KORJAA KUNNOLLA - PANOSTA PÄTEVIIN



FISE

RAKENNUS-, LVI- JA
KIINTEISTÖALAN
HENKILÖPÄTEVYYDET



Rakennusfysiikan pätevyyslautakunta työssään.

FISE Oy on voittoa tavoittelematon puolueeton yritys, jonka rakennus- ja kiinteistöalan järjestöt perustivat vuonna 2003. Toiminnan tavoitteena on rakennusalalla olevien henkilöiden kehittymisen edistäminen ja henkilöpätevyyksiin liittyvän yhdenmukaisen informaation tuottaminen toimialalle. Tällä tavoin luodaan edellytyksiä rakentamisen laadun parantamiseen.

FISEn pätevyysrekisterissä on 78 lakiin, sitä täydentäviin asetuksiin ja ohjeisiin sekä järjestöjen ylläpitämiin järjestelmiin perustuvaa henkilöpätevyyttä. FISE ylläpitää pätevyysrekisteriä ja rakennusvirhepankkia, joka edistää tietoutta hyvän rakennustavan mukaisista korjaustavoista.

FISE noudattaa toiminnassaan ehdotonta puolueettomuutta, oikeudenmukaisuutta ja luotettavuutta. Toimintaa eivät ohjaa kaupalliset, taloudelliset tai puolueelliset tekijät. Kustannukset katetaan pääosin pätevyysmaksuilla eikä omistajille osakassopimuksen mukaan jaeta osinkoa.

fise.fi
patevyyspalvelu.fi

FISEN MISSIO

FISE parantaa rakentamisen laatua kannustamalla ammattilaisia osaamisen jatkuvaan kehittämiseen ja tarjoamalla asiakkaille luotettavaa tietoa.

Rakentamisen laatu	**Osaamisen kartuttaminen**	**Informaatio pätevöityneistä**

GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimeesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



MIKÄ ON FISE?



MITEN PÄTEVYYTTÄ HAETAAN?



PERUSTANA LAINSÄÄDÄNTÖ

MRL

Kosteusvaurion korjaustyö määritettiin MRL:n erityisalaksi uudistuksen MRL 41/2014 yhteydessä. Valtioneuvoston asetuksessa 214/2015 esitettiin kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien vaativuusluokitus.

Ympäristöministeriö on antanut ohjeita lain ja asetuksen tulkintaan liittyen. Kosteusvaurion korjaustyön pätevyyksiin liittyviä ohjeita ovat muun muassa:

- Ympäristöministeriön ohjeessa rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista (YM1/601/2015) esitetään kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävien määräytyminen vaativuusluokkiin tavanomainen, vaativa ja poikkeuksellisen vaativa.

- Ympäristöministeriön ohjeessa rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015) esitetään kosteusvaurion korjaussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset tavanomaisiin, vaativiin ja poikkeuksellisen vaativiin suunnittelutehtäviin.

- Ympäristöministeriön ohjeessa rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista ja työnjohtajien kelpoisuudesta (YM4/601/2015) esitetään työnjohtotehtävien määräytyminen eri vaativuusluokkiin ja työnjohtajien kelpoisuusvaatimukset.

MRL:n 119 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Kosteusvaurion korjaustyön edellyttäessä rakennuslupaa hankkeeseen ryhtyvä huolehtii siitä, että siinä on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat sekä muut toimijat. Rakennusvalvontaviranomainen arvioi ilmoitettujen henkilöiden kelpoisuudet tehtävien vaativuuden perusteella.

MRL:n 131 §:n mukaan korjaus- ja muutostyössä rakennuslupahakemukseen on liitettävä pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta. MRA:n 48 §:n mukaan pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laajuuden ja laadun edellyttämällä tavalla suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille.

FISE Oy ylläpitää kosteusvaurion korjaussuunnittelijan ja korjaustyönjohtajan pätevyyksiä.



TsL

Ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttämisestä terveydensuojeluvalvonnassa säädettiin uudistuksen TsL 1237/2014 yhteydessä. Lain mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä TsL:n mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi.

Asumisterveysasetuksessa (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015) esitetään rakennusten kosteus- ja homevaurioihin sekä sisäilmaongelmiin liittyvän TsL 49 §:n mukaisten ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimukset. Pätevyysvaatimukset on esitetty rakennusterveysasiantuntijalle (RTA), sisäilma-asiantuntijalle (SISA) ja kosteusvaurion kuntotutkijalle (KVKT).

TsL 1237/2014:n mukaan sosiaali- ja terveysministeriö nimeää toimijan, joka sertifioi henkilön ulkopuoliseksi asiantuntijaksi. FISE Oy nimettiin kosteusvaurion kuntotutkijan (KVKT) henkilösertifioijaksi 15.6.2015.

Valviran ylläpitämässä Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeessa (2016) on esitetty soveltamisohjeet henkilösertifioijille, täydennyskouluttajille, ulkopuolisille asiantuntijoille ja muille toimijoille.

Ajantasainen lainsäädäntö

Ajantasainen lainsäädäntö löytyy osoitteesta www.finlex.fi. Lakeja täydentävät ohjeet löytyvät verkkosivuilta:

- Rakentamismääräyskokoelma ympäristöministeriön sivuilla: www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaarayskokoelma
- Asumisterveysasetuksen soveltamisohje Valviran sivuilla: www.valvira.fi/ymparistoterveys/terveydensuojelu/asumisterveys

Tulevaisuus

Rakentamisen lainsäädäntöä on uudistettu ripeästi viime vuosina. Uudistuksissa on panostettu voimakkaasti ennakoivaan kosteudenhallintaan, jonka tavoitteena on ennaltaehkäistä rakentamisen aikaiset ja rakennuksen käytön aikaiset kosteusvauriot. Olemassa olevien kosteusongelmien ratkaisemiseen on luotu toimintamalleja, joilla varmistetaan korjausten onnistuminen.

Laadukas rakentaminen edellyttää erityisalojen asiantuntemusta ja saumatonta toimijoiden välistä yhteistyötä hankkeen kaikissa vaiheissa. Alan avoin ja jatkuva kehittäminen on kaikkien etu, ja FISE haluaa osaltaan olla mukana tässä yhteistyössä.



PÄTEVÖIDY METROPOLIASSA

Kosteusvaurion kuntotutkija (KVKT)

Rakennusterveysasiantuntija (RTA)

Sisäilma-asiantuntija (SISA)

"Metropolian korjausrakentamisen YAMK-opinnot hyväksytään osaksi mm. Kosteusvaurion kuntotutkijan ja Rakennusterveysasiantuntijan opintoja. Yhteistyössä Metropolian kanssa olemme saaneet kasvatettua henkilöstömme pätevyyksiä merkittävästi."

Toimialajohtaja Timo Palonkoski, Sitowise Oy

Lue lisää: www.metropolia.fi/rakennusala

10 vuotta Metropolia

FISE-PÄTEVYYS

Määräajaksi kerrallaan todettu pätevyys on osoitus siitä, että henkilön tutkinto ja koulutus sekä työkokemus täyttävät niille asetetut yksityiskohtaiset vaatimukset. Pätevyyden uusimisen edellytyksenä on toimiminen pätevyyden mukaisissa tehtävissä sekä tietojen ylläpitäminen ja kehittäminen päivityskoulutuksella.

Kaikissa korjausrakentamisen pätevyyksissä edellytetään työkokemusta korjausrakentamisesta. Osassa edellytetään lisäksi korjausrakentamisen täydennyskoulutusta. Voimassa olevan pätevyyden perusteella viranomainen tai tilaaja voi todeta henkilön tehtäväkohtaisen kelpoisuuden.

Opiskelijasta päteväksi ammattilaiseksi



KOULUTUS
Aseta omat tavoitteesi ja valitse opintosi tavoitteiden mukaisesti.

TUTKINTO
Tee profiili patevyyspalvelu.fi

TYÖKOKEMUS
Kirjaa työkokemuksesi pätevyyspalveluun

HAE PÄTEVYYTTÄ
patevyyspalvelu.fi

TYÖKOKEMUS
Tee pätevyyden alan työtä ja kirjaa se.

PÄIVITYS-KOULUTUS
Kehitä osaamistasi ja kirjaa se.

HAE PÄTEVYYDEN UUSIMISTA
patevyyspalvelu.fi

FISE-pätevyyspalvelu

- toteaa henkilöpätevyydet riippumattomasti
- ylläpitää avointa pätevyysrekisteriä
- rohkaisee koko KIRA-alaa jatkuvaan oppimiseen

Tiedot
Tuoretta työkokemusta pätevyyden erityisalasta.

Taidot
Tuoretta työkokemusta pätevyyden erityisalasta.

Asenne
Kunnioitusta ammattia, kollegoja, viranomaisia ja muita hankkeiden osapuolia kohtaan. Positiivisen ja reilun ilmapiirin edistäminen.





PÄTEVÖIDY

kosteusvaurion kuntotutkijaksi

Päivitä osaamisesi vastaamaan STM Asumisterveysasetuksen (545/2015) vaatimuksia!

Asetuksen tärkein uudistus on terveydensuojeluviranomaisten apuna käytettävien ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimukset. Tavoitteena on varmistaa, että asiantuntijalla on riittävä osaaminen ja tieto kosteus- ja sisäilmaongelmien selvittämiseen.

Hämeen ammattikorkeakoulu on FISE Oy:n virallisesti hyväksymä Kosteusvaurion kuntotutkija KVKT - pätevyyteen valmistavan koulutuksen kouluttaja

Tutustu tarjontaan: www.hamk.fi/taydennyskoulutus

Lisätietoja:
Marja Savolainen,
marja.savolainen@hamk.fi, puh. 040 749 3818

HAMK HÄMEEN AMMATTIKORKEAKOULU
HÄME UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Pätevää osaamista

RATEKOssa opiskelet rakennusalan FISEn pätevyyskoulutusvaatimukset täyttävät koulutukset laadukkaasti ja työelämälähtöisesti.

KOSTEUSVAURION KORJAUSSUUNNITTELIJA
KOSTEUSVAURION KORJAUSTYÖNJOHTAJA
KOSTEUSVAURION KUNTOTUTKIJA
VASTAAVA TYÖNJOHTAJA
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ
TYÖPÄÄLLIKKÖ
TYÖMAAINSINÖÖRI

Katso alkavat koulutukset www.rateko.fi

RT RATEKO

Rakennusteollisuuden Koulutuskeskus RATEKO
puh. 09 12 991 | rateko@rateko.fi | www.rateko.fi

FISEN KOSTEUSVAURION KORJAUSTYÖN PÄTEVYYDET

Kosteusvaurion kuntotutkija (KVKT)

FISEn kosteusvaurion kuntotutkija on talonrakennusalan tutkinnon suorittanut ammattilainen, joka on erikoistunut rakennuksen kunnon selvittämiseen. Kosteus- ja sisäilmatekнisessä kuntotutkimuksessa tutkitaan rakenteet, analysoidaan tutkimustulokset ja esitetään toimenpide-ehdotukset.

Opinnot. Kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyyteen valmentava koulutus on laajuudeltaan 27 opintopistettä ja sisältää seuraavat opintokokonaisuudet:

- sisäilman epäpuhtaudet, terveysvaikutukset, tutkiminen ja torjunta
- rakennusfysiikka, fysikaaliset olosuhteet, kuntotutkimusmenetelmät, rakenne- ja tuotantotekniikka ja juridiikka
- ilmanvaihto- ja ilmastointitekniikka

Pätevyys. Kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyys on TsL:n edellyttämä ja pätevyysvaatimukset perustuvat asumisterveysasetukseen. Asetuksen mukaan rakennuksen sisäilmaongelman selvitysprosessiin liittyvät tutkimukset tulee tehdä kosteusvaurion kuntotutkijan (KVKT) ja sisäilma-asiantuntijan (SISA) yhteistyönä.

Asumisterveysasetuksen mukaisia ulkopuolisia asiantuntijoita ovat rakennusterveysasiantuntija (RTA), sisäilma-asiantuntija (SISA) ja kosteusvaurion kuntotutkija (KVKT). Asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksissa on eroja muun muassa tutkinnoissa sekä täydennyskoulutuksen laajuudessa ja sisällössä. KVKT-pätevyys edellyttää aina talonrakennusalan tutkintoa, ja osaamisvaatimukset rakennetekniikasta ja kuntotutkimusmenetelmistä ovat sille laajimmat. Lisätietoja RTA- ja SISA-sertifioinneista saa Eurofins Expert Services Oy:ltä.



Kosteusvaurion korjaussuunnittelija (KVKS)

FISEn kosteusvaurion korjaussuunnittelija on rakentamisen tai muun soveltuvan tekniikan alan tutkinnon suorittanut ammattilainen, joka on erikoistunut korjaussuunnitteluun. Korjaussuunnittelija laatii erityisalan korjaussuunnitelmat ja määrittelee korjaustyön aikaiset laadunvalvontatoimenpiteet sekä käyttöönoton jälkeiset seurantamenettelyt.

Opinnot. Kosteusvaurion korjaussuunnittelijan erikoisosaaminen perustuu vankkaan rakennetekniikan ja rakennesuunnittelun osaamiseen. Opinnot sisältävät esimerkiksi:

- rakennusfysiikkaa
- rakennetekniikkaa ja rakennesuunnittelua
- materiaali- ja tuotantotekniikkaa sisältäen korjausrakentamisen erityispiirteet
- taloteknisiä järjestelmiä
- sisäympäristöolosuhteita
- kuntotutkimusmenetelmiä

Pätevyys. Kosteusvaurion korjaussuunnittelijan pätevyys perustuu MRL:iin sekä sitä täydentäviin asetuksiin ja ohjeisiin. Pätevyys todetaan tavanomaisessa, vaativassa tai poikkeuksellisen vaativassa vaativuusluokassa. Rakennusvalvontaviranomainen arvioi suunnittelutehtävien vaativuuden ja henkilön kelpoisuuden niihin. FISEn toteamaa yleispätevyyttä voidaan hyödyntää tässä prosessissa.



Kosteusvaurion korjaustyönjohtaja (KVKTJ)

FISEn kosteusvaurion korjaustyönjohtaja on rakentamisen tai muun soveltuvan tekniikan alan tutkinnon suorittanut ammattilainen, joka on erikoistunut toimimaan kosteusvaurion korjaustyön työnjohtajana. Korjaustyönjohtaja vastaa erityisalan työn toteuttamisesta suunnitelmien mukaisesti, laadunvalvontatoimenpiteiden toteuttamisesta sekä käyttöönottovaiheen tiedonsiirrosta ja takuutöistä.

Opinnot. Kosteusvaurion korjaustyönjohtajan erikoisosaaminen perustuu vankkaan työmaa- ja tuotantotekniikan osaamiseen. Opinnot sisältävät muun muassa:

- rakennusfysiikkaa
- rakennetekniikkaa ja rakennesuunnittelua
- materiaali- ja tuotantotekniikkaa sisältäen korjausrakentamisen erityispiirteet
- taloteknisiä järjestelmiä
- sisäympäristöolosuhteita
- kuntotutkimusmenetelmiä
- rakentamisen työmaa- ja tuotantotekniikkaa
- projektinhallintaa ja johtamista, aikataulusuunnittelua sekä hanketaloutta



Pätevyys. Kosteusvaurion korjaustyönjohtajan pätevyys perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä sitä täydentäviin asetuksiin ja ohjeisiin. Pätevyys todetaan tavanomaisessa, vaativassa tai poikkeuksellisen vaativassa vaativuusluokassa. Rakennusvalvontaviranomainen arvioi työnjohtotehtävien vaativuuden ja henkilön kelpoisuuden niihin. FISEn toteamaa yleispätevyyttä voidaan hyödyntää tässä prosessissa.



KESKEISIÄ KÄSITTEITÄ



MRL
Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999

MRA
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999

TsL
Terveydensuojelulaki 783/1994

Kosteusvaurio tarkoittaa liiallisesta tai pitkäaikaisesta kosteudesta aiheutuvaa materiaalin tai rakenteen kosteussietokyvyn ylittymistä tai ominaisuuksien muuttumista siten, että rakenne tai rakenteen osa tulee korjata tai vaihtaa (RIL250-2011). Vaurioituneen materiaalin ulkonäkö, lujuus, tekninen toimivuus ja/tai terveydelliset ominaisuudet ovat oleellisesti heikentyneet. Kosteusvaurio ei aiheuta välttämättä mikrobivaurioita. Kosteusvaurion eteneminen mikrobivaurioksi riippuu siitä, kuinka kauan mikrobikasvulle otolliset olosuhteet (kosteus ja lämpötila) vallitsevat sekä kastuneista rakennusmateriaaleista, jotka ovat ravintoa mikrobeille.

Kuntotutkimus on menetelmä, jossa tutkitaan rakenteiden tai rakennukseen kuuluvien järjestelmien kunto käyttäen aistinvaraisten havaintojen, mittausten ja kuvausten lisäksi rakenteita rikkovia tutkimus- ja mittausvälineitä sekä tehdään rakenneavauksia. Kuntotutkimus voi kohdistua tiettyihin rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelmiin, ilmanvaihtojärjestelmiin ja sisäilmaan vaikuttaviin tekijöihin. Vrt. kuntoarvio ja kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.

Kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa tutkitaan tarkasti kosteusvaurioituneet tai sellaisiksi epäillyt rakenteet sekä muut sisäilman laatuun mahdollisesti vaikuttavat rakenneosat, materiaalit ja talotekniset tekijät sekä mahdolliset muut sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät.

Tutkija analysoi kaikki tutkimustulokset ja niiden merkittävyyden tapauskohtaisesti ottaen huomioon rakennuksen kokonaisuutena. Tutkija tekee toimenpide-ehdotukset analysoinnin perusteella. Tutkimuksesta laaditaan tutkimusselostus, joka sisältää tutkimustulokset, analyysit ja toimenpide-ehdotukset.

Korjaussuunnittelu on erityissuunnittelutehtävä, joka on määritelty valtioneuvoston asetuksessa (214/2015) rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä. Ympäristöministeriön ohjeessa rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015) on määritelty suunnittelutehtävän eri vaativuusluokissa edellyttämä tutkinto, opintojen sisältö sekä vaadittava suunnittelukokemus. Opintoihin tulee olla sisältynyt rakennusfysiikan ja rakennetekniikan opintojen lisäksi taloteknisten järjestelmien, sisäympäristöolosuhteiden ja kuntotutkimusmenetelmien opintosuorituksia.

Lähteet
Ympäristöopas 2016. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, ympäristöministeriö 2016. (http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/)

Luonnos oppaasta Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden korjausopas. Ympäristöministeriö julkaisee oppaan 2019.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Pätevyysvaatimukset FISEn verkkosivuilla:

KVKT - KOSTEUSVAURION KUNTOTUTKIJA

- fise.fi/patevyyspalvelu/hae-patevyytta/energia-ja-kuntoasiantuntijat/kosteusvaurion-kuntotutkija

KVKS - KOSTEUSVAURION KORJAUSSUUNNITTELIJA

- fise.fi/patevyyspalvelu/hae-patevyytta/suunnittelijat/kosteusvaurion-korjaussuunnittelija-kvks

KVKTJ - KOSTEUSVAURION KORJAUSTYÖNJOHTAJA

- fise.fi/patevyyspalvelu/hae-patevyytta/tyonjohtajat/kosteusvaurion-korjaustyonjohtaja



FISEN KORJAUSRAKENTAMISEN PÄTEVYYDET



MRL 41/2014:ssa huomioitiin entistä paremmin korjausrakentamisen erityispiirteet. Suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuusluokitus ja kelpoisuusvaatimukset määriteltiin erikseen uudisrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostyössä. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien osaaminen haluttiin varmistaa edellyttämällä tehtävään soveltuvaa työkokemusta korjaus- tai muutostöistä. Lisäksi lainsäädäntöön tuotiin uusi erityisala, kosteusvaurion korjaustyö.

FISEn pätevyyspalvelussa olevat MRL:iin perustuvat korjaus- ja muutostyön pätevyydet:

- Pääsuunnittelija
- Rakennussuunnittelija
- Betonirakenteiden suunnittelija
- Betonirakenteiden korjaussuunnittelija (materiaalitekninen korjaus)
- Puurakenteiden suunnittelija
- Teräsrakenteiden suunnittelija
- Ilmanvaihdon (IV) suunnittelija
- Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston (KVV) suunnittelija
- Kosteusvaurion korjaussuunnittelija (KVKS)
- Vastaava työnjohtaja
- Betonirakenteiden korjaustyönjohtaja (materiaalitekninen korjaus)
- Ilmanvaihtolaitteiston (IV) rakentamisesta vastaava työnjohtaja
- Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston (KVV) rakentamisesta vastaava työnjohtaja
- Kosteusvaurion korjaustyönjohtaja (KVKTJ)

Lakiin perustuvien pätevyyksien lisäksi FISEn pätevyyspalvelussa on useita korjausrakentamisen tarpeisiin räätälöityjä niin sanottuja tarvelähtöisiä pätevyyksiä.

Tarvelähtöisiä korjausrakentamista palvelevia pätevyyksiä ovat mm:

- Betonirakenteiden kuntotutkija
- Betonijulkisivutyönjohtaja
- Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) kuntotutkija
- Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien (LVV) kuntotutkija

Kaikkien pätevyyksien yksityiskohtainen esittely ja päteviksi todetut henkilöt löytyvät FISEn verkkosivuilta www.fise.fi.

SAFA

SUOMEN ARKKITEHTILIITTO SAFA
– 125 vuotta päteviä arkkitehteja

www.safa.fi



PÄTEVYYSPALVELUN HYÖDYT

FISEn henkilöpätevyyspalvelu on koko kiinteistö- ja rakentamisalan yhteinen järjestelmä, jonka laaja asiantuntijaverkosto varmistaa pätevyyksien luotettavuuden ja hyödynnettävyyden. Pätevyysjärjestelmä tukee koko alan ammattitaidon ylläpitoa ja on tärkeä osa jatkuvan oppimisen ja kehittämisen kulttuuria. FISEn henkilöpätevyyspalvelu on rakennettu kansainvälisen ISO-standardin mukaisesti. Vastaavat järjestelmät ovat yleisesti käytössä rakennusalalla myös muissa maissa. FISEn henkilöpätevyyspalvelu edesauttaa rakentamisen laadun parantamista ja koko alan kehittämistä.

Hyödyt pätevyyksistä korjausrakentamisen eri osapuolille:

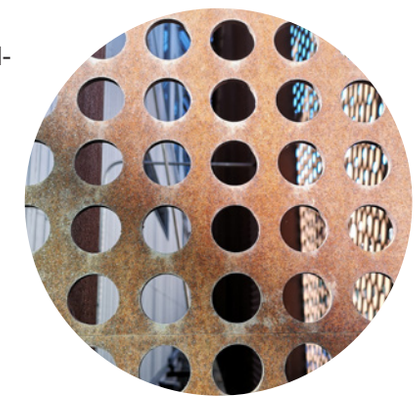
PÄTEVÖITYNEET JA HEIDÄN TYÖNANTAJANSA

- Pätevyys on osoitus korjausrakentamisen erityisosaamisesta sekä sen aktiivisesta ylläpitämisestä ja kehittämisestä.
- Pätevyys on oman ammattitaidon riippumaton ja puolueeton arvio, jota voi hyödyntää erityisesti korjausrakentamisen tarjouksissa.
- Pätevyys auttaa toimijoita korjausrakentamisen palvelujen tarjoamisessa ja lisää asiakkaiden kiinnostusta edellyttää spesifiä korjausrakentamisen osaamista.
- Pätevyydet ovat osoitus työnantajan vastuullisuudesta ja sitoutumisesta henkilöstönsä osaamisen kehittämiseen, ja ne toimivat organisaation laadunhallintajärjestelmien osana.
- Pätevyydet palvelevat korjausrakentamisen erityisosaamisen markkinoinnissa ja viestinnässä.
- Pätevyydet parantavat korjausrakentamisen laatua ja lisäävät korjausrakentamisen asiantuntijoiden arvostusta.

TILAAJAT

- Pätevyydet helpottavat korjausrakentamisen asiantuntijoiden löytämistä.
- Pätevyydet ovat tärkeä osa tarjouspyyntöjä ja mahdollistavat vertailun ja valinnan laatuperusteisesti myös korjausrakentamisessa.
- Pätevyyksiä on saatavilla tarvelähtöisesti kattavasti, jolloin voidaan varmistaa ajantasainen osaaminen vaativilla korjausrakentamisen erityisaloilla.

VIRANOMAISET



- FISEn pätevyyspalvelu on yleisesti tunnustettu ja julkinen järjestelmä, joka helpottaa ja nopeuttaa valvontaviranomaisten kelpoisuuden arviointia myös korjaus- ja muutostöiden tehtävissä.
- Pätevät toimijat ovat terveydensuojeluviranomaisten käytettävissä ulkopuolisina asiantuntijoina selvitettäessä asunnon tai muun oleskelutilan kuntoa.
- Pätevyysrekisteri tarjoaa toimivan työkalun koko maassa.
- Pätevyydellä voidaan luotettavasti osoittaa kelpoisuus myös laaja-alaista ja erityisosaamista vaativissa tehtävissä, esimerkkinä korjaus- ja muutostyön pääsuunnittelijat.
- Pätevyydet edistävät lainsäädännön ja sen pohjalta yhteistyössä tehtävien tulkintojen jalkauttamista.

RAKENNUSVIRHEPANKKI

FISEn Rakennusvirhepankki on julkinen tietokanta, jonka virhekorttien tarkoituksena on jakaa informaatiota toteutuneista ja virheiksi tulkituista ongelmatilanteista. Asiantuntijoiden kokoamat esimerkkitapaukset ohjaavat oikeisiin ratkaisuihin ja auttavat virheiden ennaltaehkäisyssä. Virhepankkia on kehitetty viime vuosina kattamaan myös kosteus- ja homevaurioihin liittyviä tyypillisiä ongelmatilanteita.



VIRHEKORTTI RVP-M-RF-68

Muistuttaa, että rakennuksen rakennusosat, rakenteet ja materiaalit tulee selvittää ennen peruskorjausta. Mahdollisten vaurioiden syyt ja laajuus tulee kartoittaa kattavien kuntotutkimusten avulla. Esimerkkitapauksessa selvitys oli jäänyt tekemättä ja vauriot huomaamatta. Kohde jouduttiin ottamaan pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi vain muutamia vuosia peruskorjauksen jälkeen.



AMMATTILAISTEN VALINTA

RIA ry on ammattikorkeakouluista ja teknillisistä oppilaitoksista valmistuneiden rakennusalan toimihenkilöiden edunvalvoja.

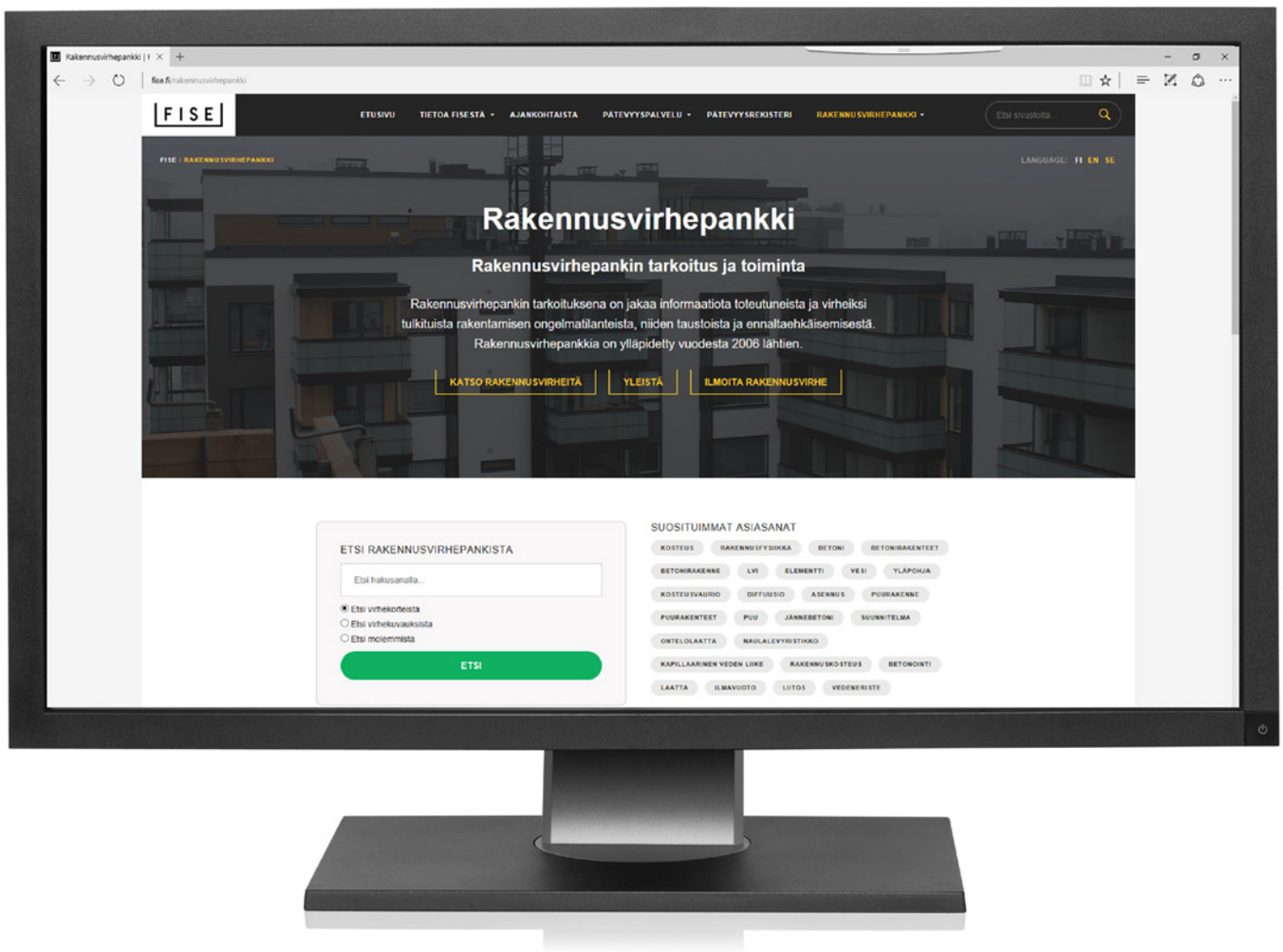
RIA ry on FISE:n betonirakenteiden suunnittelijoiden ja kosteusvaurion kuntotutkijoiden pätevyyslautakuntien sihteerijärjestö.

RIA Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry

Liity nuorekkaaseen joukkoomme!

www.ria.fi

FISEn rakennusvirhepankki on kaikille avoin tietolähde, joka edistää hyvää rakentamistapaa ja kannustaa avoimeen tiedon jakamiseen. Virhekortit ovat maksutta käytössä osoitteessa fise.fi/rakennusvirhepankki.



KOKOAA
RAKENNETUN
YMPÄRISTÖN
AKATEEMISET

www.ril.fi

ELÄMÄSI
VERKOSTO!
Katso lisää menestystarinoita
www.rkl.fi • www.rakennustaito.fi
RAKENNUSMESTARIT JA
-INSINÖÖRIT AMK RKL



FISE

Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevyydet FISE Oy

Eteläranta 10 (PL 381), 00130 Helsinki

marita.makinen@fise.fi
eija.haapaniemi@fise.fi
www.fise.fi

FISEn pätevyyspalvelu
www.patevyyspalvelu.fi

Rakennusvirhepankki
fise.fi/rakennusvirhepankki

WWW

@FiseOy

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi