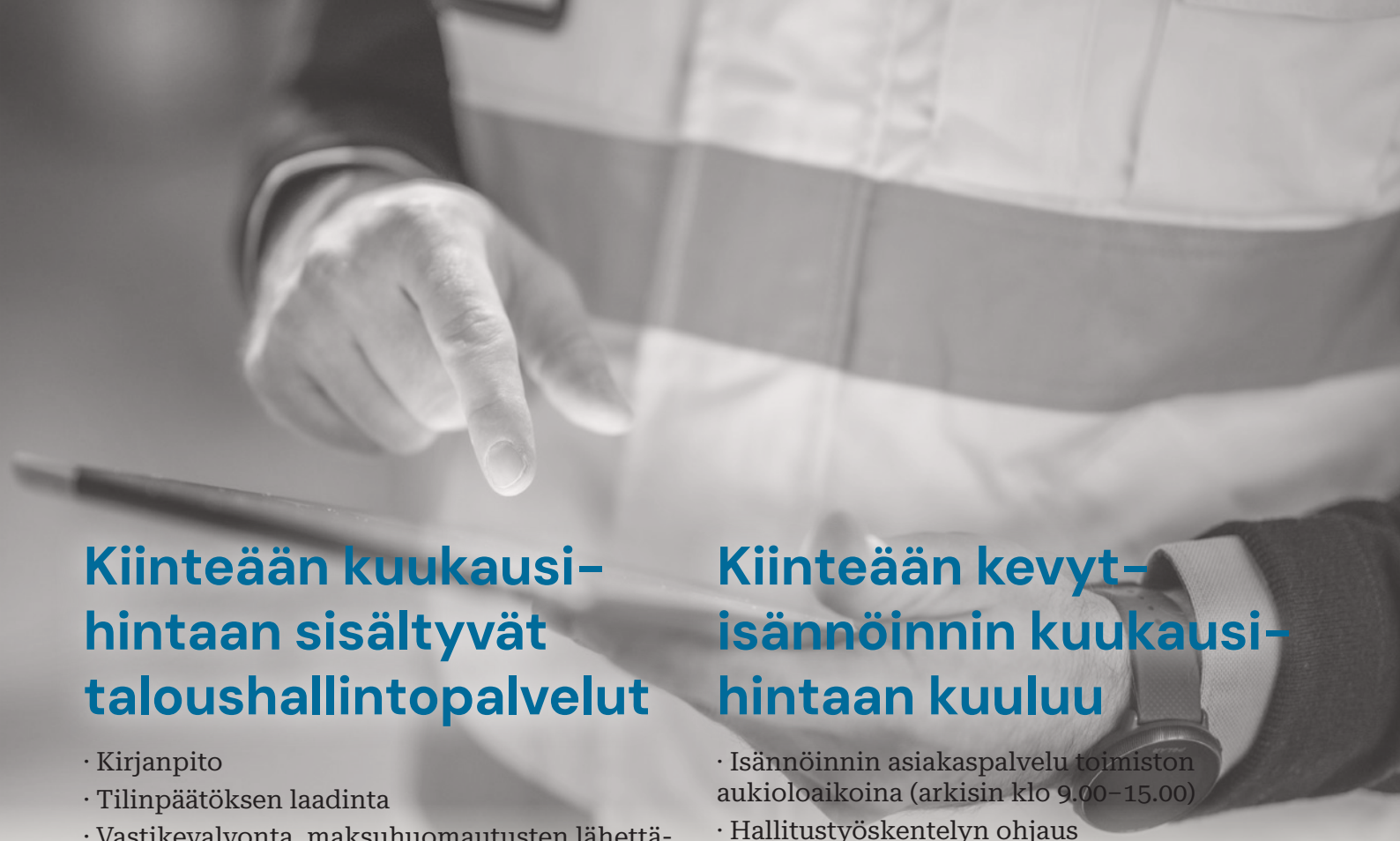
Työllemme antavat vahvan taustatuen Kiinteistötahkolan yli 500 ammattilaista, kilpailutetut ja luotettavat yhteistyökumppanit sekä monipuolinen erikoisosaaminen. Yhdessä takaamme asiakaskiinteistöjemme asukkaille turvallisen ja huolettoman asumisen ja omistajille omaisuuden ammattitaitoisen kunnossapidon.

Laadukkaat ja tarpeenmukaiset palvelut

Pienten taloyhtiöiden tarpeisiin räätälöityyn, edulliseen ja kokonaisvaltaiseen palveluumme sisältyy kirjanpidon lisäksi taloyhtiön hallituksen opastaminen yhtiön hallintoon kuuluvissa asioissa. Valtaosa asiakkaistamme ostaa meiltä kirjanpitopalvelua pienellä isännöinnin lisätuella, osa tarvitsee pelkät lain vaatimat kirjanpitopalvelut. Useimmat asiakkaamme maksavat palveluistamme vuosittain vain alle puolet isännöinnin hallintokuluista.

Tarjoamme kahta eri palvelumallia. Asiakkaillamme on valittavissa taloushallintopalvelu tai laajempi kevytisännöinnin palvelumalli.

Kuukausihintaisessa kevytisännöinnin palvelumallissamme taloyhtiötä palvelevat päivystävä isännöitsijä ja taloyhtiölle nimetty kirjanpitäjä. Kirjanpitäjä vastaa myös taloushallintoon liittyvästä yhteydenpidosta hallituksen ja osakkaiden kanssa.



Kiinteään kuukausihintaan sisältyvät taloushallintopalvelut

· Kirjanpito
· Tilinpäätöksen laadinta
· Vastikevalvonta, maksuhuomautusten lähettäminen, tarvittaessa perintätoimet
· Veroilmoituksen laatiminen tarvittaessa
· Lainojen maksu ja lainatietojen ylläpito
· Laskujen maksu

Toimistokulut ja kokouspalkkiot laskutamme hinnastomme mukaisesti.

Kiinteään kevytisännöinnin kuukausihintaan kuuluu

· Isännöinnin asiakaspalvelu toimiston aukioloaikoina (arkisin klo 9.00–15.00)
· Hallitustyöskentelyn ohjaus
· Taloyhtiön perustietojen ylläpito
· Sähköisen järjestelmän perustietojen ylläpito
· Ilmoitukset vakuutusyhtiöön
· Sähköisestä tiedottamisesta huolehtiminen
· Yhtiön materiaalien sähköinen dokumentointi Premis-portaaliin
· Sopimusten ylläpito
· Osakeluettelon ylläpito
· Asianajotoimiston konsultointi juridisissa asioissa

Toimistokulut ja kokouspalkkiot laskutamme hinnastomme mukaisesti.

SÄHKÖINEN PREMIS-PALVELUMME ON AVOINNA

24/7

Käytössämme on alan edistyksellisin kirjanpito ja isännöintiohjelmisto, jonka avulla asumiseen liittyvien asioiden hoitaminen, dokumenttienhallinta ja viestintä sujuvat kätevästi ja ajantasaisesti. Verkkosivujen ja mobiilisovelluksen kautta palvelumme ovat taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden käytössä joka päivä, ympäri vuorokauden.

Haluatko kokeilla Premis-palveluamme? Ota yhteyttä! info@talotilioy.fi





Liity Joukkoomme!

Toimintamme kasvaa vauhdilla ja tarvitsemme joukkoomme jatkuvasti uusia aktiivisia sekä positiivisia kiinteistöalan osaajia.

Hae meille töihin!

https://ura.kiinteistotahkola.fi/jobs



Yhdessä, tehokkaasti, rohkeasti

Arvomme ”yhdessä, tehokkaasti ja rohkeasti” ohjaavat kaikkea toimintaamme. Puhallamme yhteen hiileen ja tuemme toinen toistamme, jotta voimme palvella asiakkaitamme parhaalla mahdollisella tavalla.

Meillä on yli 45 vuoden ja useiden tuhansien kohteiden kokemus menestyksekkäästä palvelutuotannosta kiinteistöpalvelualalla ja omaisuudenhallinnassa. Haluamme olla edelläkävijä ja alan kehittäjä. Hyödynnämme työssämme innovatiivisesti uusinta teknologiaa. Suurimpiin vahvuuksiimme kuuluu myös käytännönläheinen ongelmanratkaisu- ja päätöksentekokykymme.

Asiakkaamme voi luottaa siihen, että hänen kiinteistönsä on luotettavissa käsissä.

KATSO VIDEOMME!





AKVATEK

SUOMALAISTA PALVELUA

- Viemärikuvaukset
- Viemärihuollot
- Sukitukset

Akvatek on viemäritöiden ammattilainen

020 730 4430
info@akvatek.fi
akvatek.fi



Tarvitsetteko lakiapua?

Isännöinti- ja taloushallintopalveluiden lisäksi tarjoamme asiakkaillemme lakiapua yhteistyökumppanimme kautta.

Olivatpa kyseessä haastavan taloudellisen tilanteen aiheuttamat ongelmat taloyhtiössä, uudiskohteisiin liittyvät oikeusturva-asiat tai yhtiöjärjestysmuutokset – me autamme.

PARAS LUKKO SECURITY OY

ABLOY® VALTUUTETTU

iLOQ

Kaikki lukitusalan palvelut

Heikkiläntie 5, 00210 Helsinki • Puh. 010 820 4310

www.paraslukko.com

howden

Vakuutuspalvelua, joka asettaa taloyhtiösi etusijalle



Yhteistyössä on voimaa

Teemme tiivistä ja toimivaa yhteistyötä tarkoin valittujen, luotettavien ja pitkäaikaisten yhteistyökumppaneidemme kanssa. Kun jokainen toimija keskittyy omaan vahvuusalueeseensa, tuottaa yhteistyö tehokkuutta ja kustannussäästöä myös asiakkaalle.

Olemme alan parasta osaamista tarjoava valtakunnallinen ja kasvava perheyritys

PERUSTETTU
1977

yli
500
KIINTEISTÖALAN AMMATTILAISTA

YLI
5 500
TALOYHTIÖTÄ ASIAKKAANA

LIIKEVAIHTO
40 m€
VUONNA 2023



TALOTILI

info@talotilioy.fi
020 7488359
www.talotilioy.fi

KIINTEISTÖTAHKOLA

www.kiinteistotahkola.fi

JS/SUOMI · Concept: JS Media Tools A/S · 20692 · www.jssuomi.fi