STEINHAUSER

SCHLÜSSELFERTIGBAU | IMMOBILIEN | HOCH- UND TIEFBAU

WEIL BAUEN VERTRAUENS-SACHE IST

ALLES
AUS EINER HAND

Mit dem Vertrauen, das Sie uns entgegenbringen, legen wir den Grundstein für großartige Projekte. Über 88 Jahre Expertise, modernste Geräte und hochwertige Baustoffe sind nur drei von vielen weiteren Bausteinen, die unseren Erfolg ausmachen. Über 50 engagierte Mitarbeiter betreuen Ihr Traumprojekt von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Dabei zahlen sich besonders die genauen Kenntnisse der regionalen Märkte und die enge Zusammenarbeit mit bewährten Handwerksbetrieben aus!

Unsere langjährigen Partner und verlässlichen Lieferanten ermöglichen uns durch optimierte Arbeitsabläufe eine zügige Abwicklung unter höchsten Qualitätsstandards.

Wir bauen nicht nur Häuser – wir schaffen ein Zuhause. Ein enger und stetiger Austausch mit unseren Kunden ist uns dabei besonders wichtig. Deshalb hat jeder unserer Kunden einen eigenen Ansprechpartner von Baubeginn an bis zur Schlüsselübergabe.

Durch unser umfangreiches Sortiment ist es uns möglich, Ihnen in sämtlichen Bereichen rund um Ihre Immobilien zur Seite zu stehen. Für bestehende Objekte können unsere qualifizierten Mitarbeiter Wertgutachten anfertigen und auf Wunsch auch die Vermittlung und Vermietung übernehmen.

Bei jedem Bauvorhaben möchten wir heute schon an morgen denken. Deshalb sind wir Experten für altersgerechtes Wohnen und die Schonung von Ressourcen durch regenerative Energieerzeugung.

Auf uns können Sie bauen!

Hier geht es zu unserem Imagefilm

** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir in dieser Broschüre das generische Maskulinum.*

Alexander Zwingert und Samuel Hafner, Geschäftsführer

1935

FIRMENGRÜNDUNG

Im Jahr 1935 wurde der Grundstein für die Firma Steinhauser von dem Maurermeister Matthäus Steinhauser gelegt.

SEIT 1935
KNOW-HOW UND ERFAHRUNG

IN ÜBER 88 JAHREN FIRMENGESCHICHTE KOMMT EINIGES ZUSAMMEN. DIE PRÄGNANTESTEN EREIGNISSE MÖCHTEN WIR IHNEN HIER GERNE VORSTELLEN.

1973
ÜBERNAHME

Nach dem Tod des Firmengründers übernimmt sein Sohn Matthäus Steinhauser jun. die Führung des Familienunternehmens.

1994
EXPANSION

Erwerb und Modernsierung der Firma Braun, Vergrößerung des Geländes auf 10.000 Quadratmeter

2005
GESCHÄFTSÜBERGABE

Die Geschäftsübergabe an Norbert Steinhauser erfolgt 2005. Im selben Jahr wird auch die Steinhauser Wohnbau durch Norbert Steinhauser und Michael Roth gegründet.

2020
FRISCHER WIND

Alexander Zwingert übernimmt am 01. Januar 2020 die Steinhauser Gruppe und leitet das Unternehmen seitdem als alleiniger Geschäftsführer.

2024
WACHSTUM

Erweiterung der Geschäftsführung um technischen Geschäftsführer Samuel Hafner.

WEIL BAUEN **VERTRAUENSSACHE** IST

Die Gewährleistung optimierter und reibungsloser Arbeitsabläufe ist nur durch ein gut geschultes Team von qualifizierten Mitarbeitern möglich. Dabei sind vier Abteilungen für die Planung und Realisierung unterschiedlichster Projekte verantwortlich.

BLICKWINKEL

Alles rund um die Projektentwicklung und Immobilien realisiert die Abteilung Blickwinkel. Das Team projektiert Baugrundstücke und übernimmt die komplette Vermarktung. Für bestehende Objekte fertigen wir Wertgutachten an und übernehmen je nach Wunsch die Vermittlung und Vermietung.

WOHNBAU

Unsere Mitarbeiter im Wohnbauteam übernehmen für den Schlüsselfertigbau die gesamte Projekt- und Bauleitung.

VERWALTUNG

Unser Verwaltungsteam erledigt sämtliche Tätigkeiten im Bereich der Buchhaltung und Lohnbuchhaltung sowie des Prozessmanagements und vielem mehr.

HOCH- UND TIEFBAU

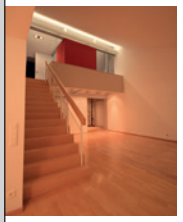
Hier werden die gesamten Leistungen der Hoch-, Tiefbau- und Sanierungsarbeiten von unserem eigenen Baugeschäft koordiniert.

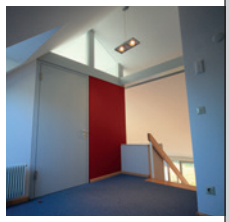
EIN JOB MIT ZUKUNFT

Steinhauser sucht sowohl qualifizierte Arbeitskräfte als auch Auszubildende. Wir freuen uns auf Bewerbungen zu aktuellen Stellenangeboten auf unserer Website wie auch über Initiativbewerbungen!

Wir bieten einen sicheren und abwechslungsreichen Arbeitsplatz mit lukrativen Vergütungen an unserem wunderschönen Standort im Dreisamtal bei Freiburg.

DIPL.-ING. MARTIN
GÖTZ
FREIER ARCHITEKT





NEUBAU | UMBAU | SANIERUNG

Private, öffentliche und gewerbliche Auftraggeber legen anspruchsvolle Projekte aus gutem Grund in unsere Hände – und das seit nun fast 20 Jahren!

Interesse?
Wir freuen uns auf Sie und Ihr Projekt!

Hohlgasse 4
79199 Kirchzarten
T. 07661 9793-00
M. buero@goetz-bauen.de
www.goetz-bauen.de

UNSER
LEISTUNGSSPEKTRUM

SCHLÜSSELFERTIGBAU, BAUTRÄGERPROJEKTE, WOHNUNGSBAU

Planen und bauen zu einem vorab vereinbarten Festpreis: Mit dem Team von Steinhauser entsteht auf Ihrem Grundstück Ihr individuell gestaltetes Haus. Dabei achten wir stets auf höchste Qualität und optimierte Bauzeiten. Durchschnittlich 40-60 % jedes Objekts werden durch das eigene Steinhauser Baugeschäft realisiert.

UMBAU UND SANIERUNGEN

Ein Zuhause, das sich den Bewohnern anpasst, ist dank unserer Umbaumaßnahmen möglich. Die Anpassungen an ein modernes und seniorengerechtes Wohnumfeld sind Aufgaben für die bewährten Fachkräfte von Steinhauser. Unter dem Begriff Sanierung versteht man bei Steinhauser alle Arbeiten, die den Wert des Objektes langfristig erhalten und vor dem Verfall bewahren.

PROJEKTIERUNG

Unsere Experten betreuen Sie in allen Bereichen rund um Ihre Immobilie(n). Wir bieten Ihnen ein Rundumsorglos-Paket aus einer Hand: Vom Erwerb des Grundstücks über die Planung und Entwicklung Ihrer privat und/oder gewerblich genutzten Immobilie, unter Berücksichtigung individueller Anforderungen und Voraussetzungen, bis hin zur Ausführung, Übergabe und Nachbetreuung.

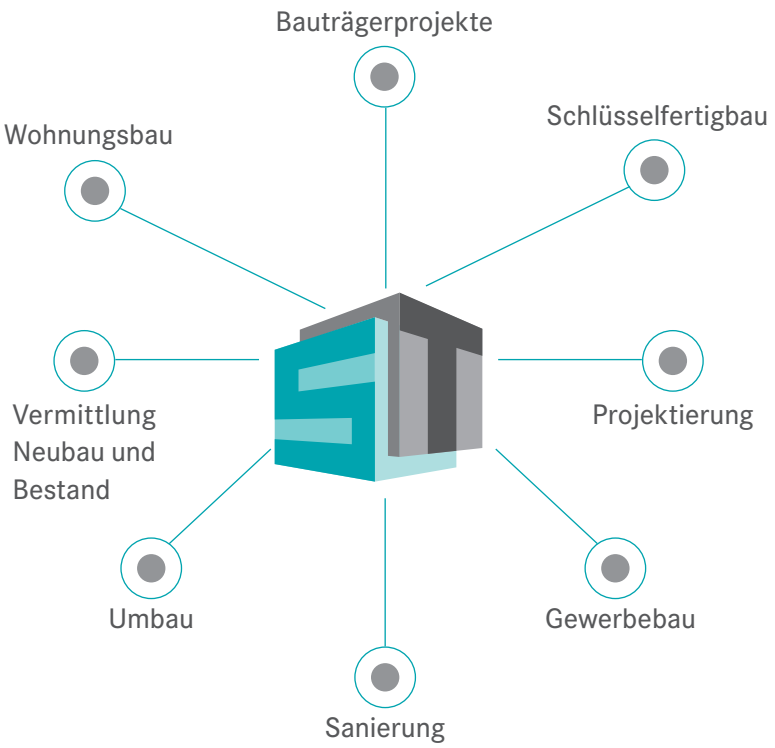
Rombach INGplan

Erfahren, engagiert, effizient

Tragwerksplanung und Energieeffizienznachweise

Dipl.-Ing. (FH)
Hansjörg Rombach
Langenordnach 14 A
79822 Titisee-Neustadt

07651 971318
info@rombach-ingplan.de



Böcherer Gartenbau

Böcherer Gartenbau
Im Brühl 6
79211 Denzlingen
Tel. 07666 88466-0
info@boecherer-gartenbau.de
www.boecherer-gartenbau.de

Böcherer Erdbau

Böcherer Erdbau GmbH
Am Bus 61
79348 Freiamt
Tel. 07645 9169804
info@boecherer-erdbau.de
www.boecherer-erdbau.de

ÖKOLOGISCHE STEINHAUSER BAUWEISE

- Nachhaltige Mauerziegel aus Erde und Ton
- Einsatz von recyclingfähigen Bauststoffen
- Ressourcenschonendes Bauen für die nächste Generation

NACHHALTIGES UNTERNEHMEN

Wir möchten selbst mit gutem Beispiel vorangehen und nutzen die Vorteile der regenerativen Energieerzeugung in unseren eigenen Betriebsgebäuden. Drei Photovoltaikanlagen, eine unternehmenseigene Nahwärmeversorgung durch die lokale Verwertung von Bauholz sowie 50 cm starke Außenwänden aus Ziegelmauerwerk reduzieren Strom und Heizbedarf auf ein Minimum. Bemerkenswert: Seit Inbetriebnahme unserer Photovoltaikanlagen haben wir über 1.000.000 kg CO_2 eingespart. Mit der Sammlung von Regenwasser sparen wir wertvolles Trinkwasser und schonen Ressourcen und Energie.

Unseren Fuhrpark stellen wir sukzessive auf E-Mobilität um und nutzen unser regionales Handwerkernetzwerk um kurze Anfahrten zu gewährleisten und die Umwelt zu schonen.

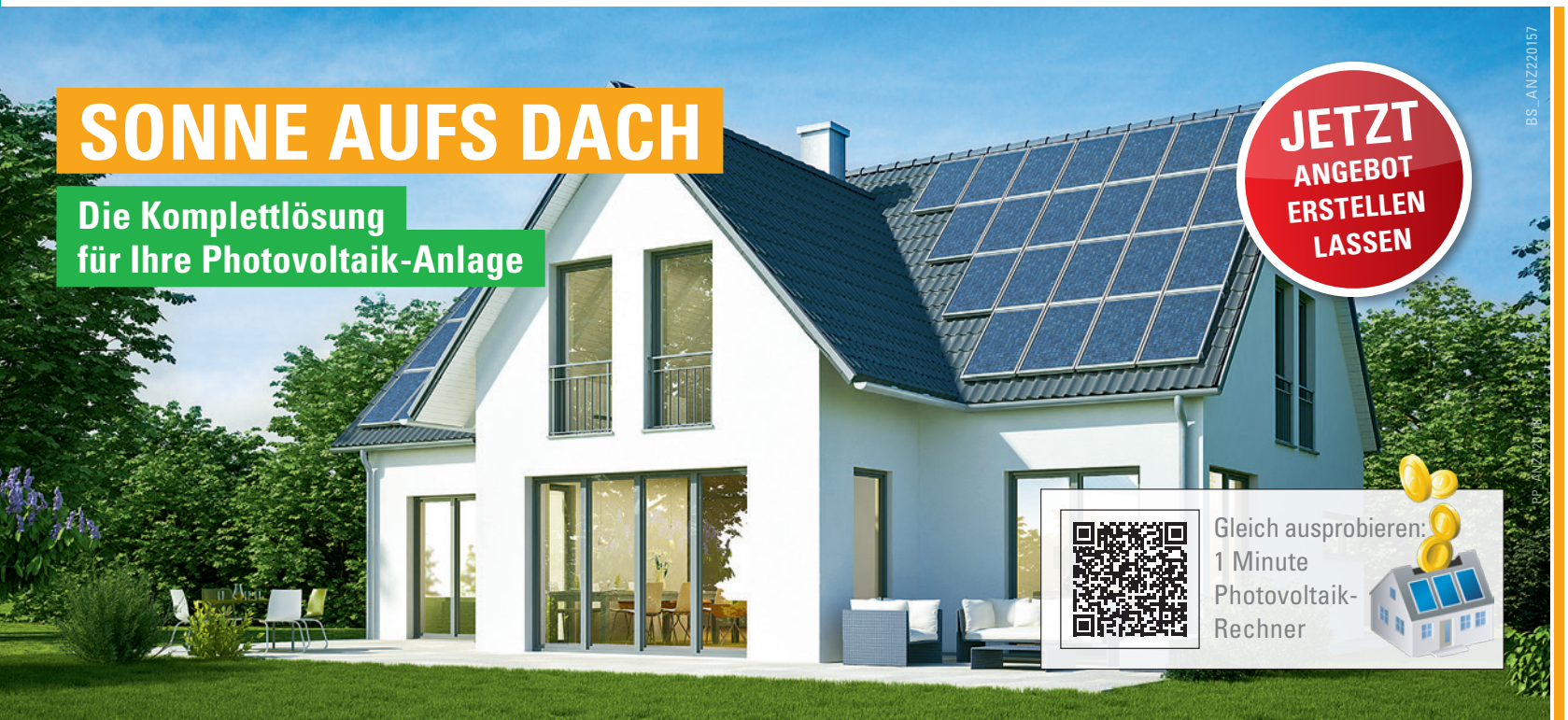
Wir setzen uns für Umsetzung der Nachhaltigkeitsziele (Global Goals) ein.

WOHNGESUNDE ZIEGELBAUWEISE

Porotonziegel gelten sowohl mit als auch ohne Mineralfaserdämmung als idealer ökologischer Baustoff. Bei ihrer Herstellung kommt keinerlei Chemie zum Einsatz. Durch die mit Mineralfaser gefüllten Ziegel werden hohe Dämmwerte erreicht – ohne zusätzliche Außendämmung. Da keine Staubaufwirbelungen zustande kommen, ist die Luft sauber und frisch. Unsere Ziegelhäuser können atmen und sorgen zu jeder Jahreszeit für ein behagliches Wohnklima.

Die Pluspunkte

- Nachhaltiges Bauen bei Betrachtung des gesamten Lebenszyklus
- Niedrige Heizkosten – Massivbauweise verringert den Heizenergiebedarf
- Hohe Sicherheit – Massivhäuser haben eine hohe Widerstandskraft gegenüber widrigem Wetter, Feuchtigkeit, Feuer und biologischen Schädlingen
- Solide Wertanlage – Massivhäuser werden für Generationen gebaut und haben erwartungsgemäß einen hohen Wiederverkaufswert
- Gesundes und angenehmes Raumklima – Massivwände regulieren das Raumklima
- Individuelles Wohnen – grenzenlose Raumaufteilung und optimalem Schallschutz dank Massivbauweise.



ZG Raiffeisen Baustoffe Kirchzarten
Jakob-Saur-Str. 1 · Tel. 07661 3968-0

www.zg-raiffeisen-baustoffe.de

ZG Raiffeisen
Baustoffe

WEIL ES IHR ZUHAUSE WIRD

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

Ob Einfamilien- oder Doppelhaus oder Mehrfamilienhäuser: Wir planen und bauen Ihr individuell gestaltetes Zuhause mit Leidenschaft und Expertise. Das ist auch zu einem vorab vereinbarten Festpreis möglich. Bei Steinhauser betreut und berät Sie, von Baubeginn bis zu der Schlüsselübergabe, Ihr persönlicher Ansprechpartner.

Wir sind Partner der MY Massivhaus Gruppe

MY Massivhaus
www.mymassivhaus.de

Video der Entstehung eines echten Traumhauses

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Theresa Weber
Beratung und Verkauf

Tel. 07661 9350-18
theresa.weber@steinhauser-immobilien.de

DÖRFLINGER BEDACHUNG GmbH

Falkauer Str. 22 · 79868 Feldberg-Falkau
Tel. 0 76 55/93 20 00 · Fax 0 76 55/93 20 01
info@doerflinger-bedachungen.de
www.doerflinger-bedachungen.de

- Dächer
- Fassaden
- Gerüstbau
- Holzschindeln
- Baublechnerei
- Asbestentsorgung
- Autokranverleih
- Arbeitsbühnenvermietung

Gatti
SANITÄR & HEIZUNG GmbH

Gatti Sanitär & Heizung GmbH · Beim Signauer Schachen 4
79865 Grafenhausen · Tel.+49 7748 1207 · info@sanitaer-gatti.de

BRAUN

Gottlieb-Daimler-Str. 6
79331 Teningen
+49 (0) 7641 923881
info@braun-beton.de
www.braun-beton.de

COMPLOT WERBETEAM
beschriftet • druckt • gestaltet
BAUWERBUNG
...und mehr
complot-werbeteam.de
07661 91119-0
Kirchzarten

WOHNUNGSBAU

Von der Eigentumswohnung über das Wohnhaus bis zur großzügigen Wohnanlage begleiten wir Sie seit vielen Jahrzehnten mit unserer Wohnqualität. In jeder Gemeinde des Dreisamtals und darüber hinaus steht ein „Steinhauser-Haus“.

Besonders wichtig ist dabei auch das altersgerechte Wohnen geworden. Durch Anpassungen wie stufenlose Wohnungszugänge ist Ihre Immobilie optimal für die Zukunft gerüstet.

Das langjährige Steinhauser Erfolgsmodell beinhaltet:

- Aufzug
- Tiefgarage
- durchdachte Grundrisse
- innovative Energiekonzepte
- zukunftsorientierte Wohnkonzepte
- solide Wertanlage für Generationen
- Pflege von regionalen Handwerkerpartnerschaften

HERLITZIUS &
HAHLBROCK

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN

79199 KIRCHZARTEN -HAUPTSTRASSE 15
TEL.: 07661-7942 • FAX.: 07661-6341
WWW.H-H-ARCHITEKTEN.DE

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Theresa Weber
Beratung und Verkauf

Tel. 07661 9350-18
theresa.weber@steinhauser-immobilien.de

FS1 LIVING
TENINGEN

Mehrparteienhaus mit 19 Wohnungen von 55 bis 99 m² mit Tiefgaragen und Aufzug. Gesamtwohnfläche ca. 1.408 m²

Hier geht es zu unserer Projektseite

STADTVILLA HW10
FREIBURG ST. GEORGEN

Mehrparteienhaus mit 8 Wohnungen von 49 bis 119 m² mit Tiefgaragen und Aufzug. Gesamtwohnfläche ca. 677 m²

BERATUNG · PLANUNG · MONTAGE

schwab küchen

Gerwigstraße 2 · 79199 Kirchzarten · 07661 93140
info@schwab-kuechen.de · www.schwab-kuechen.de

Als Familienbetrieb realisieren wir Küchenträume seit über 25 Jahren. Mit viel Erfahrung, Kreativität und Leidenschaft planen wir Küchen auf dem neuesten Stand und legen dabei großen Wert auf eine ausgiebige und verlässliche Beratung unserer Kunden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin mit uns in unserer Ausstellung.

So können Sie sich ganz entspannt auf Ihre neue Küche freuen!

#lustaufeineneue

UMBAU UND SANIERUNGEN

Ältere Bausubstanzen erfüllen häufig nicht mehr heutige Standards. Durch zu enge Bäder und kleine Wohnräume leiden Wohnkomfort und Funktionalität. Steinhauser übernimmt Arbeiten wie den Ausbruch von (tragenden) Zwischenwänden, das Herstellen von Abfangungen, Betonsanierungen oder die Vergrößerung von Fenstern und Anbauten.

Durch professionelle Sanierungsarbeiten konnten wir in den vergangenen Jahren zahlreiche Wohn- und Geschäftshäuser nachhaltig sanieren und aufwerten. Auch denkmalgeschützte Immobilien gehören mittlerweile zu unserem Portfolio. Unsere Dienstleistungen umfassen alle Arbeiten, die den Wert des Objektes langfristig erhalten und verbessern.

Wir nehmen es ganz genau.

strub-eisenhardt-lass.de

strub.eisenhardt.laß.
Steuern intelligent managen.

Planungsbüro
für Elektrotechnik

MEPluS
Ihre Idee. Ihr Strom. Unsere Aufgabe.

MEPluS GmbH + Friedrich-Ebert-Str. 66 + 78166 Donaueschingen
Tel. +49 771.16 28 03 0 + info@meplus-gmbh.de
www.meplus-gmbh.de

uh architekturbüro

Innovative und nachhaltige Bauweise

Udo W. Hoffmann
Dipl.-Ing. FH BDB Freier Architekt

www.uh-architektur.de

RAMIE LOFTS
EMMENDINGEN

Wohnlofts von 39 bis 228 m² Wohnfläche, ca. 500 m² ebenerdig angeordnete Flächen für gewerbliche Nutzung

Hier geht es zu dem Sanierungsfilm der alten Schule

ALTE SCHULE
KÜRZELL

Denkmalgeschütztes Schulhaus mit Charme in Neubaustandard und Raumhöhen bis 3 m. Gesamtwohnfläche 491 m² und vorbereiteter Aufzugeinbau

Ingenieurbüro für
Haus- und Energietechnik

IHE

Merzhauser Str. 76 · 79100 Freiburg
Tel. 0761 22207 · haake@ihe-freiburg.de

Schneider

schöne **Bäder**
innovative **Wärme**

Im Brühl 19 79254 Oberried
07661 1239
www.schneider-oberried.de

HOCHBAU. TIEFBAU. STAHLBETONBAU.

Hier bekommt ihr spannende Einblicke in unsere Kranarbeiten auf der Baustelle

Von einzelnen Gewerken und Handwerksleistungen über den kompletten Rohbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Als Bauunternehmen für Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau bietet Ihnen Steinhauser das ultimative Komplettpaket aus einer Hand – sowohl für Wohn- als auch für Gewerbeimmobilien. Ihre Wünsche und Vorstellungen stehen dabei an erster Stelle. Unter Berücksichtigung der entscheidenden Kriterien wie Wirtschaftlichkeit und Terminsicherheit realisieren wir Ihr Bauvorhaben.

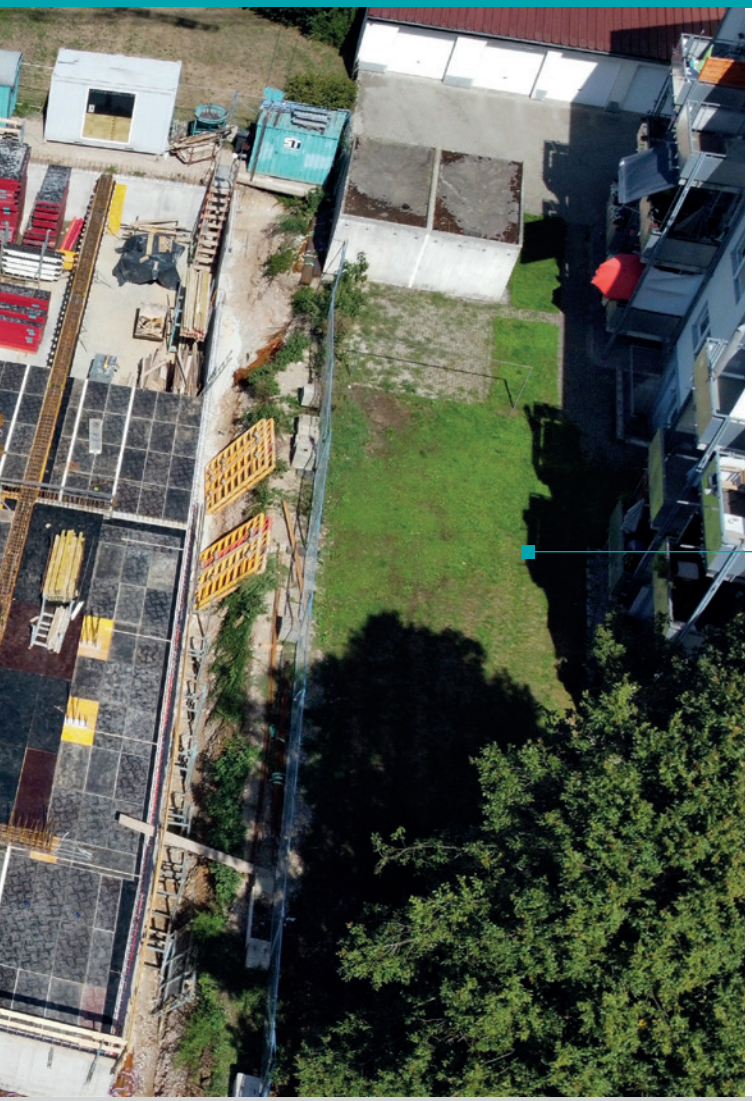
TIEFBAU

In Ergänzung zu unserer Hochbauabteilung verfügen wir über einen professionell ausgestatteten Tiefbaubereich, der für jedes Bauvorhaben die passende Baggergröße aus unserem Fuhrpark bereithält. Unser erfahrenes und kompetentes Team betreut somit Ihr Bauvorhaben von Beginn an bis zum Abschluss des Rohbaus mit hauseigenen Ressourcen.

Hier bekommt ihr spannende Einblicke in unsere Baggerarbeiten auf der Baustelle

MALER
Schweizer
T. +49 7661 4228
www.schweizer-kirchzarten.de
Mehr als Farbe...

50 JAHRE
Elsäßer
BETON-BAUTEILE
ÉLÉMENTS EN BÉTON
zuverlässig. individuell. exakt.
DECKENELEMENTE - DOPPELWÄNDE - THERMOWÄNDE
Egon Elsäßer Bauindustrie
GmbH & Co. KG
Am Schmidtengraben 1
78187 Geisingen
Telefon: +49 7704 805-0
info@elsaesser-beton.de



FS1 LIVING
TENINGEN

RAMIE NEUBAU-LOFTS
EMMENDINGEN

Mietwohnungen von 54 bis 113 m²

DUO HERDERN
FREIBURG-HERDERN

Zwei Stadthäuser im begehrten Freiburger Stadtteil Herdern, Wohnungen mit Wohnflächen von 54 bis 185 m². Tiefgarage mit 22 Pkw-Einzelstellplätzen

cybulla

Kachelöfen - Heizkamine
Kaminöfen - Fliesen

Buchholzerstr. 3
79183 Waldkirch
Telefon: 07681-4015-0 / www. cybulla.com

VR rainer vischer

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWEISEN
+ TRAGWERKSPLANUNG

DIPL.-ING. (FH) RAINER VISCHER

STEINHAUSER IMMOBILIEN

Wenn es um Immobilien geht, spielen nicht nur Finanzen eine Rolle. Vielmehr geht es um die Erinnerungen und Emotionen, die damit verbunden sind. Es geht um große Entscheidungen, bei denen viel Zeit, Vertrauen und Seriosität unabdinglich sind. Um eine Immobilie gewinnbringend zu vermarkten, braucht es eine gute Planung, viel Wissen und ein umfangreiches Netzwerk.

Ihre Immobilie ist unsere Immobilie

Steinhauser verfügt über Kenntnisse und Kontakte, mit denen einem erfolgreichen Geschäft nichts mehr im Wege steht. Die über 25-jährige Erfahrung von Herrn Ralf Vögt im Immobilienvertrieb und Finanzierungsbereich, gute Marktkenntnisse, Diskretion und Offenheit sind die Grundlagen für eine gute Zusammenarbeit und die Philosophie in unserem Hause.
Unser Team bietet Ihnen professionelle Unterstützung beim Verkauf, der Vermietung oder dem Kauf eines Hauses, einer Wohnung oder eines Baugrundstücks an.

Unsere Leistungen:

- Verkauf
- Vermietung
- Wertschätzung
- Finanzierungs/Immobilienberatung

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!

Quennet Hausverwaltung GmbH
Ihr Haus in guten Händen

Kapellenweg 5
79232 March
Telefon: 07665/80 497-0
info@quennet-hausverwaltung.de
www.quennet-hausverwaltung.de

Unsere aktuellen Angebote finden Sie hier.

IHR ANSPRECHPARTNER

Ralf Vögt
Beratung und Verkauf

Tel. 07661 9350-24
ralf.voegt@steinhauser-immobilien.de

UNSER VERSPRECHEN

Bauen ist Vertrauenssache –
wir begeistern unsere Projektpartner.

Unsere Werte –
wir stehen für Ehrlichkeit, Seriosität, Verlässlichkeit, Fairness.

Identifikation mit unseren Projekten –
wir bauen jedes Objekt, als wäre es unser eigenes.

Bauen mit Leidenschaft –
wir sind stolz auf unsere Objekte, welche durch regionale Handwerkskunst entstehen.

Bauen mit Weitblick –
zukunftsorientiertes Generationendenken in allen Planungs- und Bauprozessen.

Das bestätigen unsere Projektpartner und Kunden – fragen Sie gere bei diesen nach

WEIL BAUEN VERTRAUENS-SACHE IST

Ottenstraße 6 b
79199 Kirchzarten
Telefon + 49 9661 9350-0
Telefax + 49 9661 9350-89
info@steinhauser-bau.de
www.steinhauser-bau.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 120915 • www.jsdeutschland.de

STEINHAUSER

SCHLÜSSELFERTIGBAU | IMMOBILIEN | HOCH- UND TIEFBAU